



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2274

## **DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).



Proposta N. 2274

**DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE  
CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A  
NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ai sensi della Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione PGn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;
- la decorrenza dei contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista per un primo blocco di n. 5 unità (codici da A/3 ad A/7) a partire dall'1.10.2007, mentre per un secondo blocco di altre n. 5 unità (codici da A/8 ad A/12) a partire dall'1.11.2007 ad un canone mensile di € 304,00 oltre ad €40,00 per le spese condominiali, per ciascuna unità abitativa;
- con successivi appositi provvedimenti è stata approvata la copertura finanziaria del canone di locazione (aggiornato secondo le richieste di adeguamento ISTAT pervenute) e delle spese condominiali relative a ciascun periodo di proroga;
- in data 31.5.2015 è stato chiuso anticipatamente il contratto per le 5 unità abitative contraddistinte con i codici da A/8 a A/12, in quanto la tipologia di piccole dimensioni non era più rispondente alle richieste di intervento pervenute all'Agenzia;
- rimane pertanto attivo il contratto relativo alle unità contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, la cui proroga biennale è in scadenza il 30.9.2022;
- poiché sei mesi prima della suddetta scadenza - ai sensi dell'art. 1 del contratto di locazione sopra citato - il locatore non ha inviato alcuna comunicazione scritta di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, il contratto si intende tacitamente prorogato alle medesime condizioni;
- considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre delle unità abitative riferite al contratto in essere, in quanto attualmente sub-locate per interventi abitativi a favore di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2274

**DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE  
CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A  
NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).

- preso atto che in data 1.9.2022 è pervenuta la richiesta di adeguamento ISTAT annuale e pertanto il canone di locazione rivalutato è pari ad € 359,30 per ciascun alloggio, a far data dall'1.10.2022;
- ritenuto di prevedere la copertura della spesa per detta proroga sino alla prossima scadenza prevista, ovvero con decorrenza 1.10.2022 e scadenza 30.9.2024 (eventualmente ulteriormente prorogabile) ad un canone mensile attuale di € 1.781,50, tenuto conto degli adeguamenti ISTAT finora richiesti, oltre a € 200,00 mensili per spese condominiali, salvo conguaglio a fine periodo, in quanto gli alloggi sono occupati e vi sono dei contratti di sub-locazione in essere;
- preso atto che la cauzione prevista contrattualmente, pari ad € 1.520,00 (€ 304 x n. 5 alloggi), è già stata versata in occasione dell'avvio del contratto in data 1.10.2007;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2274

**DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE  
CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A  
NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).

2. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione di n. 5 unità abitative site in Vicenza, **Via del Carso n. 39/C** (contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7) di proprietà della ditta **PEN.COS. Srl**, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F./P.IVA: 02008200244, mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione per uso abitativo agevolato in essere, sottoscritto in data 8.10.2007 e registrato all'Ag. delle Entrate VI1 il 25.10.2007 al n. 4941 priv. S 3;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.10.2022 con scadenza 30.9.2024**, (salvo disdetta sei mesi prima della scadenza) ad un **canone mensile di € 1.781,50** (€ 356,30/alloggio) e canone annuo pari ad € 21.378,00 (salvo adeguamenti ISTAT annui), oltre ad un acconto di € **200,00 mensili per spese condominiali** (€ 40,00/alloggio) salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio, per un **totale di € 1.981,50 mensili**. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 1.520,00 è già stato versato in occasione della stipula del contratto con decorrenza 1.10.2007;
4. di prevedere una somma forfettaria a copertura dei costi dovuti per gli adeguamenti ISTAT annuali e i conguagli delle spese condominiali, questi ultimi calcolati alla conclusione di ciascun esercizio, individuato tra le parti a far data dall'1.10 al 30.9 di ciascun anno;
5. approvare, pertanto, la spesa complessiva di € **48.000,00** (salvo maggiori importi a conguaglio per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi e di impegnarla con imputazione sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2022/2024, come segue:
  - € 6.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2022,
  - € 24.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2023,
  - € 18.000,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024;
6. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
8. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2274

**DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2274

**DETERMINA N. 1979 DEL 06/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE  
CON LA DITTA PEN.COS. SRL PER N. 5 ALLOGGI SITI IN VIA DEL CARSO N. 39/C ASSEGNABILI A  
NUCLEI FAMILIARI PER PROGETTI DI SOSTEGNO ABITATIVO DALL'AGENZIA COM.LE PER LA  
LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2024 (PROROGA).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
06/09/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)