



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE –
INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO
FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- i il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- ii l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato "Liberare energie urbane", comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- iii con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;
- iv con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Vicenza nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto "Liberare energie urbane" selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- v la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- vi con determina dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, comprese anche le prestazioni del geologo, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'arch. Giorgio Macola, (capogruppo mandatario), il dott. geologo Matteo Collareda, di Isola Vicentina (VI), Studio Stradivarie Architetti Associati con sede in Trieste, Società Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) (mandanti);
- vii con delibera della Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- viii con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ix con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

servizio di direzione dei lavori;

- x con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- xi con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- xii con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + INARCASSA + IVA 22%;
- xiii con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08/2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere allo studio Zoncheddu e Associati – partita I.V.A. 02244270241 l'incarico di redazione del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, che ha offerto il prezzo di € 12.456,00, pari al ribasso del 64,00%, + oneri previdenziali 4% + IVA 22%;
- xiv con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- xv con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- xvi il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

Considerato che:

- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota posta agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si è provveduto a:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- approvare una perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione dell’area dell’Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni” per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
- conseguentemente, ad integrare l’incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell’impegno codice 121173 al cap.1405100;
- conseguentemente, ad integrare l’importo dell’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell’impegno codice 120707al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l’adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse “impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale”;
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva “un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere” con l’assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunica di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando “ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme” a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
 - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
 - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l’RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha consegnato gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l’adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP ha trasmesso la perizia di che trattasi all’impresa con nota n. 19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, ha risolto in danno e di diritto, il contratto di appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. Prima richiamato;
- la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l’intervento (di cui al prot. 14498/2021) con

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

nota assunta al prot. 56375 del 08/04/2021;

- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini;
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio ha espresso la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. Il RUP in pari data con PGN 47375/2021 ha concesso ulteriori 7 giorni e, a seguito di un sopralluogo in data 29/03/2021, il RUP con lettera n. 51380/2021 ha ritenuto di concedere un ulteriore e supplementare termine per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici di 15 giorni, a cui la sopra citata impresa non ha dato risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha adeguato il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP ha presentato una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP ha risposto con lettera n. 100292 del 24/06/2021;
- successivamente, l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la suddetta richiesta, evidenziando un importo di € 53.162,11 per la redazione della perizia e di € 41.315,90 per l'aggiornamento della parcella per direzione lavori e contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 e di una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;
- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquide le attività di DL e di CSE limitatamente ai lavori appaltati;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione di PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del latte al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati, in data 21/12/2021, prot. 199719;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, in atti del Servizio, il RUP presentava all'RTP una rimodulazione, rispetto alla richiesta del 15/07/2021, dell'adeguamento della parcella per la progettazione della perizia, DL e contabilità, proponendo di riconoscere importo richiesto per la progettazione ma con riduzione a € 14.325,87 l'importo per l'adeguamento di DL e contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta sopra riportata;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre incarcassa ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135) dando atto che la spesa trova copertura al cap.1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);

- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:
 - 1 approvare il progetto, redatto internamente al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;
 - 2 dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 IVA compresa, trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;
 - 3 approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in Campagna Lupia (VE) per un importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% (importo complessivo di € 152.177,16) a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante al contratto originario dei lavori relativi a "rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente", dell'importo di € 3.147,18 oltre I.V.A. 10%, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo complessivo di € 4.526.954,86;
- con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni;
- con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 si è provveduto a:
 - approvare il nuovo progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo dei lavori di € 2.755.623,91 oltre oneri sicurezza per € 52.121,41 e, quindi, per un importo complessivo di € 2.807.745,32 oltre IVA 10%;
 - dare atto che il quadro economico complessivo del progetto di cui sopra ammonta a € 4.526.954,86;

Atteso che:

- è stato assunto il CUP: B39J17000040001 e CIG: 9333603CD8 inerente la gara dei lavori principali gestita dalla SUA della Provincia di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede in Volpago del Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137%, e quindi per un importo contrattuale pari ad € 2.638.632,68 compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 52.121,41, oltre I.V.A. al 10%, complessivamente € 2.902.495,95 alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara.
- il relativo contratto con l'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. veniva sottoscritto in data 17/11/2022 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l'importo complessivo di € 2.638.632,68 di cui € 2.586.511,27 per lavori ed € 52.121,41 per oneri per la sicurezza + I.V.A. come per legge;

Visto che con determinazione n. 3076 del 28/12/2022 si è provveduto a prendere atto della comunicazione (PGN 166254/2022) dell'ing. Marco Battocchio, in qualità di legale rappresentante dello Studio Zoncheddu e Associati con sede a Bassano del Grappa (VI), di subentro nell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori, precedentemente assunto da altro professionista;

Preso atto che:

- il Comune di Vicenza ha presentato istanza di partecipazione al Bando per la concessione di contributi ai Comuni veneti a sostegno di bonifiche ambientali di siti inquinati - contributi agli investimenti (art. 1, comma 135, Legge n. 145 del 30/12/2018). Competenze annualità 2022-2023", approvato con DGR n. 951 del 13 luglio 2021 ed è risultato assegnatario -a seguito di specifica richiesta promossa dal Servizio Ambiente dell'Ente- di un contributo pari a 68.530,63 € a sostegno dell'esecuzione di un intervento rimozione hot spot, indagini integrative e revisione delle analisi di rischio presso l'ex Centrale del Latte di Vicenza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 21/12/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto rideterminato in 4.595.485,49 €;
- con determinazione n. 2416 del 16/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di modifica al contratto n. 1 che lascia immutato l'importo di contratto con il riconoscimento di ulteriori 30 giorni al termine accordato per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione n. 2190 del 19/09/2023 si è approvata la spesa complessiva di € 366,00 I.V.A 22% compresa, per sopralluogo da eseguirsi con Telecom Italia SpA OA/Nord Est.Development & Project Management, con sede legale in Via G. Negri, 1 – 20123 MILANO, CF e PIVA 00488410010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse per 1.280.000,00 € al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni al piano seminterrato nella porzione di edificio vincolato (inizialmente non previste all'interno del progetto), in modo da garantire la funzionalità complessiva dell'immobile una volta inaugurato, unitamente ad un parziale ristoro dell'impresa appaltatrice dovuto all'aumento dei prezzi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2023 è stato quindi approvato il nuovo quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, come riportato nello specifico allegato parte integrante del presente atto, prevede un importo complessivo di 5.875.485,49 €;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- con determinazione dirigenziale n. 16 del 09/01/2024, rettificata con successiva determinazione n. 1046/2024:
 - è stata approvata la 2° perizia di variante di importo pari a complessivi € 738.142,79 (I.V.A. compresa) da riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. – C.F./P.IVA 03344050269, con rideterminazione dell'importo di contratto in € 3.309.671,58, oneri per la sicurezza compresi oltre I.V.A. 10%, con riconoscimento di ulteriori 60 giorni per l'esecuzione dei lavori, i cui lavori erano già ricompresi nel quadro economico presentato per l'approvazione alla Giunta Comunale;
 - è stata approvata la spesa di € 48.060,96 (Inarcassa e IVA compresi) da riconoscere alla direzione lavori RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch.Giorgio Macola, ing.Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) Via Bembo – partita I.V.A. 03877160279;
 - è stata approvata la spesa di € 5.919,79 Inarcassa e IVA compresi, relativa all'aggiornamento del compenso per il collaudo tecnico amministrativo e statico a Studio Zoncheddu e Associati - P. IVA 02244270241;
 - è stata approvata la spesa di € 13.818,44 Inarcassa e IVA compresi, per l'aggiornamento del compenso per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Marco Segato - P. IVA 05347450289;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 26/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'opera rivisitato per effetto della determina n. 16/2024;
- con determinazione n. 443 del 08/03/2024 si è provveduto a affidare a V-Reti S.p.a.(C.F./P.IVA 03178060236), i lavori urgenti di allaccio di una utenza - usi diversi - da 60 kW 400 V trifase per l'importo di € 3.979,93 oltre IVA 22%, complessivamente € 4.855,52;
- con determinazione n. 1256 del 14/06/2024 si è provveduto a affidare il servizio di pulizia straordinaria della Ex Centrale del latte alla società Coopservice Società Cooperativa per azioni (C.F./P.IVA 00310180351) per l'importo di € 16.889,82 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%, complessivamente € 20.605,58;

Dato atto che con determinazione n. 2138 del 02/10/2024 si è provveduto a:

- approvare il progetto esecutivo relativo al "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto liberare energie urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001" dell'importo complessivo di € 160.000,00 (IVA compresa);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 160.000,00 trova copertura come segue:
 - per € 91.469,37 (IVA compresa) all'impegno codice 148932 al capitolo 1405101 "Riutilizzo risorse da rientro anticipazioni lavori ex Centrale del Latte (finanziati con Bando Periferie)";
 - per € 68.530,63 nell'impegno codice 150143 del capitolo 1905206 "Bonifica ex-Centrale del Latte di Vicenza - DGR 951/2021";

Ricordato che:

- con determinazione n. 2300 del 21/10/2024 si è affidato il servizio di redazione e presentazione delle pratiche per l'accatastamento della sede storica e delle aree esterne della Ex Centrale del Latte di Vicenza all'arch. Giuliano Dal Santo (P.IVA 02458280241) per l'importo di € 2.200,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per l'importo complessivo di € 2.791,36;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>."

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- con determinazione n. 1081 del 05/05/2025 si è provveduto ad affidare la fornitura con posa di estintori all'impresa Dema S.r.l. (C.F./P.IVA 00774050249) per l'importo di € 917,30 + IVA al 22%, complessivamente € 1.119,11;

Dato altresì atto che:

- con determinazione n. 2468 del 05/11/2024 si è provveduto a:
 - affidare i lavori relativi a "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001" all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. (C.F./P.IVA 03344050269) per l'importo di € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n 4672792/2024);
 - dare atto che la spesa complessiva di € 126.541,95 (IVA compresa) trova copertura come segue:
 - per € 91.469,37 nell'impegno codice 164339 del capitolo 1405101;
 - per € 35.072,58 nell'impegno codice 164340 del capitolo 1905206 "Bonifica Ex-Centrale del Latte di Vicenza - DGR 951/2021";
- con determinazione n. 1807 del 28/07/2025 è stato approvato il Certificato di collaudo del 05/06/2025 sottoscritto dal Collaudatore ing. Marco Battocchio e controfirmato dal RUP ing. Paolo Gabbi e dall'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. - relativo ai lavori "ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni - CUP B39J17000040001";

Visto:

- l'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022 e s.m.i. in materia di revisione prezzi;
- l'art. 52, comma 5-quinquies, del D.L. 13/2023, convertito con L. 41 del 21/04/2023, che modifica l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, estendendo le disposizioni in materia di revisione prezzi agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, e che i maggiori importi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, siano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento, con l'emissione di relativo certificato;
- l'art. 1, comma 304, della L. 213 del 30/12/2023 ha modificato i commi 6-bis e 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, estendendo il periodo da considerare per la contabilizzazione dei lavori soggetti a revisione prezzi dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

Rilevato che la Regione del Veneto ha approvato il prezzario regionale 2023 con deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 e il prezzario regionale 2024 con D.G.R. n. 572 del 27/05/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

Ricordato che:

- con nota acquisita al PGN 15624/2024 veniva trasmessa dal Direttore Lavori la contabilità relativa all'aggiornamento prezzi per i SAL da 1 a 5 bis, per lavori a tutto il 16/11/2023, per l'importo complessivo pari a € 592.364,23 IVA inclusa (riconoscibile nella percentuale dell'80% e, quindi, per un importo di € 430.810,34 oltre IVA 10%, € 473.891,37);
- poiché il quadro economico dell'opera non aveva sufficiente disponibilità per riconoscere i maggiori importi dovuti all'impresa, il Comune, con domanda acquisita al PGN 30104/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 16859), per l'importo comprensivo di IVA pari ad € 592.364,30 (importo riconoscibile pari ad € 473.891,38, di cui € 246.379,87 di contributo richiesto a valere sul citato Fondo);
- con decreto n. 80 del 02/04/2024 del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali per l'intervento del MIT, è stato interamente riconosciuto le somme richieste dal Comune di Vicenza (rif. 3274 Comune di Vicenza 16859 B39J17000040001, € 246.379,87);
- con successiva nota del 27/03/2024 della Direzione Lavori, agli atti del Settore, è stata presentata la contabilità relativa all'aggiornamento prezzi SAL 6-7 bis, per lavori a tutto il 18/03/2024, per un importo di € 84.208,51 IVA inclusa (riconoscibile nella percentuale del 80%, per € 67.366,81 IVA inclusa);
- poiché il quadro economico dell'opera non aveva sufficiente disponibilità, il Comune, con domanda acquisita al PGN 70536/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 19621), per l'importo compreso IVA pari ad € 676.572,74, relativo a tutti i SAL 1-2-3-4-5-6-7 bis; importo riconoscibile € 541.258,19 (dei quali € 67.366,81, comprensivo di IVA, relativi ai SAL n. 6-7 bis); contributo richiesto a valere sul Fondo pari ad € 285.995,53;
- con decreto n. 418 del 26/09/2024 del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali per l'intervento del MIT, è stato interamente riconosciuto l'importo richiesto dal Comune di Vicenza (rif. 1166 Comune di Vicenza, B39J17000040001, € 285.995,53);
- con successiva nota del Direzione Lavori, agli atti del Settore, è stata presentata la contabilità relativa all'aggiornamento prezzi SAL n. 6-7-8 bis, per lavori a tutto il 18/03/2024, per un importo complessivo pari ad € 128.098,71 € IVA inclusa, riconoscibile nella percentuale dell'80%, per € 102.478,97 IVA inclusa (€ 31.920,14 compreso IVA per il solo SAL n. 8 bis);
- poiché il quadro economico dell'opera non aveva sufficiente disponibilità per riconoscere i maggiori importi all'impresa, il Comune, con domanda acquisita al PGN 125682/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 22715 - PGN 125682/2024), per l'importo comprensivo di IVA pari ad € 716.472,92 (per i SAL 1-2-3-4-5-6-7-8 bis; importo riconoscibile pari a complessivi € 573.178,34; contributo richiesto a valere sul Fondo per importo pari ad € 317.915,68);
- con decreto n. 453 del 28/10/2024 del MIT, è stato interamente riconosciuto l'importo richiesto dal Comune di Vicenza (rif. 1661 Comune di Vicenza, B39J17000040001, € 317.915,68), recepito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 26/06/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

Preso atto della variazione di bilancio 2025/2027 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e del punto 4.2 lett. h) dell'Allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" al D.Lgs. 118/2011, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06/06/2024 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 26/06/2025 che istituiva i nuovi capitoli:

- C 189501 in entrata
- C 1405103 in uscita;

Dato atto dell'accertamento in entrata della somma complessiva di € 317.915,68 all'impegno codice 101823 al capitolo 189501 relativa al contributo "Fondo adeguamento prezzi decreto MIT 453/2024 Ex Centrale del Latte 2^o stralcio - Lavori di riqualificazione - CUP B39J17000040001" assegnato con Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 453 del 28/10/2024, comprensivo dell'importo sopraindicato di € 31.920,14 e confermata la disponibilità delle somme assegnate anche in termini di cassa;

Per quanto sopra esposto, occorre ora riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. (C.F/P.IVA 03344050269) con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV), l'importo di € 31.920,14 comprensivi di IVA, per revisione prezzi relativamente allo Stato Avanzamento Lavori Finale, finanziati con contributo richiesto a valere sul Fondo ai sensi dell'art 26, comma 1, del D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i.;

Ricordato che l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, comprensivo del SAL 8 bis è stato già approvato con la sopraindicata determinazione n. 1807/2025 di collaudo dell'opera;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>"

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e smi la revisione dei prezzi in deroga alle specifiche clausole contrattuali relativa al SAL straordinario 8 (SAL 8 bis) dei "lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni – CUP B39J17000040001" da riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. (C.F/P.IVA 03344050269) con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV), l'importo di € 31.920,14 comprensivi di IVA;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 31.920,14 di cui al punto precedente, finanziato mediante utilizzo del contributo assegnato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti con Decreto n. 453 del 28/10/2024, trova copertura nel capitolo 1405103 "Ex Centrale del Latte 2^ stralcio - Lavori di riqualificazione - CUP B39J17000040001 (Fondo adeguamento prezzi decreto MIT 453/2024)" del bilancio del corrente esercizio dove sussiste la necessaria disponibilità;
- di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190 e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO

FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1941 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE
– INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO
FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E S.M.I.. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
172793	2025	EX CENTRALE DEL LATTE 2^ STRALCIO - LAVORI DI RIAQUALIFICAZIONE - CUP B39J17000040001 (FONDO ADEGUAMENTO PREZZI DECRETO MIT 453/2024)	U	01052.02.1405103	31.920,14

La presente determinazione è: **Regolare** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 19/08/2025

MICHELE TREVISIOL / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : abd42e500b6591a7e605cdb1a6d9a0e851100cd0

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --