



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 1219 del 26/07/2016 la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia “Comuni capoluogo” di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15/06/2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11/11/2016;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della D.G.R. n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017, è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, che individua il Comune di Vicenza – per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici, ora Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza – come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica mediante ristrutturazione e riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico. Col medesimo Decreto è stata altresì definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto Regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26/08/2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020 e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 209 del 16/12/2020 è stata approvata la versione aggiornata della SISUS;
- per l'azione 9.4.1 sub 2 co-housing sono stati previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di n. 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9). Tali immobili sono stati individuati dall'Amministrazione comunale unitamente alla società concessionaria del

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

servizio di manutenzione Valore Città AMCP S.r.l., selezionandoli dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 05/07/2017);

- dopo aver effettuato i sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e dopo aver consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS. Con nota PGN 79659 del 18/05/2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto ha comunicato l'approvazione della modifica e con deliberazione di Giunta comunale di Vicenza n. 90 del 26/05/2021 è stata adottata la versione integrale aggiornata della SISUS che prevede di realizzare gli alloggi ERP soltanto nell'immobile di Vicolo Cieco Retrone 7. Infatti – dalla relazione tecnica prodotta dal Servizio Lavori Pubblici, dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza e condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021) – l'edificio di Via G.B. Quadri 129 (azione 9.4.1 sub 2 – sub-intervento 1.2) risultava inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale. Al contrario, nell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 (azione 9.4.1 sub 2 - sub-intervento 1.2) risultava possibile recuperare 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00, di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00;
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020 per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti da attuare in risposta agli effetti dell'emergenza. A tal fine, è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi dell'art. 242, comma 6, del D.L. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano". L'Accordo ha disposto che la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la D.G.R. 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);

- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 che dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da D.G.R. n. 16 del 07/01/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 è stato affidato l'incarico della co-progettazione definitiva “SISUS Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 – Lotto S9” all'arch. Lorella Bressanello dello Studio Associato Auxo di Vicenza per l'importo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 21.136,55;
- con determinazione dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 è stato affidato l'incarico di effettuare indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone 7 alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio *de quo* all'ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering di S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.996,16;
- con determinazione dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 è stata affidata l'integrazione dell'incarico professionale alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale di Vicolo Cieco Retrone 7 per l'importo di € 1.464,00 (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 29/12/2021 è stato approvato, nell'ambito del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, il progetto definitivo di “Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9” dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è preso atto che l'arch. Lorella Bressanello di Vicenza sarebbe subentrata nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva facente capo allo Studio Associato Auxo di Vicenza, del quale era socia, a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità. Col medesimo provvedimento, l'importo dell'incarico è stato adeguato al nuovo valore degli interventi oggetto di progettazione, ricalcolando in € 41.668,17 + oneri previdenziali + IVA la parcella professionale complessiva, con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 31.732,03;
- con determinazione dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al perito industriale Dugatto Giuseppe di Alonte (VI) per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + IVA 22%, complessivamente € 5.146,81, come da preventivo acquisito agli atti con PGN 70412 del 02/05/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa), di cui € 960.000,00 finanziati dal PSC Veneto 2014-2020 e € 400.000,00 finanziati con fondi propri del Comune di Vicenza, il cui quadro economico è di seguito riportato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	884.526,50
A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
Totale importo lavori - A	925.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	10.000,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	58.025,00
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	55.000,00
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	40.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	3.000,00
B9. Spese per pubblicità	500,00
B10. IVA al 10% sui lavori	92.500,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	12.100,00
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	8.800,00
Totale somme a disposizione - B	435.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	1.360.000,00

- con medesimo provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL Semplificazioni, convertito in Legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, appartenenti alla categoria OG2 classifica III, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmettendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di aggiudicazione;
- con medesimo provvedimento si è provveduto ad impegnare la quota degli incentivi tecnici pari al 1,9% sull'importo lavori di € 925.000,00, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", corrispondente all'importo di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1827 del 10/08/2022 è stato affidato, ai sensi della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., l'incarico integrativo di redazione della prestazione energetica nell'ambito dell'intervento in oggetto all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRLLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 3.932,38 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 4.989,41;
- con determinazione dirigenziale n. 1204 del 15/05/2023 i lavori denominati "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA" con CUP B39J20007340006 sono stati aggiudicati all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio 4226, C.F./P.IVA 03510340270, al netto del ribasso del 9,815% per l'importo di € 797.710,22 + € 40.473,50 di oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 838.183,72 + IVA 10%, complessivamente € 922.002,09, per effetto del quale il quadro economico post aggiudicazione è risultato il seguente:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	797.710,22

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

A2. Oneri per la sicurezza	40.473,50
Totale importo lavori - A	838.183,72
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA compresa)	125.000,00
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	12.500,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	25.162,56
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori	83.818,37
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	86.816,28
IVA al 10% sul ribasso d'asta	8.681,63
Totale somme a disposizione - B	521.816,28
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	1.360.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1254 del 18/05/2023 di rettifica della determinazione sopraindicata n. 1204/2023 si dava atto che il CIG corretto da associare ai lavori riferiti al CUP B39J20007340006 era il n. 9677948F53;
- con determinazione dirigenziale n. 1635 del 29/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'opera di cui sopra all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, per l'importo arrotondato di € 19.030,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 24.145,26;
- con determinazione dirigenziale n. 2463 del 23/10/2023 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ZCR S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede legale a Mirano (VE) in Via don Giulio Costantino 13, C.F. e P.IVA 01138320328, "l'esecuzione di opere" appartenenti alla categoria OG2, per l'importo presunto di € 275.000,00 (oneri di sicurezza di € 5.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di direzione lavori e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

predisposizione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito dell'intervento di cui sopra all'arch. Lorella Maria Bressanello con sede a Vicenza in corso Fogazzaro 18, C.F. BRLLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247, per l'importo di € 36.195,75 (al netto del ribasso offerto del 10,30%) + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 45.925,17;

- con determinazione dirigenziale n. 2906 del 15/12/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad integrare l'incarico professionale affidato con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 1635/2023 di € 24.145,26 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) all'ing. Claudio Faccio, C.F. FCCCLD58T29E864V /P.IVA 01833010240, con sede a Malo (VI) in Via/Piazza Porto 103, con l'importo di € 9.516,00 (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi), complessivamente € 33.661,26 (oneri previdenziali 4 % ed IVA 22% compresi);
- con determinazione dirigenziale n. 816 del 24/04/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa ELETTRICITÀ PRO IMPIANTI S.N.C. DI TOGNETTI N. E MANENTE R. con sede legale a Martellago (VE) in Via Friuli 12, C.F. e P.IVA 04586080279, "*l'esecuzione di opere elettriche*" appartenenti alla categoria OS30, nell'ambito della categoria principale OG1, per l'importo di € 44.500,00 (oneri di sicurezza di € 2.500,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 943 del 09/05/2024 l'appaltatore ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato autorizzato a subappaltare all'impresa RANDONGROUP S.R.L. con sede legale a Brogliano (VI) in Via Pozza 10/A, C.F. e P.IVA 00188490247, l'esecuzione delle "*opere termoidrauliche*" rientranti nella categoria OS28 per l'importo di € 121.300,00 (oneri di sicurezza di € 4.000,00 compresi) oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1059 del 24/05/2024 è stato affidato, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione della relazione energetica (ex Legge 10/91 s.m.i.) e di predisposizione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per gli 8 alloggi ERP da redigere, per ogni singolo alloggio, a fine lavori nell'ambito degli interventi di cui sopra all'impresa PROGEAM ENGINEERING S.R.L. con sede a San Martino Buon Albergo (VR) in Viale del Lavoro 22/D – C.F./P.IVA 04850740236 – per l'importo di € 5.350,00 + oneri 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.788,08, come da trattativa MePA identificata con RDO n. 4223733/2024;

Richiamato quanto segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria dei lavori di cui sopra ERRE COSTRUZIONI S.R.L. stipulato in data 22/06/2023 con n. 29.022 di Rep.S. e n. 2.552 di Racc., registrazione: Serie 1T Numero 19472 del 22/06/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 3164 del 19/12/2024 con cui è stata approvata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva di variante, comprensiva dei suoi elaborati, quale modifica del contratto originario dell'opera denominata "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53" concluso con l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere Cannaregio 4226, per l'importo aggiuntivo dei lavori di € 159.977,84 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 175.975,62, corrispondente a circa il 19,09% dell'importo contrattuale e, pertanto, rientrante nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale ovvero entro il limite del 20% nel rispetto dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di ulteriori stanziamenti, lasciando inalterato il quadro economico complessivo dell'opera di € 1.360.000,00 (IVA compresa), e rideterminando il nuovo importo contrattuale dell'appalto dei suddetti lavori in € 998.161,56, (comprensivi di oneri per la sicurezza riproporzionati di € 65.472,15) + IVA al 10%, complessivamente € 1.097.977,72;
- il medesimo provvedimento con cui, in adeguamento alla perizia di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di cui sopra, si è provveduto ad impegnare l'ulteriore quota degli incentivi tecnici pari ad € 1.390,07, di cui € 1.112,06 (pari all'80% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e € 278,01 (pari al 20% di € 1.390,07), ai sensi dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, incrementando la quota di € 17.575,00, di cui € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 e € 3.515,00 ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022, citata in premessa, per un importo complessivo di € 18.965,07 pari al 1,9% dell'importo lavori post perizia di € 998.161,56, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.";
- il medesimo provvedimento con cui, per effetto della perizia suppletiva di variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di cui sopra, si è provveduto ad integrare l'incarico professionale di direzione lavori affidato con determinazione dirigenziale n. 2571 del 07/11/2023, citata nelle premesse, con CIG A0231A0886, all'arch. LORELLA MARIA BRESSANELLO – C.F. BRSLLL58T62A459G / P.IVA 04350350247 – con sede legale a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

Vicenza (VI), 36100, in Corso Fogazzaro n. 18, per le prestazioni ulteriori è pari ad € 28.846,15 al netto del ribasso offerto in sede di gara + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 36.600,00;

- il quadro economico di variante dei lavori di cui sopra rimodulato come segue:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori	932.689,41
A2. Oneri per la sicurezza	65.472,15
Totale importo lavori - A	998.161,56
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (ascensore IVA esclusa)	40.583,25
B2. Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA compresa)	5.511,96
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA compresa)	0,00
B4. Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	1.988,19
B5. Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	17.575,00
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 variante	1.390,07
B6. Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	53.288,16
B7. Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	74.888,46
Spese tecniche variante	30.000,00
B8. Spese tecnico-amministrative	0,00
B9. Spese per pubblicità	375,00
B10. IVA al 10% sui lavori A1 + A2	99.816,16
IVA al 4% sui lavori fornitura con posa piattaforma elevatrice (ascensore B1)	1.623,33
B11. IVA al 22% su spese tecniche B6	11.723,40
B12. IVA al 22% su spese tecniche B7	16.475,46
IVA al 22% su spese tecniche di variante	6.600,00
B13. Ribasso d'asta del 9,815%	0,00
Totale somme a disposizione - B	361.838,44
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	1.360.000,00

- la determinazione dirigenziale n. 61 del 14/01/2025 con cui, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stata affidata la fornitura con posa di una piattaforma elevatrice da posizionarsi all'interno del cavedio dell'edificio sito in via Vicolo Cieco Retrone 7 nell'ambito dell'opera *de quo* all'operatore economico CO.MA.D. SNC DI DARIO SERGIO & C. – C.F./P.IVA 02587640281 – con sede legale a Cadoneghe (PD), 35010, in via Antoniana n. 25, per l'importo di € 38.610,00 + oneri per la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00, pari ad € 39.610,00 + IVA agevolata al 4%, complessivamente € 41.194,40, a tutti i patti e le condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 4925894/2024, acquisita agli atti con PGN 2720/2025 del 09/01/2025;

Considerato che:

- in sede di gara l'impresa aggiudicataria ERRE COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni così come descritte nel DGUE: *“Massetti premiscelati, rifacimento manto di copertura, opere di dipintura, opere di pavimentazione, opere di cartongesso, serramenti, nei limiti di legge consentiti 49,99%. Categoria OS28 subappaltabile al 100%”*;
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., eccettuate le categorie di cui all'art. 89, comma 11, del del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che, con istanza di subappalto acquisita agli atti al PGN 5860/2025 del 14/01/2025, l'aggiudicataria ERRE COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa SIRECON S.R.L. – C.F./P.IVA 02965240274 – con sede legale a Pianiga (VE), 30030, fraz. Cazzago, in via dell'Industria n. 10/1, l'esecuzione di *“opere edili rientranti nella categoria OG2”*, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto allegato all'istanza e sottoscritto dalle parti in data 05/12/2024, vale a dire *“restauro elementi lapidei delle facciate”*, per l'importo stimato di € 41.940,00, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Preso atto che all'istanza di subappalto sopraindicata è stata allegata la seguente documentazione:

- visura camerale dell'impresa subappaltatrice, in relazione alla composizione societaria ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;
- dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore circa l'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e la conformità delle macchine, delle attrezzature e delle opere provvisori e l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 e all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- attestazione SOA per la categoria delle opere da subappaltare all'impresa subappaltatrice n. 29430/16/00 del 09/05/2024;
- documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- dichiarazione del subappaltatore relativa all'attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, ovvero tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010;
- dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza;
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art. 17 all'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008;
- certificazione ISO 9001 : 2015 per l'esecuzione di lavori di restauro di opere d'arte e monumentali n. 24961/23-000 del 05/02/2024;
- contratto di subappalto datato 05/12/2024 la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, la rinuncia all'applicazione dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, ovvero la rinuncia espressa del subappaltatore al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'impresa appaltatrice dei lavori ERRE COSTRUZIONI S.R.L., ed il rispetto del "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2017, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/11/2019 nonché del "Codice di Comportamento" approvato dal Comune di Vicenza con D.G.C. n. 16 del 28/01/2014;

Verificata, inoltre, la documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del subappaltatore SIRECON S.R.L., che risulta in possesso di:

- regolarità contributiva (DURC regolare prot. INPS_43368037 – Data richiesta 04/11/2024 – Scadenza validità al 04/03/2025);
- regolarità fiscale con esito positivo regolare rilasciato dall'ente certificatore Agenzia Entrate Direzione provinciale di Venezia, acquisito agli atti con PGN 19101/2025;
- regolarità requisiti di cui al certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dall'ente certificatore Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza Ufficio Casellario, acquisito agli atti con PGN 27896/2025;

Precisato che l'impresa appaltatrice ERRE COSTRUZIONI S.R.L. dichiara, altresì, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000:

- l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento con il subappaltatore di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- di praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

- di aver verificato, ai sensi del punto 3 dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, i requisiti di idoneità professionale dell'impresa affidataria del subappalto;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza nonché RUP dell'opera ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione al subappalto *de quo*, ai sensi dell'art. 105, commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/03/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 03510340270 – con sede legale a Venezia (VE), 30124, in Sestiere

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

Cannaregio 4226, a subappaltare all'impresa SIRECON S.R.L. – C.F./P.IVA 02965240274 – con sede legale a Pianiga (VE), 30030, fraz. Cazzago, in via dell'Industria n. 10/1, l'esecuzione di *“opere edili rientranti nella categoria OG2”*, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, vale a dire *“restauro elementi lapidei delle facciate”*, per l'importo stimato di € 41.940,00, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, nell'ambito dei lavori denominati *“EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA”* con CUP B39J20007340006 e CIG 9677948F53;

- 3) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore competente nonché RUP dell'opera ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione al subappalto *de quo*, ai sensi dell'art. 105, commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di prevedere la rinuncia espressa del subappaltatore SIRECON S.R.L. all'applicazione dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'impresa appaltatrice dei lavori ERRE COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare ai commi 8, 9, 10 e 14;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 529

DETERMINA N. 447 DEL 24/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO ALL'IMPRESA SIRECON S.R.L. (C.F./P.IVA 02965240274) PER LAVORAZIONI DI CAT. OG2. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)