



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2022
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).



Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
39/2022 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

- VISTA la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria espressione dell'ordine di precedenza nella chiamata per l'assegnazione temporanea degli alloggi resisi disponibili;
- VISTA la determinazione dirigenziale N.Gen. 1546/2022 con la quale è stata approvata la "**Graduatoria 1-2022**" contenente le segnalazioni pervenute entro il 31.3.2022 in ordine decrescente di punteggio di priorità e l'elaborato suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;

Rilevato:

- che il nucleo familiare 39/2022 risulta in posizione utile nella citata graduatoria ed emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità della vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Preso atto:

- che risulta ad oggi a disposizione un alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, ritenuto adeguato alle esigenze e alla composizione del nucleo familiare;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2022 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).

Ritenuto opportuno:

- proporre al nucleo familiare 39/2022 l'assegnazione temporanea dell'alloggio in parola mediante la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo transitorio per il periodo di **1 anno**, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall' **1 ottobre 2022 e sino al 30 settembre 2023**;
- stabilire un canone di locazione, calcolato secondo i parametri vigenti del "contratto a canone concordato" pari ad € 400,00 mensili, a cui si aggiunge il 10% in quanto ammobiliato (con arredi non nuovi), oltre ad € 40,00 per spese condominiali, per una somma complessiva di € **480,00/mese**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato:

- che il nucleo familiare 39/2022 in data 5.9.2022 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo totale di € 480,00 mensili per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
39/2022 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **39/2022 - [OMISSIS...]** [OMISSIS...] , composto dall'intestatario, dal coniuge e da sei figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in **locazione** ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale in Vicenza, **[OMISSIS...]** , per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.10.2022** sino al **30.9.2023**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad € **400,00 mensili** (calcolato secondo i parametri vigenti del "*contratto a canone concordato*") a cui va aggiunto il 10% in quanto alloggio ammobiliato (con arredi non nuovi) ed € 40,00 per quota spese condominiali, per una **somma totale pari ad € 480,00**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **5.793,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 5.760,00 quale canone di sub-locazione ed € 33,50 per quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2022-2024, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 1.473,50 a valere sul Bilancio Anno 2022,
 - € 4.320,00 a valere sul Bilancio Anno 2023;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2022 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).



Proposta N. 2277

DETERMINA N. 1976 DEL 06/09/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
39/2022 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICENZA - PERIODO 1.10.2022 - 30.9.2023 (AVVIO).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/09/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)