



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE –
INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO
FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato "Liberare energie urbane", comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- con DPCM 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e il Comune di Vicenza è risultato assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per l'importo di € 4.000.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario e il Comune di Vicenza in veste di soggetto proponente e attuatore del progetto "Liberare energie urbane" selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- con determinazione dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva dell'opera, comprese anche le prestazioni geologiche, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'Arch. Giorgio Macola – capogruppo mandatario, il Dott. geologo Matteo Collareda di Isola Vicentina (VI), lo Studio Stradivarie Architetti Associati di Trieste e la Società Sinergo S.p.A. con sede a Martellago (VE) – mandanti;
- con delibera di Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto liberare energie urbane – Intervento 1: Riqualificazione dell'area Ex Centrale del Latte. 2° Stralcio funzionale: Sede storica, aree esterne, demolizioni – CUP B39J17000040001" dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 (IVA compresa);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

- con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori predetti dell'importo complessivo di € 2.800.000,00, di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori (impegno 121173);
- con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + Inarcassa + IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08//2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere;
- con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- il contratto d'appalto con l'impresa Incos Italia S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

Considerato che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota acquisita agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- In data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- Con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si provvedeva a:
 - approvare una perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione dell’area dell’Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni” per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
 - conseguentemente, integrare l'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 121173 al cap.1405100;
 - conseguentemente, integrare l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 120707 al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l’adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse *“impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale”*;
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva *“un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere”* con l’assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunicava di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando *“ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme”* a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
 - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
 - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l’RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) consegnava gli elaborati in data 25/01/2021;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l'adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP trasmetteva la perizia di che trattasi all'impresa con nota n. 19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, risolveva in danno e di diritto il predetto contratto d'appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. e procedeva ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 4, del D.L. 76/2020;
- con nota assunta al PGN 56375 del 08/04/2021 la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento di cui al prot. 14498/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 provvedeva allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato: Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede a Rimini (RM);
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio comunicava la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. In pari data, con PGN 47375/2021, il RUP concedeva ulteriori 7 giorni di tempo e, a seguito di un sopralluogo eseguito il 29/03/2021, con nota PGN 47375/2021 concedeva un ulteriore termine supplementare di 15 giorni per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici. Decorso il termine, l'impresa non dava risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) adeguava il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP presentava una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP rispondeva con nota PGN 100292 del 24/06/2021;
- con nota n. 120181 del 30/07/2021 l'RTP depositava una prima serie di adeguamenti del progetto originario, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la richiesta di adeguamento della parcella professionale, chiedendo l'importo di € 53.162,11 per la redazione della perizia e di € 41.315,90 per la direzione lavori e la contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 (di cui € 2.373.929,05 per lavori ed oneri sicurezza e € 11.433,80 per oneri Covid) oltre a una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;
- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE, limitatamente ai lavori appaltati;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione del PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del Latte al Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

- con lettera n. 175611 del 11/11/2021 il Direttore Generale ha comunicato che a seguito delle modifiche di cui alla sopra citata deliberazione di Giunta Comunale, il nuovo RUP relativo ai lavori del 2° stralcio era da intendersi individuato nell'Ing. Paolo Gabbi;
- in data 21/12/2021 (PGN 199719/2021) l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, agli atti del Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP., il RUP presentava all'RTP una rimodulazione dell'adeguamento della parcella richiesta in data 15/07/2021 per la perizia, la direzione lavori e la contabilità, proponendo di riconoscere l'importo richiesto per la progettazione ma riducendo a € 14.325,87 l'importo per la DL e la contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta suddetta;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede a Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa e IVA per l'importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135), dando atto che la spesa trova copertura al cap. 1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);
- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:
 1. approvare il progetto redatto internamente al Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;
 2. dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 (IVA compresa), trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;
 3. approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan Recupero e Trattamenti S.r.l., con sede a Campagna Lupia (VE) per l'importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% per complessivi € 152.177,16, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90/2022, è stata approvata una variazione di bilancio assegnando all'intervento di che trattasi l'importo ulteriore di € 500.000,00 al capitolo 1405100, ratificata dal Consiglio Comunale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" per l'importo complessivo di € 4.526.954,86;
- con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni;
- con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" per l'importo complessivo di € 4.526.954,86 (IVA compresa);
- con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante del contratto originario relativo alla

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

“Rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell’ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente” dell’importo di € 3.147,18 oltre IVA 10%, che lascia inalterato l’importo complessivo di progetto;

- con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 951 del 13/07/2021 è stato approvato il bando per la concessione di contributi ai Comuni veneti a sostegno di bonifiche ambientali di siti inquinati – contributi agli investimenti (art. 1 comma 135, Legge n. 145 del 30/12/2018). Competenze annualità 2022 – 2023;
- il Comune di Vicenza, a seguito di istanza promossa dal Servizio Ambiente, è risultato assegnatario con Decreto del Direttore della Direzione Ambiente e Transizione Ecologica della Regione Veneto n. 33 del 15/02/2022, di un contributo di € 68.530,63 per l’esecuzione dell’intervento di "Rimozione hot spot, indagini integrative e revisione delle analisi di rischio presso l’Ex Centrale del Latte di Vicenza" con CUP B39J17000040001;
- il contributo sopraccitato è stato introitato a bilancio al capitolo di entrata n. 92800 e di spesa n. 1905206;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 21/12/2022 è stato approvato il quadro economico complessivo aggiornato di importo complessivo pari a € 4.595.485,49 (IVA compresa), con contestuale accertamento in entrata del contributo regionale;

Dato atto altresì che:

- per la gara dei lavori principali è stato assunto il CUP B39J17000040001 e il CIG 9333603CD8;
- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 i lavori predetti sono stati aggiudicati all’impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede a Volpago del Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137% sull’importo a base di gara. L’aggiudicazione è avvenuta per l’importo di € 2.638.632,68 (compresi € 52.121,41 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10% per complessivi € 2.902.495,95;
- il contratto d’appalto con l’impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. è stato concluso in data 17/11/2021 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l’importo di € 2.638.632,68 (di cui € 2.586.511,27 per lavori e € 52.121,41 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2190 del 19/09/2023 è stata approvata la spesa di € 366,00 (IVA 22% compresa) per eseguire il sopralluogo necessario a fornire specifiche indicazioni tecniche per l’allacciamento dell’edificio di Via Mentana alla rete telefonica, da eseguirsi con Telecom Italia SpA *OA/Nord Est.Development & Project Management*, con sede legale a Milano, alle condizioni del preventivo di spesa acquisito agli atti;
- con determinazione dirigenziale n. 2416 del 16/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di modifica del contratto originario dei lavori di “Riqualificazione dell’ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni” che lascia inalterato l’importo di progetto e non comporta alcuna variazione dell’importo di aggiudicazione di € 2.638.632,68 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse per € 1.280.000,00 (capitolo 1405100, finanziate per € 748.993,00 con risorse proprie e per € 531.007,00 con avanzo vincolato) al fine di consentire l’esecuzione di ulteriori

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

lavorazioni al piano seminterrato nella porzione di edificio vincolato –lavorazioni inizialmente non previste all'interno del progetto– in modo da garantire la funzionalità complessiva dell'immobile una volta inaugurato, unitamente ad un parziale ristoro dell'impresa appaltatrice dovuto all'aumento dei prezzi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2023 si è preso atto che il nuovo quadro economico complessivo degli interventi "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" è di € 5.875.485,49 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 03/01/2024 e successiva determina di precisazione n. 1046/2024, è stata approvata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante dei lavori predetti per il maggiore importo di € 738.142,79 (IVA compresa), alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, per l'importo di contratto aggiornato pari a € 3.309.671,58 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 26/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo, presente in allegato, relativo ai lavori di "Riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" rimodulato per effetto dell'approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante oltre che per la necessità di tener conto dell'esigenza di effettuare ulteriori di lavorazioni di bonifica e sistemazioni esterne;
- con determinazione dirigenziale n. 443 del 08/03/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.36/2023, alla società V-RETI SPA (soggetta a direzione e controllo di AGSM AIM SPA) con sede legale a Vicenza, i lavori urgenti di allaccio di una utenza - usi diversi - da 60 kW 400 V trifase per l'importo di € 3.979,93 oltre IVA 22%, alle condizioni dell'offerta acquisita agli atti al PGN 9602 del 18/01/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1256 del 14/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia straordinaria dell'ex Centrale del Latte alla società Coopservice Società Cooperativa per Azioni con sede legale a Reggio Emilia per l'importo di € 16.889,82 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA 22% per complessivi € 20.605,58, a tutti i patti e le condizioni di cui alla procedura MEPA identificata con RDO n. 4413579/2024;

Rilevato altresì che:

- dal punto di vista ambientale, il sito ospitante l'ex Centrale del Latte è stato oggetto nel corso degli anni, a partire dal 2009, di un articolato procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- con determinazione dirigenziale n. 1675 del 23/08/2017 è stata approvata l'analisi di rischio elaborata per il sito;
- con determinazione dirigenziale n. 2138 del 02/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, sottoposto alla verifica e alla validazione del 24/09/2024, relativo al "Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001" dell'importo complessivo di € 160.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 91.469,37 con contributo Bando Periferie al capitolo di spesa 1405101 e per € 68.530,63 con contributo regionale al capitolo di spesa 1905206;
- con determinazione dirigenziale n. 2468 del 05/11/2024 sono stati affidati, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori relativi a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

“Programma Straordinario DPCM 6/12/2016 – Progetto Liberare Energie Urbane: Intervento n. 1. Riqualificazione area Ex Centrale del Latte – Stralcio relativo a "Rimozione hot spot e campagna di monitoraggio rete piezometrica – CUP B39J17000040001” all’impresa Costruzioni Bordignon Srl - P.IVA 03344050269, per l’importo di € 113.338,14 oltre € 1.700,00 per oneri di sicurezza e IVA 10%, complessivamente € 126.541,95, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n 4672792/2024);

Dato atto che:

- con nota acquisita al PGN 15624/2024 veniva trasmessa dal Direttore Lavori la contabilità relativa all’aggiornamento prezzi per i SAL da 1 a 5 bis, per lavori a tutto il 16/11/2023, per l’importo complessivo pari a € 592.364,23 IVA inclusa (riconoscibile nella percentuale dell’80% e, quindi, per un importo di € 430.810,34 oltre IVA 10%, € 473.891,37);
- poiché il quadro economico dell’opera non aveva sufficiente disponibilità per riconoscere i maggiori importi dovuti all’impresa, il Comune, con domanda acquisita al PGN 30104/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 16859), per l’importo comprensivo di IVA pari ad € 592.364,30 (importo riconoscibile pari ad € 473.891,38, di cui € 246.379,87 di contributo richiesto a valere sul citato Fondo);
- con decreto n. 80 del 02/04/2024 del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali per l’intervento del MIT, è stato interamente riconosciuto le somme richieste dal Comune di Vicenza (rif. 3274 Comune di Vicenza 16859 B39J17000040001, € 246.379,87);
- con successiva nota del 27/03/2024 della Direzione Lavori, agli atti del Settore, è stata presentata la contabilità relativa all’aggiornamento prezzi SAL 6-7 bis, per lavori a tutto il 18/03/2024, per un importo di € 84.208,51 IVA inclusa (riconoscibile nella percentuale del 80%, per € 67.366,81 IVA inclusa);
- poiché il quadro economico dell’opera non aveva sufficiente disponibilità, il Comune, con domanda acquisita al PGN 70536/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 19621), per l’importo compreso IVA pari ad € 676.572,74, relativo a tutti i SAL 1-2-3-4-5-6-7 bis; importo riconoscibile € 541.258,19 (dei quali € 67.366,81 –comprensivo di IVA- relativi ai SAL n. 6-7bis); contributo richiesto a valere sul Fondo pari ad € 285.995,53;
- con decreto n. 418 del 26/09/2024 del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali per l’intervento del MIT, è stato interamente riconosciuto l’importo richiesto dal Comune di Vicenza (rif. 1166 Comune di Vicenza, B39J17000040001, € 285.995,53);
- con successiva nota del Direzione Lavori, agli atti del Settore, è stata presentata la contabilità relativa all’aggiornamento prezzi SAL n. 6-7-8 bis, per lavori a tutto il 18/03/2024, per un importo complessivo pari ad € 128.098,71 € IVA inclusa, riconoscibile nella percentuale dell’80%, per € 102.478,97 IVA inclusa (€ 31.920,14 oltre IVA, € 35.112, 16 per il solo SAL n. 8 bis);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città’ di Vicenza”



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

- poiché il quadro economico dell'opera non aveva sufficiente disponibilità per riconoscere i maggiori importi all'impresa, il Comune, con domanda acquisita al PGN 125682/2024, ha fatto richiesta di Accesso al Fondo adeguamento prezzi (istanza ID 22715), per l'importo comprensivo di IVA pari ad € 716.472,92 (per i SAL 1-2-3-4-5-6-7-8 bis; importo riconoscibile pari a complessivi € 573.178,34; contributo richiesto a valere sul Fondo per importo pari ad € 317.915,68;
- con decreto n. 453 del 28/10/2024 del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, ex Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali per l'intervento del MIT, è stato interamente riconosciuto l'importo richiesto dal Comune di Vicenza (rif. 1661 Comune di Vicenza, B39J17000040001, € 317.915,68);

Visto l'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022 e s.m.i. in materia di revisione prezzi;

Visto l'art. 52, comma 5-quinquies, del D.L. 13/2023, convertito con L. 41 del 21/04/2023, che modifica l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, estendendo le disposizioni in materia di revisione prezzi agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, e che i maggiori importi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, siano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento, con l'emissione di relativo certificato;

Visto l'art. 1, comma 304, della L. 213 del 30/12/2023 ha modificato i commi 6-bis e 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, estendendo il periodo da considerare per la contabilizzazione dei lavori soggetti a revisione prezzi dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

Rilevato che la Regione del Veneto ha approvato il prezzario regionale 2023 con deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 e il prezzario regionale 2024 con D.G.R. n. 572 del 27/05/2024;

Considerato che, per quanto sopra esposto, occorre riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269, l'importo di € 541.258,19 comprensivi di IVA, per revisione prezzi relativamente ai SAL n. 1-2-3-4-5-6-7 bis per lavori a tutto il 18/03/2024, nelle more dell'introito e dell'accertamento in entrata di quanto relativo al SAL 8 bis;

Dato atto che è necessario procedere anche ad approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, in modo da tener conto del finanziamento ex Fondo adeguamento prezzi del MIT comprensivo del SAL 8 bis, allegato al presente atto quale parte integrante;



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91 del 15/07/2022, la revisione dei prezzi in deroga alle specifiche clausole contrattuali dei lavori di “Programma straordinario DPCM 6/12/2016 – progetto liberare energie urbane – intervento 1: riqualificazione dell'area ex Centrale del latte. 2° Stralcio funzionale: sede storica, aree esterne, demolizioni – CUP B39J17000040001” da riconoscere all'impresa Costruzioni Bordignon S.r.l. con sede legale in via Montegrappa n. 21/A - 31040, Volpago del Montello (TV) – C.F./P.IVA 03344050269, per l'importo di € 541.258,19 comprensivi di IVA, per revisione prezzi S.A.L. 1-2-3-4-5-6-7 bis a tutto il 18/03/2024;
- 3) di dare atto che l'importo di cui al punto precedente trova copertura come segue:
 - € 285.995,53 (contributo a valere sul Fondo adeguamento prezzi di cui al D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i.) come segue:
 - € 246.379,87 all'impegno n. 166351 del capitolo 1405102 “ex Centrale del latte 2^ stralcio - lavori di riqualificazione - CUP B39J17000040001 (fondo adeguamento prezzi decreto MIT n. 80/2024)”;
 - € 39.615,66 all'impegno n. 166353 del capitolo 1404601 “reimpiego fondo adeguamento prezzi LL.PP. decreto direttoriale MIT n. 418 del 26/09/2024”
 - € 255.262,66 (mediante utilizzo delle voci Fondo ristoro aumento prezzi e Imprevisti ed arrotondamenti) all'impegno codice 157500 del capitolo 1405100 “Riqualificazione area ex Centrale

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

del Latte finanziata con Contributo statale DPCM 6/12/2016” che rientrano nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2024, citata in premesse;

- 4) di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera, allegato al presente atto quale parte integrante;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190 e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 601

DETERMINA N. 539 DEL 07/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE. 2° STRALCIO FUNZIONALE: SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022. CUP B39J17000040001

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
170870	2025	RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE DPCM 6/12/2016	U	01052.02.1405100	255.262,66
170868	2025	EX CENTRALE DEL LATTE 2^ STRALCIO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE - CUP B39J17000040001 (fondo adeguamento prezzi decreto MIT n.80/2024)	U	01052.02.1405102	246.379,87
170869	2025	REIMPIEGO FONDO ADEGUAMENTO PREZZI LL.PP. DECRETO DIRETTORIALE MIT N.418 DEL 26/09/2024	U	01052.02.1404601	39.615,66

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 14/03/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 06653131257e273b0d7213998cdc42f57b230d9e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo
La EQ di Ragioneria: --