



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2260

DETERMINA **N. 1958 DEL 02/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14, facente parte del Palazzo del Territorio, avente la superficie di circa mq 40 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19;
- detta unità immobiliare è attualmente concessa in uso con il contratto PGN 129568 del 13 ottobre 2016 avente scadenza il 30 settembre 2022;
- che Palazzo del Territorio, di cui l'unità immobiliare fa parte, è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile;
- che si intende concedere in uso l'unità immobiliare sita in Piazza Matteotti n.14 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, affinché sia adibita allo svolgimento di un'attività commerciale compatibile e consona al conteso di cui è parte;
- valutato che la concessione in uso della suddetta unità commerciale dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 13.000,00 (tredicimila/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

- possibilità per il Comune di Vicenza di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
 - il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
 - spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.
- che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso dell'unità immobiliare alle suddette principali condizioni.
- che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
- non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso;
- evidenziato che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno individuati con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse, al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.**

- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, affinché sia adibita ad attività commerciale, come da Allegato A e relativi allegati, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- ritenuto di individuare come Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza arch. Michela Piron.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14, presso Palazzo del Territorio, avente la superficie di circa mq 40 come da planimetria allegata (Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19, da adibirsi ad attività commerciale;
- 3) di pubblicare sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it , nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php> ;
- 4) di individuare quale Responsabile del procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;
- 5) di dare atto che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.14 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19 saranno individuati con la determinazione a contrattare, che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso senza alcuna ulteriore procedura;



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2260

DETERMINA N. 1958 DEL 02/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA MATTEOTTI N.14 E AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/09/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)