Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1971

DETERMINA

N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

IL DIRIGENTE

Premesso che:

i il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;

ii l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato "Liberare energie urbane", comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;

iii con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;

iv con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Vicenza nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto "Liberare energie urbane" selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;

v la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;

vi con determina dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, comprese anche le prestazioni del geologo, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'arch. Giorgio Macola, (capogruppo mandatario), il dott. geologo Matteo Collareda, di Isola Vicentina (VI), Studio Stradivarie Architetti Associati con sede in Trieste, Società Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) (mandanti);

vii con delibera della Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo;

viii con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

ix con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori;

x con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;

xi con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;

xii con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + INARCASSA + IVA 22%;

xiii con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08/2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere allo studio Zoncheddu e Associati – partita I.V.A. 02244270241 l'incarico di redazione del collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, che ha offerto il prezzo di € 12.456,00, pari al ribasso del 64,00%, + oneri previdenziali 4% + IVA 22%;

xiv con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;

xv con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;

xvi il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

Considerato che:

- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota posta agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si è provveduto a:
  - approvare una perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione dell'area dell'Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni" per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
  - conseguentemente, ad integrare l'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 121173 al cap.1405100;
  - conseguentemente, ad integrare l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 120707al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l'adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse "impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale";
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva "un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere" con l'assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunica di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando "ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme" a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
  - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
  - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha consegnato gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l'adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP ha trasmesso la perizia di che trattasi all'impresa con nota n. 19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, ha risolto in danno e di diritto, il contratto di appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. Prima richiamato;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento (di cui al prot. 14498/2021) con nota assunta al prot. 56375 del 08/04/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini;
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio ha espresso la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. Il RUP in pari data con PGN 47375/2021 ha concesso ulteriori 7 giorni e, a seguito di un sopralluogo in data 29/03/2021, il RUP con lettera n. 51380/2021 ha ritenuto di concedere un ulteriore e supplementare termine per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici di 15 giorni, a cui la sopra citata impresa non ha dato risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha adeguato il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP ha presentato una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP ha risposto con lettera n. 100292 del 24/06/2021;
- successivamente, l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la suddetta richiesta, evidenziando un importo di € 53.162,11 per la redazione della perizia e di € 41.315,90 per l'aggiornamento della parcella per direzione lavori e contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 e di una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;
- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE limitatamente ai lavori appaltati;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione di PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del latte al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati, in data 21/12/2021, prot. 199719;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, in atti del Servizio, il RUP presentava all'RTP una rimodulazione, rispetto alla richiesta del 15/07/2021, dell'adeguamento della parcella per la progettazione della perizia, DL e contabilità, proponendo di riconoscere importo richiesto per la progettazione ma con riduzione a € 14.325,87 l'importo per l'adeguamento di DL e contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta sopraripportata;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria) , Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135) dando atto che la spesa trova copertura al cap.1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);

- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:

  1 approvare il progetto, redatto internamente al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;

  2 dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 IVA compresa, trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;

  3 approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in Campagna Lupia (VE) per un importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% (importo complessivo di € 152.177,16) a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;

- con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante al contratto originario dei lavori relativi a "rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente", dell'importo di € 3.147,18 oltre I.V.A. 10%, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo complessivo di € 4.526.954,86;

- con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni:

- con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 si è provveduto a:

  approvare il nuovo progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo dei lavori di € 2.755.623,91 oltre oneri sicurezza per € 52.121,41 e, quindi, per un importo complessivo di € 2.807.745,32 oltre IVA 10%;

  dare atto che il quadro economico complessivo del progetto di cui sopra ammonta a € 4.526.954,86, ripartito come di seguito indicato:

(A)	IMPORTO A BASE D'ASTA		
A.1	Importo lavori	€	2.755.623,91
A.2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	52.121,41
	TOTALE A	**€**	**2.807.745,32**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

(B)	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**		
B.1	I.V.A. (10% su A)	€	280.774,53
B.2	Spese tecniche relative alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSP e CSE, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA) Spese tecniche di supporto al RUP (comprese IVA ed INARCASSA)	€	491.421,98
B.3	Spese bonifica ambientale (IVA inclusa)	€	4.000,00
B.4	Spese per Allestimenti/arredi edifici pubblici e arredo urbano, lavori in economia, accertamenti, indagini. Bonifica bellica (IVA inclusa)	€	84.992,59
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€	5.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€	67.347,61
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€	61.037,86
B.8	Importo lavori eseguiti da precedente appaltatore	€	559.634,97
B.9	lavori per Rinterri, smaltimenti e alcune demolizioni per sistemazione aree esterne - IVA compresa	€	165.000,00
	TOTALE B	**€**	**1.719.209,54**
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	**€**	**4.526.954,86**

Atteso che:

- è stato assunto il CUP: B39J17000040001 e CIG: 9333603CD8 inerente la gara dei lavori principali gestita dalla SUA della Provincia di Vicenza;
- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede in Volpago del Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137%, e quindi per un importo contrattuale pari ad € 2.638.632,68 compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 52.121,41, oltre I.V.A. al 10%, complessivamente € 2.902.495,95 alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara.
- il relativo contratto con l'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. veniva sottoscritto in data 17/11/2022 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l'importo complessivo di € 2.638.632,68 di cui € 2.586.511,27 per lavori ed € 52.121,41 per oneri per la sicurezza + I.V.A. come per legge;

A seguito dell'aggiudicazione, il quadro viene rideterminato come segue:

(A)	**IMPORTO A BASE D'ASTA**		
A.1	Importo lavori	€	2.586.511,27
A.2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	52.121,41
	TOTALE A	**€**	**2.638.632,68**
(B)	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**		
B.1	I.V.A. (10% su A)	€	263.863,27
B.2	Spese tecniche relative alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSP e CSE, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA). Spese tecniche di supporto al RUP (comprese IVA ed INARCASSA)	€	491.421,98
B.3	Spese bonifica ambientale (IVA inclusa)	€	4.000,00
B.4	Spese per Allestimenti/arredi edifici pubblici e arredo urbano, lavori in economia,	€	84.992,59

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

	accertamenti, indagini. Bonifica bellica (IVA inclusa)		
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€	5.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€	67.347,61
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€	61.037,86
B.8	Importo lavori eseguiti da precedente appaltatore	€	559.634,97
B.9	lavori per Rinterri, smaltimenti e alcune demolizioni per sistemazione aree esterne - IVA compresa	€	165.000,00
B.10	Somme derivanti da ribasso d'asta opera principale	€	186.023,90
	TOTALE B	**€**	**1.888.322,18**
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	**€**	**4.526.954,86**

Visto che con determinazione n. 3076 del 28/12/2022 si è provveduto a prendere atto della comunicazione (PGN 166254/2022) dell'ing. Marco Battocchio, in qualità di legale rappresentante dello Studio Zoncheddu e Associati con sede a Bassano del Grappa (VI), di subentro nell'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori, precedentemente assunto da altro professionista;

Preso atto che:

- il Comune di Vicenza ha presentato istanza di partecipazione al Bando per la concessione di contributi ai Comuni veneti a sostegno di bonifiche ambientali di siti inquinati - contributi agli investimenti (art. 1, comma 135, Legge n. 145 del 30/12/2018). Competenze annualità 2022-2023", approvato con DGR n. 951 del 13 luglio 2021 ed è risultato assegnatario -a seguito di specifica richiesta promossa dal Servizio Ambiente dell'Ente- di un contributo pari a 68.530,63 € a sostegno dell'esecuzione di un intervento rimozione hot spot, indagini integrative e revisione delle analisi di rischio presso l'ex Centrale del Latte di Vicenza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 21/12/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto rideterminato in 4.595.485,49 €, come segue:

(A)	**IMPORTO A BASE D'ASTA**		
A.1	Importo lavori	€	2.586.511,27
A.2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	52.121,41
	TOTALE A	**€**	**2.638.632,68**
(B)	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**		
B.1	I.V.A. (10% su A)	€	263.863,27
B.2	Spese tecniche relative alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSP e CSE, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA)	€	491.421,98
B.3	Spese bonifica ambientale (IVA inclusa)	€	4.000,00
B.4	Spese per Allestimenti/arredi edifici pubblici e arredo urbano, lavori in economia, accertamenti, indagini. Bonifica bellica (IVA inclusa)	€	84.992,59

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€	5.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€	67.347,61
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€	61.037,86
B.8	Importo lavori eseguiti da precedente appaltatore	€	559.634,97
B.9	lavori per Rinterri, smaltimenti e alcune demolizioni per sistemazione aree esterne - IVA compresa	€	165.000,00
B.10	Somme derivanti da ribasso d'asta opera principale	€	186.023,90
B.11	Contributo Regionale a Sostegno di opere di Bonifica Ambientale	€	68.530,63
	TOTALE B	**€**	**1.956.852,81**
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	**€**	**4.595.485,49**

- con determinazione n. 2416 del 16/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di modifica al contratto n. 1 che lascia immutato l'importo di contratto con il riconoscimento di ulteriori 30 giorni al termine accordato per l'esecuzione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 2190 del 19/09/2023 si è approvata la spesa complessiva di € 366,00 I.V.A 22% compresa, per sopralluogo da eseguirsi con Telecom Italia SpA OA/Nord Est.Development & Project Management, con sede legale in Via G. Negri, 1 – 20123 MILANO, CF e PIVA 00488410010;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse per 1.280.000,00 € al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni al piano seminterrato nella porzione di edificio vincolato (inizialmente non previste all'interno del progetto), in modo da garantire la funzionalità complessiva dell'immobile una volta inaugurato, unitamente ad un parziale ristoro dell'impresa appaltatrice dovuto all'aumento dei prezzi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2023 è stato quindi approvato il nuovo quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, come riportato nello specifico allegato parte integrante del presente atto, prevede un importo complessivo di 5.875.485,49 € la cui somma è stata vincolata, ripartito come segue:

	QUADRO ECONOMICO	
A)	**IMPORTO A BASE D'ASTA**	
A.1	Importo lavori	€ 3.248.556,54
A.2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 61.115.04
	TOTALE A	**€ 3.309.671,58**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	I.V.A. (10% SU A)	€ 330.967.16
B.2	Spese tecniche relative alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CSP e CSE, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA). Spese tecniche di supporto al RUP (comprese IVA ed INARCASSA)	€ 549.815,62
B.3	Spese bonifica ambientale (IVA Inclusa)	€ 134.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

B.4	Spese per Allestimenti/arredi edifici pubblici e arredo urbano, lavori in economia, accertamenti, Indagini. Bonifica bellica (IVA Inclusa)	€ 84.992,59
B.5	Allacciamenti ai pubblici seryizi (IVA Inclusa)	€ 5.000,00
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 67.347,61
B.7	imprevisti e arrotondamenti	€ 350.525,33
B.8	importo lavori eseguiti da precedente appaltatore	€ 559.634 97
B.9	lavori per rinterri, smaltimenti e alcune demolizioni per sistemazione aree esterne - IVA compresa	€ 165.000,00
B.10	Somme derivanti da ribasso d'asta opera principale	€ 0,00
B.11	Contributo Regionale a Sostegno di opere di Bonifica Ambientale	€ 68.530,63
B.12	Fondo ristoro aumento prezzi	€ 250.000,00
	TOTALE B	**€ 2.565.813,91**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	**€ 5.875.485,49**

- con determinazione dirigenziale n. 16 del 09/01/2024, rettificata con successiva determinazione n. 1046/2024:
  - è stata approvata la 2° perizia di variante di importo pari a complessivi € 738.142,79 (I.V.A. compresa) da riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. – C.F/P.IVA 03344050269, con rideterminazione dell'importo di contratto in € 3.309.671,58, oneri per la sicurezza compresi oltre I.V.A. 10%, con riconoscimento di ulteriori 60 giorni per l'esecuzione dei lavori, i cui lavori erano già ricompresi nel quadro economico presentato per l'approvazione alla Giunta Comunale;
  - è stata approvata la spesa di € 48.060,96 (Inarcassa e IVA compresi) da riconoscere alla direzione lavori RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch.Giorgio Macola, ing.Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) Via Bembo – partita I.V.A. 03877160279;
  - è stata approvata la spesa di € 5.919,79 Inarcassa e IVA compresi, relativa all'aggiornamento del compenso per il collaudo tecnico amministrativo e statico a Studio Zoncheddu e Associati - P. IVA 02244270241;
  - è stata approvata la spesa di € 13.818,44 Inarcassa e IVA compresi, per l'aggiornamento del compenso per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Marco Segato - P. IVA 05347450289;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 26/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'opera rivisitato per effetto della determina n. 16/2024;
- con determinazione n. 443 del 08/03/2024 si è provveduto a affidare a V-RETI SPA, con sede in Contra' Pedemuro San Biagio, 72 – Vicenza – C.F./P.IVA 03178060236 i lavori urgenti di allaccio di una utenza - usi diversi - da 60 kW 400 V trifase per l'importo di € 3.979,93 oltre IVA 22%, complessivamente € 4.855,52;
- con determinazione n. 1256 del 14/06/2024 si è provveduto a affidare il servizio di pulizia straordinaria della Ex Centrale del latte alla società Coopservice Società Cooperativa per azioni con sede legale in via Rochdale, 5 a Reggio Emilia - C.F./P.IVA 00310180351 - per l'importo di € 16.889,82 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%, complessivamente € 20.605,58;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

Dato atto che con determinazione n. 2138 del 02/10/2024 si è provveduto a:

- approvare il progetto esecutivo relativo al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – STRALCIO RELATIVO A "RIMOZIONE HOT SPOT E CAMPAGNA DI MONITORAGGIO RETE PIEZOMETRICA – CUP B39J17000040001" dell'importo complessivo di € 160.000,00 (IVA compresa);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 160.000,00 trova copertura come segue:
  - per € 91.469,37 (IVA compresa) all'impegno codice 148932 al capitolo 1405101 "RIUTILIZZO RISORSE DA RIENTRO ANTICIPAZIONI LAVORI EX CENTRALE DEL LATTE (FINANZIATI CON BANDO PERIFERIE)";
  - per € 68.530,63 nell'impegno codice 150143 del capitolo 1905206 "BONIFICA EX-CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA - DGR 951/2021";

Ricordato che:

- con determinazione n. 2300 del 21/10/2024 si è affidato il servizio di redazione e presentazione delle pratiche per l'accatastamento della sede storica e delle aree esterne della Ex Centrale del Latte di Vicenza all'arch. Giuliano Dal Santo (C.F. DLSGLN61M09L840N – P.IVA 02458280241) con sede legale in Contrada del Quartiere, 5 - Vicenza 36100 - per l'importo di € 2.200,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per l'importo complessivo di € 2.791,36;
- con determinazione n. 1081 del 05/05/2025 si è provveduto ad affidare la fornitura con posa di estintori all'impresa DEMA S.R.L. – C.F./P.IVA 00774050249 – con sede legale ad Altavilla Vicentina (VI), 36077, in via Ticino n. 47, per l'importo di € 917,30 + IVA al 22%, complessivamente € 1.119,11;

Dato altresì atto che con determinazione n. 2468 del 05/11/2024 si è provveduto a:

- affidare i lavori relativi a "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001" all'impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269, per l'importo di € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n 4672792/2024);
- dare atto che la spesa complessiva di € 126.541,95 (IVA compresa) trova copertura come segue:
  - per € 91.469,37 nell'impegno codice 164339 del capitolo 1405101;
  - per € 35.072,58 nell'impegno codice 164340 del capitolo 1905206 "Bonifica Ex-Centrale del Latte di Vicenza - DGR 951/2021";

Ricordato, inoltre che, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 sono state riconosciute in favore dell'impresa appaltatrice Costruzioni Bordignon S.r.l. i seguenti importi inerenti la revisione prezzi:
- determina 539/2025: importo riconoscibile all'impresa pari ad € 541.258,19 comprensivi di IVA, interamente liquidato, per revisione prezzi S.A.L. 1-2-3-4-5-6-7 bis a tutto il 18/03/2024 , finanziato per € 246.379,87 all'impegno n. 166351 (fondo adeguamento prezzi decreto MIT n. 80/2024), per € 39.615,66 all'impegno n.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

166353 (reimpiego fondo adeguamento prezzi LL.PP. decreto MIT n. 418/2024) e per € 255.262,66 (mediante utilizzo delle voci Fondo ristoro aumento prezzi e Imprevisti ed arrotondamenti) all'impegno codice 157500;

Precisato che a seguito dell'ulteriore trasmissione del SAL 8 bis di importo pari a complessivi € 31.920,15 (IVA compresa), è stata fatta richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 22715 – PGN 125682/2024), riconosciuto con decreto MIT n. 453/2024 recepito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 26/06/2025;

Atteso che, in virtù del sopraindicato affidamento allo Studio Zoncheddu & Associati e all'ing. Marco Battocchio (determinazioni dirigenziali n. 1686/2018 e 3076/2022) e dell'ultimazione dei lavori risulta ora necessario approvare il collaudo tecnico amministrativo dell'opera;

Richiamati:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per la parte in vigore a seguito dell'entrata in vigore del Codice, richiamato nel presente documento come "Regolamento";
- il regolamento del sistema unico di qualificazione ex art. 8 della legge 109/94, approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i., nel prosieguo chiamato "DPR n. 34/2000";
- il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., nel prosieguo chiamato "DM n. 145/2000";
- la Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 – Disposizioni generali in materia di Lavori pubblici di interesse generale e per le costruzioni in zone classificate sismiche e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20 ottobre 2001 - Supplemento Ordinario n. 239 -Rettifica G.U. n. 47 del 25 febbraio 2002);
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi
- D.M. 17 Gennaio 2018 - Nuove Norme tecniche sulle Costruzioni;
- CIRC. MINISTERIALE LL.PP. 21 gennaio 2019, n.7 - Istruzioni per l'applicazione Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 Gennaio 2108;
- DM 16.02.07 - Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione;
- D.M. 3 agosto 2015 - Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- Eurocodice 2 – Progettazione delle strutture in calcestruzzo
- UNI EN 1992-1-1:2005 Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici
- UNI EN 1992-1-2:2004 Parte 1-2: Regole generali – Progettazione strutturale contro l'incendio
- Eurocodice 3 – Progettazione delle strutture in acciaio
- UNI EN 1993-1-1:2005 Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici
- Eurocodice 7 – Progettazione geotecnica
- UNI EN 1997-1:2005 Parte 1: Regole generali
- Eurocodice 8 – Progettazione di strutture per la resistenza sismica
- UNI EN 1998-1:2005 Parte 1: Regole generali, azioni sismiche e regole per gli edifici
- UNI EN 1998-3:2005 Parte 3: Valutazione ed adeguamento di edifici
- la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati." (Pubblicata nella G. U. 26 gennaio 1989, n. 21);
- il D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i., "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche." (Pubblicato in suppl. ord. alla Gazzetta Ufficiale n.145 del 23 giugno 1989);
- il D.P.R. n° 503 del 24 luglio 1996, Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici (pubblicato nella Gazz. Uff. 27 settembre 1996, n. 227, Supplemento Ordinario);
- la Circolare Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici - 22 giugno 1989, n. 1669/U.L. (Circolare esplicativa della legge 9 gennaio 1989, n. 13");
- Legge n° 186 01.03.1968 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, macchinari ed impianti elettrici ed elettronici;
- D.M. 16.02.1982 Modificazioni del DM 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. 10.03.1998 Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 28.09.2002 Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio delle strutture sanitarie, pubbliche e private;
- DPR 462 22.10.2001 Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- DM n° 37 22.01.2008 Norme per la sicurezza degli impianti (ex legge 46/90);
- UNI 12464-1 2011 Illuminazione dei posti di lavoro – Parte 1

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

- UNI EN 1838 2013 Illuminazione di emergenza
- UNI 9575 2013 Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale d'incendio
- CEI 0-2 Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici. Connessione impianti
- CEI 0-21 Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica. Quadri elettrici
- CEI (17-13/1) Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) – Parte 1: Apparecchiature soggette a prove di tipo (AS) e apparecchiature parzialmente soggette a prove di tipo (ANS)
- CEI 64-8 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
- CEI 64-8/7 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua – Parte 7: Ambienti ed applicazioni particolari Cavi, cavidotti ed accessori;
- CEI 20-65 Cavi elettrici con materiale elastomerico, termoplastico e isolante minerale per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua – Metodi di verifica termica (portata) per cavi raggruppati in fascio contenente conduttori di sezione differente;
- CEI UNEL 35024/1 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua – Portate di corrente in regime permanente per posa in aria;
- CEI UNEL 35024/2 Cavi elettrici ad isolamento minerale per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua – Portate di corrente in regime permanente per posa in aria;
- CEI UNEL 35026 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali di 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua – Portate di corrente in regime permanente per posa interrata;
- CEI UNEL 35364 Cavi isolati con gomma con tensione nominale non superiore a 450/750 V;
- CEI 20-40 Guida per l'uso di cavi a bassa tensione;
- CEI 20-65 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico, termoplastico e isolante minerale per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e 1500V in corrente continua – Metodi di verifica termica (portata) per cavi raggruppati in fascio contenente conduttori di sezione differente;
- CEI 20-67 Guida per l'uso dei cavi 0,6/1 Kv;
- CEI 64-14 Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori. Scariche atmosferiche e sovratensioni;
- CEI 81-5 Componenti per la protezione contro i fulmini (LPC) – Parte 1: Prescrizioni per i componenti di connessione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- CEI 37-8 Limitatori di sovratensioni di bassa tensione – Parte 11: Limitatori di sovratensioni connessi a sistema di bassa tensione – Prescrizioni e prove;
- CEI 81-10/1-2-3- 4 2013 Protezione contro i fulmini. Principi generali. Valutazione del rischio. Danno materiale alle strutture e pericolo per le persone. Impianti elettrici ed elettronici nelle strutture. Compatibilità elettromagnetica;
- CEI 110-26 Guida alle norme generiche EMC;
- CEI 210-64 Compatibilità elettromagnetica (EMC) Parte 6-1: Norme generiche – Immunità per gli ambienti residenziali, commerciali e dell'industria leggera;
- Legge 9 gennaio 1991 n°10: "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10";
- D.Lgs. 19 agosto 2005 n°192: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.Lgs. 29 dicembre 2006 n°311: "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.P.R. 2 aprile 2009 n°59: "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia";
- D.Lgs. 3 marzo 2001 n°28: "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/ CE";
- DPR 16 aprile 2013 n°74: "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) , del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";
- D.Lg. 4 giugno 2013 n°63: "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale";
- Legge 3 agosto 2013, n. 90: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, recante disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione Europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- D. Interm. 26 Giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- D. Interm. 26 Giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- D. Interm. 26 Giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici";
- UNI 5364:1976 Impianti di riscaldamento ad acqua calda - Regole per la presentazione dell'offerta e per il collaudo;
- UNI 7345: 1999 Isolamento termico – Grandezze fisiche e definizioni;
- UNI 8065:1989 Trattamento dell'acqua negli impianti termici ad uso civile;
- UNI 8364:2007: Impianti di riscaldamento;
- UNI 8852:1987 Impianti di climatizzazione invernale per gli edifici adibiti ad attività industriale ed artigianale - Regole per l'ordinazione, l'offerta ed il collaudo;
- UNI EN 15217: 2007 Prestazione energetica degli edifici - Metodi per esprimere la prestazione energetica e per la certificazione energetica degli edifici;
- UNI 9182:2014: Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda - Progettazione, installazione e collaudo;
- UNI EN 806: Specifiche relative agli impianti all'interno di edifici per il convogliamento di acque destinate al consumo umano;
- UNI 8065:1989: Trattamento dell'acqua negli impianti termici ad uso civile;
- UNI EN 15848:2010: Attrezzature per il condizionamento dell'acqua all'interno degli edifici - Sistemi regolabili per il dosaggio dei prodotti chimici - Requisiti di prestazione, di sicurezza e di prova;

Ricordati:
- il Verbale consegna lavori del 20/10/2022 con fine lavori stabilita, a seguito delle interruzioni e riprese e degli ulteriori giorni accordati in virtù delle modifiche di contratto approvate, per il 18/03/2024;
- i seguenti subappalti autorizzati:
  - con determinazione dirigenziale n. 2873 del 14/12/2022, modificata con successiva determina n. 1075/2023, i lavori di demolizione interne rientranti nella categoria OG1 all'impresa M.N. Costruzioni S.r.l.s. con sede in Caerano San Marco (TV) per l'importo complessivo presunto di € 117.410,00 inclusi € 2.300,00, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge);
    - i lavori di demolizione parziale di fabbricato, pavimentazione e fondazioni rientranti nella categoria OG1 all'impresa Baldan Recuperi e Trattamenti s.r.l. con sede in Campagna Lupia (VE) per l'importo complessivo presunto di € 210.500,00 di cui € 4.000,00 per oneri sicurezza;
  - con determinazione dirigenziale n. 366 del 17/02/2023 i lavori di Rinforzo murature con rete in FRP rientranti nella categoria OG2 per € 22.000,00, di cui € 450,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

(Reverse Charge) all'impresa PIVA S.r.l. con sede in Vedelago (TV);

- con determinazione dirigenziale n. 460 del 27/02/2023, modificata con successiva determina n. 1075/2023 i lavori a misura di "Realizzazione opere di carpenteria edile, posa acciaio per c.a. E realizzazione murature in laterizio", nell'ambito della categoria OG1, per un importo presunto pari ad € 18.100,00 oneri sicurezza compresi, all'impresa Khalouf Group S.r.l. con sede in San Donà di Piave (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 649 del 17/03/2023 come di seguito:
  - i lavori a misura di "Posa orditura copertura portante in legno lamellare e posa connettori" per l'importo presunto di € 4.500,00, di cui € 90,00 per oneri sicurezza, oltre I.V.A come per legge, all'impresa Dielle Coperture S.a.s. con sede in Arcade (TV);
  - i lavori a misura di "Posa in opera di perline in legno" per l'importo presunto di € 2.000,00, di cui € 40,00 per oneri sicurezza, oltre come per legge, all'impresa Lapusneanu Marius Catalin con sede in Istrana (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 765 del 29/03/2023, modificata con successiva determinazione n. 414 del 06/03/2024, i lavori a corpo di "Realizzazione impianti elettrici e meccanici" rientranti nella categoria OG11 per l'importo presunto di € 345.000,00, di cui € 6.900,00 per oneri sicurezza, I.V.A non applicabile ex art. 17 comma 6) lettera A-ter D.P.R. 633/72, all'impresa Elettro T.C. S.r.l. con sede in Signoressa (TV) con l'aggiunta di ulteriori € 91.140,00 compreso € 2.700,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1387 del 01/06/2023, i lavori di realizzazione rinforzi in FRP e connettori in carbonio, rientranti nella categoria OG1, all'impresa Fassa & P. s.r.l. – p. IVA 04108800261 per l'importo complessivo presunto di € 22.000,00, di cui € 440,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge);
- con determinazione dirigenziale n. 1389 del 01/06/2023, modificata con successiva determinazione n. 414 del 06/03/2024, le opere di cartongesso e tinteggiature, nell'ambito della categoria OG1 e OS7, all'impresa Dras S.n.c. di Stefano e Vania Da Ros – p. IVA 02379020262 rispettivamente per € 67.000,00 (OG1) e per € 60.000,00 (OS7) incrementati di ulteriori € 36.000,00 compreso € 720,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, per opere in cartongesso (cat. OS7);
- con determinazione dirigenziale n. 1564 del 22/06/2023 i lavori di:
  - "realizzazione sistema di copertura zavorrato con ghiaia e impermeabilizzazioni", nell'ambito della categoria OS7, all'impresa C.I. Coperture Innovative S.R.L**.** con sede in Maserada sul Piave (TV), Via Polveriera, 4 – C.F./P.IVA 10199530964 per € 30.000,00 di cui € 600,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge);
  - di "realizzazione lattonerie", nell'ambito della categoria OG1, all'impresa Lattonerie Bonora S.r.l. - P.IVA 04268110261, per € 15.000,00 di cui € 300,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge), nell'ambito negli interventi "Progetto liberare energie urbane – Intervento 1. Lavori di riqualificazione area Ex Centrale del Latte 2° Stralcio." - CUP B39J17000040001;
- con determinazione dirigenziale n. 1564 del 22/06/2023 i lavori di:
  - "Posa serramenti metallici", nell'ambito della categoria OG1 ed € 18.000,00 (di cui € 360,00 per oneri sicurezza), all'impresa Global System Montaggi di Aevoaei Catalin – P.IVA 04819250269 per complessivi € 28.000,00 (inclusi € 560,00 a titolo di oneri di sicurezza), di cui € 10.000,00 (di cui € 200,00 per oneri sicurezza), oltre all'I.V.A. (Reverse Charge);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

- "Posa in opera di pavimenti e battiscopa in legno", nell'ambito della categoria OG1, all'impresa Pavilegno S.R.L.S. - P.IVA 04695420267 per € 8.000,00 di cui € 160,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. Come per legge;

- con determinazione dirigenziale n. 1634 del 29/06/2023 i lavori di "Posa serramenti metallici" al subappalto all'impresa Global System Montaggi di Aevoaei Catalin - P.IVA 04819250269, nell'ambito della categoria OG1 per € 10.000,00 (di cui € 200,00 per oneri sicurezza), ed € 18.000,00 (oneri di sicurezza compresi per € 360,00) per lavori in Categoria OS6 , oltre all'I.V.A. (Reverse Charge), per complessivi € 28.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1879 del 07/08/2023 i lavori di "Realizzazione massetti", nell'ambito della categoria OG1, per complessivi € 24.000,00 (inclusi € 480,00 per oneri sicurezza), oltre all'I.V.A. come per legge, all'impresa Edilsystem S.R.L. - P.IVA 04401950268;
- con determinazione dirigenziale n. 2018 del 29/08/2023 i lavori di "Realizzazione pavimento in C.A. e CLS lavato", nell'ambito della categoria OG1 , per complessivi € 35.000,00 (compresi € 700,00 a titolo di oneri sicurezza) all'impresa Cavallin Flavio - p.iva 04196910261;
- con determinazione dirigenziale n. 2508 del 27/10/2023 i lavori di "Realizzazione opere a verde", per complessivi € 43.000,00 (compresi € 850,00 a titolo di oneri sicurezza) nell'ambito della categoria OS24 alla Società Agricola Dalla Torre Claudio E Walter S.S. – C.F./P.IVA 03819340260;

- i seguenti subaffidamenti comunicati dall'impresa aggiudicataria dei lavori:
  - DG Cosmetal SRL, - p.iva 04046320265, per un importo di 140.000,00 €, per la fornitura e posa di carpenterie metalliche, comunicazione trasmessa in data 21/12/2022;
  - F.lli Bekteshi s.r.l. - p.iva 04942820269, per un importo di 7.000,00 €, per il montaggio e smontaggio ponteggi, con comunicazione trasmessa in data 17/01/2023;
  - Ario s.r.l. - p.iva 01569610205, per un importo di 4.200,00 €, per ripristini localizzati della vernice intumescente, con comunicazione del 31/05/2023;
  - Consorzio Bolma3 - p.iva 04330110265, per un importo di 8.000,00 €, per la posa in opera di pavimenti, con comunicazione del 06/10/2023;
  - Tk Elevator - p.iva 03702760962, per un importo di 25.000,00 €, per la fornitura e posa di impianti ascensore, con comunicazione del 29/11/2023;
  - TSR s.n.c.- p.iva 04367300268, per un importo di 11.000,00 €, per la fornitura e posa di recinzione metallica, con comunicazione del 11/01/2024;
  - Remetean Alin Ionel - p.iva 05433940268, per un importo di 800,00 €, per la posa di sedute con profili in PVC, con comunicazione del 11/01/2024;
  - Bree Marine di Furlan Juri - p.iva 01669400937, per un importo di 2.200,00 €, per la posa in opera di porte interne, con comunicazione del 01/03/2024;
  - Eurosonda 2 s.r.l. - p.iva 03700230265, per la chiusura di un pozzo artesiano, con comunicazione del 21/03/2023;
  - U.D.X. s.r.l. - p.iva 01669400937, per l'installazione dell'impianto wellpoint, con comunicazione del 07/02/2023;
  - B.G.P. General Bau s.r.l.- p.iva 02799280215, per un importo di 10.000,00 €, per il nolo a caldo di miniescavatore, demolitore, AVR e perforatore, con comunicazione del 27/02/2023;
  - Baldan Recuperi e Trattamenti s.r.l., - p.iva 02830710279, per un importo di 25.000,00 €, per il nolo a caldo di macchine operatrici e autocarri, con comunicazione del 02/12/2022;
  - Essebi di Salvatori Bruno - p.iva 04935480261, per lo smontaggio della grù, con comunicazione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

del 23/11/2023.
- le prove sui materiali, la relazione a strutture ultimate del D.LL. emessa in data 27/10/2023, i certificati di qualità dei materiali impiegati;
- gli Stati avanzamento lavori;
- il collaudo statico delle opere strutturali del 03/11/2023;
- il Verbale ultimazione lavori del 25/03/2024;
- lo Stato finale del 13/05/2024;
- la Relazione del Direttore Lavori sullo Stato Finale del 18/06/2024 e relativa integrazione del 02/01/2025;
- il Referto di pubblicazione di avviso ai Creditori del 18/06/2024;

Dato atto che il direttore dei lavori, con certificato di ultimazione lavori del 25/03/2024, ha dichiarato i lavori ultimati il giorno 18/03/2024 e, quindi, entro il termine contrattuale.

Lo stato finale ha, inoltre, confermato l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 3.309.525,40 (compresi oneri per la sicurezza) + IVA, rispetto alla somma autorizzata di € 3.309.671,58 con una minore spesa di € 146,18 e residuando un credito netto di € € 163.625,40, a fronte di quanto corrisposto con i SAL già corrisposti (€ 3.145.900,00 oltre IVA):

- N. 1 € 588.280,00 IVA compresa (importo netto € 534.800,00)

- N. 2 € 486.090,00 (importo netto € 441.900,00)

- N. 3 € 222.310,00 (importo netto € 202.100,00)

- N. 4 € 389.730,00 (importo netto € 354.300,00)

- N. 5 € 853.160,00 (importo netto € 775.600,00)

- N. 6 € 803.220,00 (importo netto € 730.200,00)

- N. 7 € 117.700,00 (importo netto € 107.000,00)

Ricordato che, a seguito di:
- esito favorevole del collaudo statico;
- realizzazione dei necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- esecuzione delle prove di tenuta e si esercizio degli impianti tecnologici interni es esterni;
- rilascio da parte dell'impresa esecutrice delle dichiarazioni di conformità e di collaudo ai sensi del D.M. 37/2008;
- verbali attestanti lo Stato di Consistenza dell'edificio (14/06/2024) e delle aree esterne (11/07/2024);

con il Verbale Presa in Consegna Anticipata dell'edificio del 17/06/2024 e delle Aree Esterne del 11/07/2024, comprensivi dello stato di consistenza delle opere, il Comune di Vicenza ha preso in consegna definitiva il cantiere, come confermato nell'allegato certificato di collaudo;

Precisato che:

- l'allegato certificato di collaudo (sottoscritto dal Collaudatore e controfirmato dal RUP e dall'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l., senza riserve) ha carattere provvisorio ed assumerà

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

carattere definitivo decorsi i due anni, a norma dell'art.102 del Codice e che, entro tale termine l'Appaltatore è tenuto a fornire garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza dei due anni sopraindicata, termine entro il quale diventa definitivo;
- ai sensi del comma 10, dell'art. 28 della L. 109/1994, salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il presente certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Atteso che:

- a seguito delle ispezioni effettuate in cantiere, eseguite le verifiche tecnico-funzionali su:
  - impianto di climatizzazione con unità trattamento aria di ricambio;
  - impianto rilevazione fumi/incendi;
  - impianto di illuminazione;
  - impianto evac;
  - prova dei differenziali;

le prove eseguite hanno avuto esito favorevole ed esaminate le dichiarazioni di conformità, la verifica, con verbale del 21/05/2025, ha confermato la conformità ai progetti e alle normative e l'idoneità all'uso della stessa e l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, come previsto da contratto, relativamente ai lavori di impermeabilizzazione realizzati dovrà essere prodotta dall'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. una polizza di garanzia assicurativa decennale in favore del committente, a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi comprensiva di:

- indennizzo dei danni causati a terzi in conseguenza di errori o difetti di installazione/posa in opera dei materiali impermeabilizzanti (es. danni da bagnamento all'interno dei locali);
- rimborso delle spese (compreso il controvalore dei prodotti installati e la manodopera) che l'azienda dovrà sostenere per il ripristino, la riparazione, il rifacimento dei lavori che abbiano causato danni a terzi o che rendano le opere realizzate non idonee alle prestazioni cui sono destinate;
- rimborso delle spese sostenute per la ricerca del punto/i in cui il lavoro non è stato eseguito a regola d'arte e che necessiti di un nuovo intervento;

Si può pertanto provvedere alla liquidazione della rata finale di saldo per il credito residuo di € 163.625,40, il che non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato Certificato di collaudo del 05/06/2025 sottoscritto dal Collaudatore ing. Marco Battocchio e controfirmato dal RUP ing. Paolo Gabbi e dall'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. - relativo ai lavori "ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni - CUP B39J17000040001";
- di dare atto che sulla base di quanto indicato dal sopraindicato Certificato di Collaudo di cui al punto 2) il credito residuo dell'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l.. - C.F./P.IVA 02667580241 è pari ad € 163.625,40 oltre IVA e si può pertanto provvedere alla liquidazione della rata finale di saldo per il credito residuo di € 163.625,40;
- di dar atto che è possibile procedere allo svincolo della polizza fideiussoria definitiva n. 2022/13/6634780 di importo pari ad € 131.932,00 citata in premesse, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile e della polizza CAR ai di quanto previsto dall'art. 22 del Contratto n. 2022/25/6200816 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza, assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. Ag. 28B – Grezzana/Bussolengo (VR) integrata, a seguito delle modifiche di contratto autorizzate, con polizza rilasciata dalla medesima compagnia assicurativa n. 2022/25/6200816;
- di dare atto che sarà possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo dell'importo di cui al punto 3) previa presentazione della polizza di cui all'art. 37 punto 10 del CSA e della presentazione della polizza decennale come meglio dettagliato in premessa e nell'allegato Certificato di Collaudo;
- di precisare che l'allegato Certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà valenza definitiva decorsi due anni dallo stesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

- di dare atto che seguirà provvedimento per il riconoscimento di quanto previsto a titolo di incremento prezzi relativamente al SAL 8 bis;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico complessivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che risulta rideterminato in € 6.193.306,80;
- di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 1971

DETERMINA N. 1807 DEL 28/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39J17000040001 CIG 9333603CD8

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"