



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2201

DETERMINA N. 1925 DEL 29/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5 (CIG: ZB23789C5F).



Proposta N. 2201

DETERMINA N. 1925 DEL 29/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA'
PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI
DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO
ALLOGGIO A/5 (CIG: ZB23789C5F).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione PGn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi arredati dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, mediante la sottoscrizione di contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/1998 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, la metà dei quali è stata successivamente riconsegnati alla proprietà;
- attualmente, l'Agenzia Comunale per la Locazione ha ancora in essere il contratto relativo alle unità abitative contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, rinnovato con determinazione N.Gen. 1447/2020, sino al 30.9.2022;
- preso atto che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile, prevede che sia cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere all'esecuzione di tali interventi;
- considerato che l'alloggio contraddistinto con il cod. A/5 è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto collocato in struttura residenziale;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti a seguito dell'utilizzo del bene;
- ritenuto opportuno provvedere alla copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo;
- verificato che in data 17.8.2022 la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo;
- che in data 24.8.2022 detto preventivo è stato approvato senza la sostituzione del materasso, giudicando congrue le spese ivi descritte, per un totale di € 630, 00 oltre ad IVA 22%;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2201

DETERMINA N. 1925 DEL 29/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5 (CIG: ZB23789C5F).

- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG ZB23789C5F;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € **768,60** (comprensiva di IVA) a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio **cod. A/5** (più sopra meglio specificato), di proprietà della ditta PEN.COS. Srl, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F.: 02008200244, in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione agevolato, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di impegnare detta spesa con imputazione al **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio di previsione 2022/2024, gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2201

DETERMINA N. 1925 DEL 29/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5 (CIG: ZB23789C5F).

- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2201

DETERMINA N. 1925 DEL 29/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/5 (CIG: ZB23789C5F).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/08/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)