



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 520

## DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11, ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC-CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

“REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI”, RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI “OPERE IN CARTONGESSO” RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- i il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- ii l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato “Liberare energie urbane”, comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- iii con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;
- iv con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Vicenza nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto “Liberare energie urbane” selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- v la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- vi con determina dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, comprese anche le prestazioni del geologo, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'arch. Giorgio Macola, (capogruppo mandatario), il dott. geologo Matteo Collareda, di Isola Vicentina (VI), Studio Stradivarie Architetti Associati con sede in Trieste, Società Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) (mandanti);
- vii con delibera della Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- viii con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- ix con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori (impegno 121173);
- x con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- xi con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- xii con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + INARCASSA + IVA 22%;
- xiii con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08//2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere;
- xiv con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- xv con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- xvi il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

**Considerato che:**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota posta agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si è provveduto a:
  - approvare una perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione dell'area dell'Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni" per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
  - conseguentemente, ad integrare l'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 121173 al cap.1405100;
  - conseguentemente, ad integrare l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 120707al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l'adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse "impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale";
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva "un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere" con l'assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunica di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando "ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme" a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
- predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha consegnato gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l'adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP ha trasmesso la perizia di che trattasi all'impresa con nota n.19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, ha:
  - 1 risolto in danno e di diritto, il contratto di appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. Prima richiamato;
  - 2 ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 4, del D.L. 76/2020;
- la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento (di cui al prot. 14498/2021) con nota assunta al prot. 56375 del 08/04/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini;
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio ha espresso la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. Il RUP in pari data con PGN 47375/2021 ha concesso ulteriori 7 giorni e, a seguito di un sopralluogo in data 29/03/2021, il RUP con lettera n. 51380/2021 ha ritenuto di concedere un ulteriore e supplementare termine per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici di 15 giorni, a cui la sopra citata impresa non ha dato risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha adeguato il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP ha presentato una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP ha risposto con lettera n. 100292 del 24/06/2021;
- successivamente, l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la suddetta richiesta, evidenziando un importo di € 53.162,11 per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

la redazione della perizia e di € 41.315,90 per l'aggiornamento della parcella per direzione lavori e contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 (di cui € 2.373.929,05 per lavori ed oneri sicurezza e € 11.433,80 per oneri Covid) e di una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;

- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE limitatamente ai lavori appaltati;
- l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione;

**Dato atto che:**

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione di PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del latte al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo approntato ulteriori rettifiche e correzioni;
- con lettera n. 175611 del 11/11/2021 il direttore generale ha comunicato che a seguito delle modifiche di cui alla sopra citata deliberazione il nuovo RUP relativo ai lavori del 2° stralcio era da intendersi individuato nell'ing. Paolo Gabbi;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati, in data 21/12/2021, prot. 199719;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, in atti del Servizio, il RUP presentava all'RTP una rimodulazione, rispetto alla richiesta del 15/07/2021, dell'adeguamento della parcella per la progettazione della perizia, DL e contabilità, proponendo di riconoscere importo richiesto per la progettazione ma con riduzione a € 14.325,87 l'importo per l'adeguamento di DL e contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta soprariportata;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135) dando atto che la spesa trova copertura al cap.1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);
- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- 1 approvare il progetto redatto internamente al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;
  - 2 dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 IVA compresa, trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;
  - 3 approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in Campagna Lupia (VE) per un importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% (importo complessivo di € 152.177,16) a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo complessivo di € 4.526.954,86;
  - con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni:
  - con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 si è provveduto a:
    - (1) approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo dei lavori di € 2.755.623,91 oltre oneri sicurezza per € 52.121,41 e, quindi, per un importo complessivo di € 2.807.745,32 oltre IVA 10%;
    - (2) dare atto che il quadro economico complessivo del progetto di cui sopra ammonta a € 4.526.954,86 completamente coperto dal punto di vista finanziario;
  - con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante al contratto originario dei lavori relativi a "rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente", dell'importo di € 3.147,18 oltre IVA 10%, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto;

**Dato, altresì, atto che:**

- è stato assunto il CUP: B39J17000040001 e CIG: 9333603CD8 inerente la gara dei lavori principali gestita dalla SUA della Provincia di Vicenza;
- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 sono stati aggiudicati i lavori, sulla base dei verbali nn. 1 e 2 redatti dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante, agli atti con il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRIO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

PGN144848/2022, all'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137%, e quindi per un importo contrattuale pari ad € 2.638.632,68 compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 52.121,41, oltre IVA al 10%, complessivamente € 2.902.495,95 alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara.

- il relativo contratto con la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. veniva sottoscritto in data 17/11/2021 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l'importo complessivo di € 2.638.632,68 di cui € 2.586.511,27 per lavori ed € 52.121,41 per oneri per la sicurezza + IVA come per legge;

**Premesso**, inoltre, che,

- con determinazione dirigenziale n. 2873 del 14/12/2022 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), nell'ambito degli interventi previsti dal progetto di riqualificazione dell'Ex centrale del latte – 2° Stralcio, ai subappalti come di seguito:
  - dei lavori di demolizione interne rientranti nella categoria OG1 alla ditta M.N. Costruzioni s.r.l.s. con sede in Caerano San Marco (TV) per l'importo complessivo presunto di € 82.510,00, di cui € 1.600,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge);
  - dei lavori di demolizione parziale di fabbricato, pavimentazione e fondazioni rientranti nella categoria OG1 alla ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l. con sede in Campagna Lupia (VE) per l'importo complessivo presunto di € 210.500,00 di cui € 4.000,00 per oneri sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 366 del 17/02/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di RINFORZO MURATURE CON RETE IN FRP rientranti nella categoria OG2 per € 22.000,00, di cui € 450,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge) alla ditta PIVA s.r.l. con sede in Vedelago (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 460 del 27/02/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), al subappalto dei lavori a misura di "REALIZZAZIONE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO", nell'ambito della categoria OG1, per un importo presunto pari ad € 53.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza, alla ditta KHALOUF GROUP s.r.l. con sede in San Donà di Piave (VE);
- con determinazione dirigenziale n. 649 del 17/03/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto come segue:
  - dei lavori a misura di "POSA ORDITURA COPERTURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE E POSA CONNETTORI" per l'importo presunto di € 4.500,00, di cui € 90,00 per oneri sicurezza, oltre I.V.A come per legge, alla ditta DIELE COPERTURE S.A.S. con sede in Arcade (TV);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- dei lavori a misura di "POSA IN OPERA DI PERLINE IN LEGNO" per l'importo presunto di € 2.000,00, di cui € 40,00 per oneri sicurezza, oltre come per legge, alla ditta LAPUSNEANU MARIUS CATALIN con sede in Istrana (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 765 del 29/03/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), al subappalto dei lavori a corpo di "REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI" rientranti nella categoria OG11 per l'importo presunto di € 345.000,00, di cui € 6.900,00 per oneri sicurezza, I.V.A non applicabile ex art. 17 comma 6) lettera A-ter D.P.R. 633/72, alla ditta ELETTRICITÀ T.C. S.R.L. con sede in Signoressa (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 1075 del 02/05/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) a ridurre l'importo di subappalto dei lavori a misura di "REALIZZAZIONE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO", nell'ambito della categoria OG1, autorizzato con la determina n. 460/2023 dall'importo presunto pari ad € 53.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza all'importo di € 18.100,00 oneri di sicurezza compresi, oltre IVA (Reverse Charge), alla ditta KHALOUF GROUP s.r.l. di San Donà di Piave (VE);
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 1075/2023 è stata altresì autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV), ad aumentare l'importo del subappalto dei lavori di demolizione interne rientranti nella categoria OG1, autorizzato con la determina n. 2873/2022 alla ditta M.N. Costruzioni s.r.l.s. di Caerano San Marco (TV), per ulteriori lavori rientranti nella categoria OG1, dall'importo complessivo presunto di € 82.510,00, di cui € 1.600,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge) all'importo complessivo presunto di € 117.410,00 inclusi € 2.300,00 per oneri di sicurezza oltre IVA (Reverse Charge);
- con determinazione dirigenziale n. 1387 del 01/06/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di realizzazione rinforzi in FRP e connettori in carbonio, rientranti nella categoria OG1, alla ditta Fassa & P. s.r.l. di Carbonera (TV) per l'importo complessivo presunto di € 22.000,00, di cui € 440,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge);
- con determinazione dirigenziale n. 1389 del 01/06/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto delle opere di cartongesso e tinteggiature, nell'ambito della categoria OG1 e OS7, alla ditta DRAS S.N.C. di Stefano e Vania Da Ros con sede in Sarmede (TV), rispettivamente per € 67.000,00 (OG1) e per € 60.000,00 (OS7), complessivamente per € 127.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge);
- con determinazione dirigenziale n. 1564 del 22/06/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di "realizzazione sistema di copertura zavorrato con ghiaia e impermeabilizzazioni", nell'ambito della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

categoria OS7, alla ditta C.I. Coperture Innovative S.R.L. con sede in Maserada sul Piave (TV) per € 30.000,00 di cui € 600,00 per oneri sicurezza e dei lavori di "realizzazione lattonerie", nell'ambito della categoria OG1, alla ditta LATTONERIE BONORA S.R.L. con sede in Montebelluna (TV), Via Bacchieghe, 12 – C.F./P.IVA 04268110261, per € 15.000,00 di cui € 300,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge);

- con determinazione dirigenziale n. 1634 del 29/06/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV), al subappalto dei lavori di:
  - "POSA SERRAMENTI METALLICI", per complessivi € 28.000,00 (inclusi € 560,00 a titolo di oneri di sicurezza), di cui € 10.000,00 (di cui € 200,00 per oneri sicurezza) nell'ambito della categoria OG1 ed € 18.000,00 (di cui € 360,00 per oneri sicurezza), nell'ambito della categoria OS6, oltre all'IVA come per legge, alla ditta Global System Montaggi di Aevoaei Catalin, con sede in Riese Pio X (TV);
  - "POSA IN OPERA DI PAVIMENTI E BATTISCOPIA IN LEGNO", nell'ambito della categoria OG1, alla ditta PAVILEGNO S.R.L.S. con sede in Pieve di Soligo (TV), per € 8.000,00 di cui € 160,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1879 del 07/08/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di "REALIZZAZIONE MASSETTI", nell'ambito della categoria OG1, per complessivi € 24.000,00 (inclusi € 480,00 per oneri sicurezza), oltre all'IVA come per legge, alla ditta EDILSYSTEM S.R.L. di Montebelluna (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 2018 del 29/08/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di "REALIZZAZIONE PAVIMENTO IN C.A. E CLS LAVATO", nell'ambito della categoria OG1, per complessivi € 35.000,00 (compresi € 700,00 a titolo di oneri sicurezza) alla ditta CAVALLIN FLAVIO con sede in Piese Pio X (TV);
- con determinazione dirigenziale n. 2190 del 19/09/2023 è stata approvata la spesa complessiva di € 366,00 I.V.A 22% compresa, per eseguire il sopralluogo al fine di fornire specifiche indicazioni tecniche per l'allacciamento dell'edificio di Via Mentana alla rete telefonica, da eseguirsi con Telecom Italia SpA *OA/Nord Est.Development & Project Management*, con sede legale in MILANO, alle condizioni del preventivo di spesa di cui alle premesse;
- con determinazione dirigenziale n. 2416 del 16/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei "lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni", che non apporta alcuna modifica all'importo di contratto lascia inalterato l'importo di progetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2508 del 27/10/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. di Volpago del Montello (TV) al subappalto dei lavori di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

"REALIZZAZIONE OPERE A VERDE", per complessivi € 43.000,00 (compresi € 850,00 a titolo di oneri sicurezza) nell'ambito della categoria OS24 alla ditta SOCIETA' AGRICOLA DALLA TORRE CLAUDIO E WALTER S.S. con sede in Villorba (TV);

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse per 1.280.000,00 € (capitolo 1405100, finanziate per 748.993,00 € con risorse proprie e per 531.007,00 € con avanzo vincolato) al fine di consentire l'esecuzione delle maggiori lavorazioni al piano seminterrato nella porzione di edificio vincolato (inizialmente non previste all'interno del progetto), in modo da garantire la funzionalità complessiva dell'immobile una volta inaugurato, unitamente ad un parziale ristoro dell'impresa appaltatrice dovuto all'aumento dei prezzi;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2023 si dà atto che il nuovo quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, prevede un importo di 5.875.485,49 €;
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 03/01/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), b) e lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante dei "lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" per il maggiore importo di € 738.142,79 IVA compresa, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre a n. 69 nuovi prezzi, per un importo complessivo di contratto aggiornato pari ad € 3.309.671,58, oneri per la sicurezza compresi oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 26/01/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dei "lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni" rimodulato per effetto dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra oltre che per la necessità di tener conto delle ulteriori esigenze di effettuazione di lavorazioni di bonifica e sistemazioni esterne;

**Preso atto che:**

- in sede di gara la ditta aggiudicataria COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni così come descritte nel DGUE: "*Lavorazioni varie rientranti in categoria prevalente OG1 entro i limiti da normativa vigente;- Lavorazioni varie nelle categorie OG11, OS7, OS24, OS6 e OG2 entro i limiti da normativa;- Nel rispetto dei limiti massimi normativi, tutte le lavorazioni per cui si necessita di specifiche abilitazioni, di cui è carente la scrivente impresa, a ditta abilitata...*";
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. eccetto le cat. art. 89 c.11 del del D.Lgs. 50/2016 come da Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016;

**Dato atto che:**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- con nota acquisita al PGN 25191 del 13/02/2024 la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L., ha chiesto, dati i lavori di impianti elettrici e meccanici ulteriori approvati con la seconda perizia, l'autorizzazione ad integrare il subappalto autorizzato con determina n. 765/2023 sopraindicata relativo ai lavori a corpo di "REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI" rientranti nella categoria OG11 per l'importo presunto di € 345.000,00, di cui € 6.900,00 per oneri sicurezza, I.V.A non applicabile ex art. 17 comma 6) lettera A-ter D.P.R. 633/72, in favore dell'impresa ELETTRO T.C. S.R.L. con sede in Signoressa (TV), via Feltrina, 80 – p. IVA 03187930262, per ulteriori € 91.140,00 compreso € 2.700,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- alla richiesta di integrazione al subappalto è stata allegata, tra l'altro, la seguente documentazione:
  1. visura camerale della ditta subappaltatrice;
  2. integrazione al contratto di subappalto, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione, di importo, con corrispettivi a corpo come meglio specificato negli allegati al contratto n. 1-2-3-4, pari a presunti presunti € 91.140,00, comprensivi di € 2.700,00 quali oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, comprendente, tra altro:
    - dettaglio dei prezzi delle lavorazioni relative al completamento impianto elettrico e meccanico del piano interrato per € 72.959,96 (All.1), relative ad integrazione per impianto di pompaggio acque piovane per € 11.500,00 (all. 2), relative a fornitura e installazione di sistema monosplit per condizionamento locale tecnico per € 1.780,00 (All. 3) ed, infine, relative a griglie per mascheramento fan coil per € 4.900,00 (All. 4);
    - indicazione dello smaltimento rifiuti in conformità a quanto previsto dalla norma ISO 140001:2015 e indicazione delle modalità di sgombero aree cantiere;
    - clausola inerente il possesso di polizza RCT/O;
    - clausole inerenti il rispetto del codice di comportamento e del protocollo di legalità, nonché norme comportamentali;
    - clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);
    - dichiarazione di applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro METALMECCANICO;

**considerato** pertanto assolto quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;**verificata** la regolarità contributiva dell'impresa ELETTRO T.C. S.R.L. (DURC prot. INPS\_39958314 Data richiesta 29/02/2024 Scadenza validità 28/06/2024);**Dato atto, inoltre, che,**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- con nota acquisita al PGN 26371 del 14/02/2024 la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L., ha chiesto, dati i maggiori lavori in cartongesso a completamento del piano interrato approvati con la seconda perizia, l'autorizzazione ad integrare il subappalto autorizzato con determina n. 1389/2023 sopraindicata relativo a lavori di "cartongesso e tinteggiature, nell'ambito della categoria OG1 e OS7" in favore dell'impresa subappaltatrice DRAS S.N.C. di Stefano e Vania Da Ros con sede in Sarmede (TV), Via Palù, 21 – p. IVA 02379020262 rispettivamente per € 67.000,00 (OG1) e per € 60.000,00 (OS7), complessivamente per € 127.000,00 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA (Reverse Charge), per ulteriori € 36.000,00 compreso € 720,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, per opere in cartongesso;
- alla richiesta di integrazione al subappalto è stata allegata, tra l'altro, la seguente documentazione:
  3. visura camerale della ditta subappaltatrice;
  4. integrazione al contratto di subappalto, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione, di importo a corpo come meglio specificato negli allegati al contratto n. 1-2-3-4, pari ad € 36.000,00 compreso € 720,00 per oneri di sicurezza, comprendente, tra altro:
    - precisazione di invarianza delle condizioni contrattuali precedentemente stabilite;
    - clausola inerente il possesso di polizza RCT/O;
    - dichiarazione di applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro EDILIZIA;

**considerato** pertanto assolto quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;**verificata** la regolarità contributiva dell'impresa DRAS S.N.C. (DURC prot. INAIL\_42711176 Data richiesta 27/02/2024 Scadenza validità 26/06/2024);

sussistono pertanto le condizioni per autorizzare le sopraindicate integrazioni ai subappalti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE

URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2°

STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11,

ALL'IMPRESA ELETTRICITÀ T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA

OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), Via Montegrappa, 21/A, C.F./p. IVA 03344050269, all'integrazione al subappalto dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI" (categoria OG11), già autorizzato con determina dirigenziale n. 765/2023, per ulteriori € 91.140,00 compreso € 2.700,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, all'impresa ELETTRICITÀ T.C. S.R.L. con sede in Signoressa (TV), via Feltrina, 80 – p. IVA 03187930262, nell'ambito degli interventi "PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO" - CUP B39J17000040001;
- 2) di autorizzare l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), Via Montegrappa, 21/A, C.F./p. IVA 03344050269, all'integrazione al subappalto dei lavori di "cartongesso e tinteggiature, nell'ambito della categoria OG1 e OS7", già autorizzato con determina dirigenziale n. 1389/2023, per ulteriori € 36.000,00 compreso € 720,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, per opere in cartongesso (cat. OS7) all'impresa DRAS S.N.C. di Stefano e Vania Da Ros con sede in Sarmede (TV), Via Palù, 21 – p. IVA 02379020262, nell'ambito degli interventi "PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO" - CUP B39J17000040001;
- 3) che le sopra indicate integrazioni di subappalto sono sottoposte alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare dai commi 8, 9, 10 e 13;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 520

**DETERMINA N. 414 DEL 06/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) ALL'INTEGRAZIONE DEI SUBAPPALTI DI LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI", RIENTRANTI IN CATEGORIA OG11, ALL'IMPRESA ELETTRO T.C. SRL E DI "OPERE IN CARTONGESSO" RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS7 ALL'IMPRESA DRAS SNC- CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)