



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MOBILITA', TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLTAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- i il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- ii l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato “Liberare energie urbane”, comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- iii con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;
- iv con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Vicenza nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto “Liberare energie urbane” selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- v la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- vi con determina dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, comprese anche le prestazioni del geologo, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'arch. Giorgio Macola, (capogruppo mandatario), il dott. geologo Matteo Collareda, di Isola Vicentina (VI), Studio Stradivarie Architetti Associati con sede in Trieste, Società Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) (mandanti);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- vii con delibera della Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- viii con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ix con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori (impegno 121173);
- x con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- xi con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- xii con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + INARCASSA + IVA 22%;
- xiii con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08//2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere;
- xiv con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in Vicenza per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- xv con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

xvi il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di € 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

Considerato che:

- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota posta agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si è provveduto a:
 - approvare una perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione dell’area dell’Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni” per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
 - conseguentemente, ad integrare l'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 121173 al cap.1405100;
 - conseguentemente, ad integrare l'importo dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova per € 4.775,80 (Inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno codice 120707 al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l'adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse “impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale”;
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva “un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere” con l'assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunica di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando “ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme” a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
 - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
 - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha consegnato gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l'adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP ha trasmesso la perizia di che trattasi all'impresa con nota n.19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, ha:
 - 1 risolto in danno e di diritto, il contratto di appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. Prima richiamato;
 - 2 ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 4, del D.L. 76/2020;
- la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento (di cui al prot. 14498/2021) con nota assunta al prot. 56375 del 08/04/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. con sede in Rimini;
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio ha espresso la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. Il RUP in pari data con PGN 47375/2021 ha concesso ulteriori 7 giorni e, a seguito di un sopralluogo in data 29/03/2021, il RUP con lettera n. 51380/2021 ha ritenuto di concedere un ulteriore e supplementare termine per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici di 15 giorni, a cui la sopra citata impresa non ha dato risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha adeguato il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP ha presentato una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP ha risposto con lettera n. 100292 del 24/06/2021;
- successivamente, l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

dall'Amministrazione, a cui univa la suddetta richiesta, evidenziando un importo di € 53.162,11 per la redazione della perizia e di € 41.315,90 per l'aggiornamento della parcella per direzione lavori e contabilità, sulla base di un importo lavori di € 2.385.362,85 (di cui € 2.373.929,05 per lavori ed oneri sicurezza e € 11.433,80 per oneri Covid) e di una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;

- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE limitatamente ai lavori appaltati;
- l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione di PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del latte al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;
- con lettera n. 175611 del 11/11/2021 il direttore generale ha comunicato che a seguito delle modifiche di cui alla sopra citata deliberazione il nuovo RUP relativo ai lavori del 2° stralcio era da intendersi individuato nell'ing. Paolo Gabbi;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati, in data 21/12/2021, prot. 199719;
- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, in atti del Servizio, il RUP presentava all'RTP una rimodulazione, rispetto alla richiesta del 15/07/2021, dell'adeguamento della parcella per la progettazione della perizia, DL e contabilità, proponendo di riconoscere importo richiesto per la progettazione ma con riduzione a € 14.325,87 l'importo per l'adeguamento di DL e contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta soprariportata;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di € 67.452,08 (CIG Z092D37135) dando atto che la spesa trova copertura al cap.1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);
- con determinazione n. 1375 del 15/06/2022 si è provveduto a:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- 1 approvare il progetto redatto internamente al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente;
 - 2 dare atto che la spesa del progetto, pari a € 165.000,00 IVA compresa, trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358;
 - 3 approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in Campagna Lupia (VE) per un importo di € 138.342,87 oltre IVA 10% (importo complessivo di € 152.177,16) a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 24/06/2022, nelle more dell'adeguamento del progetto dei lavori principali, si è approvato il quadro economico complessivo relativo ai lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo complessivo di € 4.526.954,86;
 - con determinazione n. 1530 del 01/07/2022 sono state conseguentemente impegnate una serie di risorse associate a ben definiti capitoli e sottoimpegni:
 - con determinazione n. 1741 del 02/08/2022 si è provveduto a:
 - (1) approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, per un importo dei lavori di € 2.755.623,91 oltre oneri sicurezza per € 52.121,41 e, quindi, per un importo complessivo di € 2.807.745,32 oltre IVA 10%;
 - (2) dare atto che il quadro economico complessivo del progetto di cui sopra ammonta a € 4.526.954,86 completamente coperto dal punto di vista finanziario;
 - con determinazione n. 1779 del 05/08/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante al contratto originario dei lavori relativi a "rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente", dell'importo di € 3.147,18 oltre I.V.A. 10%, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto;

Dato, altresì, atto che:

- è stato assunto il CUP: B39J17000040001 e CIG: 9333603CD8 inerente la gara dei lavori principali gestita dalla SUA della Provincia di Vicenza;
- con determinazione n. 2133 del 27/09/2022 sono stati aggiudicati i lavori, sulla base dei verbali nn. 1 e 2 redatti dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante, agli atti con il PGN144848/2022, all'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

Montello (TV) che ha offerto il ribasso del 6,137%, e quindi per un importo contrattuale pari ad € 2.638.632,68 compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 52.121,41, oltre I.V.A. al 10%, complessivamente € 2.902.495,95 alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara.

- il relativo contratto con la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. veniva sottoscritto in data 17/11/2021 con atto di Rep.S. n. 28.934 e n. 2.494 di Racc. per l'importo complessivo di € 2.638.632,68 di cui € 2.586.511,27 per lavori ed € 52.121,41 per oneri per la sicurezza + IVA come per legge;

Premesso, inoltre, che,

- con determinazione dirigenziale n. 2873 del 14/12/2022 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), nell'ambito degli interventi previsti dal progetto di riqualificazione dell'Ex centrale del latte – 2° Stralcio, ai subappalti come di seguito:
 - dei lavori di demolizione interne rientranti nella categoria OG1 alla ditta M.N. Costruzioni s.r.l.s. con sede in Caerano San Marco (TV) per l'importo complessivo presunto di € 82.510,00, di cui € 1.600,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge);
 - dei lavori di demolizione parziale di fabbricato, pavimentazione e fondazioni rientranti nella categoria OG1 alla ditta BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI s.r.l. con sede in Campagna Lupia (VE) per l'importo complessivo presunto di € 210.500,00 di cui € 4.000,00 per oneri sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 366 del 17/02/2023 è stata autorizzata l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), nell'ambito degli interventi previsti dal progetto di riqualificazione dell'Ex centrale del latte – 2° Stralcio, al subappalto dei lavori di RINFORZO MURATURE CON RETE IN FRP rientranti nella categoria OG2 per € 22.000,00, di cui € 450,00 per oneri sicurezza, oltre all'I.V.A. (Reverse Charge) alla ditta PIVA s.r.l. con sede in Vedelago (TV);

Preso atto che,

- in sede di gara la ditta aggiudicataria COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni così come descritte nel DGUE: “- *Lavorazioni varie rientranti in categoria prevalente OG1 entro i limiti da normativa vigente;- Lavorazioni varie nelle categorie OG11, OS7, OS24, OS6 e OG2 entro i limiti da normativa;- Nel rispetto dei limiti massimi normativi, tutte le lavorazioni per cui si necessita di specifiche abilitazioni, di cui è carente la scrivente impresa, a ditta abilitata...*”;



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. eccetto le cat. art. 89 c.11 del del D.Lgs. 50/2016 come da Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016;

Dato atto che,

- con nota acquisita al PGN 31404 del 23/02/2023 la ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare, nell'ambito della categoria OG1, lavori a misura di "REALIZZAZIONE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO" per l'importo presunto di € 53.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza, oltre I.V.A Reverse Charge, alla ditta KHALOUF GROUP s.r.l. con sede in San Donà di Piave (VE), via Calnova, 60/27 – p. IVA 04632580272;
- alla richiesta di autorizzazione al subappalto è stata allegata, tra l'altro, la seguente documentazione:
 1. dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice sull'insussistenza di forme di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile nei confronti dell'impresa subappaltatrice;
 2. dichiarazione del legale rappresentante della ditta subaffidataria dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 3. dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010;
 4. POS e dichiarazioni della ditta subaffidataria relative al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza;
 5. certificato di iscrizione alla CCIAA della ditta subappaltatrice;
 6. autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
 7. dichiarazione del legale rappresentante della ditta subappaltatrice relativa alla composizione societaria ai sensi del D.P.C.M. 178/1991;
 8. dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);
 9. contratto di subappalto, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione, di importo pari a presunti € 53.000,00 comprensivi di € 1.000,00 quali oneri di sicurezza comprensivo inoltre di:
 - indicazione dei costi della sicurezza del subappalto senza applicazione di ribasso;
 - clausole del codice di comportamento e quelle relative al protocollo di legalità;
 - rinuncia al pagamento diretto della società subappaltatrice;
 - concessione d'utilizzo dell'impianto elettrico di cantiere da parte della ditta committente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

- concessione d'uso occasionale per opere provvisorie (impalcature e cavalletti) da parte della ditta committente;

Considerato pertanto assolto quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa KHALOUF GROUP s.r.l. (DURC prot. INAIL_36275138 Data richiesta 11/01/2023 Scadenza validità 11/05/2023), nelle more della verifica dei requisiti;

Considerato pertanto assolto quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto delle previsioni dell'art. 8 della L. 120/2020 e s.m.i. tra le quali:

[...] fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

sussistono pertanto le condizioni per autorizzare i subappalti come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG: 9333603CD8

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. con sede in Volpago del Montello (TV), Via Montegrappa, 21/A, C.F./p. IVA 03344050269, al subappalto dei lavori a misura di "REALIZZAZIONE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO", nell'ambito della categoria OG1, per un importo presunto pari ad € 53.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza, alla ditta KHALOUF GROUP s.r.l. con sede in San Donà di Piave (VE), via Calnova, 60/27 – p. IVA 04632580272, nell'ambito negli interventi "PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE – INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO." - CUP B39J17000040001;
- 2) che gli affidamenti in subappalto sono sottoposti alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare dai commi 8, 9, 10 e 13;
- 3) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 585

DETERMINA N. 460 DEL 27/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2013 - PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE
- INTERVENTO 1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE 2° STRALCIO.
AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. CON SEDE IN VOLPAGO DEL
MONTELLO (TV) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI CARPENTERIA EDILE, POSA ACCIAIO PER C.A. E
REALIZZAZIONE MURATURE IN LATERIZIO, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA
KHALOUF GROUP SRL CON SEDE IN SAN DONA' DI PIAVE (VE) - CUP: B39J17000040001 CIG:
9333603CD8**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)