



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1161

## **DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

### IL DIRIGENTE

**Premesso** quanto segue:

- con delibera di Giunta Regionale n. 1219 del 26/07/2016 la Regione Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15/06/2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11/11/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 11/10/2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26/07/2016;
- in data 10/11/2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21/04/2017, è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, che individua il Comune di Vicenza –per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici (oggi Settore LL.PP., Prevenzione e Sicurezza)– come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica mediante ristrutturazione e riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico. Col medesimo Decreto è stata altresì definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto Regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26/08/2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020 e con D.G.C. n. 209 del 16/12/2020 la Giunta Comunale di Vicenza ha approvato la versione aggiornata della SISUS;
- per l'azione 9.4.1 sub 2) co-housing sono stati previsti, in particolare, interventi di manutenzione e recupero di n. 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9). Tali immobili sono stati individuati dall'Amministrazione Comunale unitamente alla società concessionaria del servizio di manutenzione Valore Città AMCP S.r.l., selezionandoli dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 05/07/2017);
- dopo aver effettuato i sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e dopo aver consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS. Con nota PGN 79659 del 18/05/2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto ha comunicato l'approvazione della modifica e con D.G.C. n. 90 del 26/05/2021 la Giunta Comunale di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

Vicenza ha adottato la versione integrale aggiornata della SISUS che prevede di realizzare gli alloggi ERP soltanto nell'immobile di Vicolo Cieco Retrone 7. Infatti –dalla relazione tecnica prodotta dal Servizio LL.PP., dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza e condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione Veneto (PGN 65202 del 22/04/2021)– l'edificio di Via G.B. Quadri 129 (azione 9.4.1 sub 2 - subintervento 1.2) risultava inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale. Al contrario, nell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 (azione 9.4.1 sub 2 - sub-intervento 1.2) risultava possibile recuperare 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00, di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00;

- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020 per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione Veneto di trasferire parte delle risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti da attuare in risposta agli effetti dell'emergenza. A tal fine, è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi dell'art. 242, comma 6, del D.L. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano". L'Accordo ha disposto che la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la D.G.R. 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 è stato approvato l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);
- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 che dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da D.G.R. n. 16 del 07/01/2020;

### Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 è stato affidato l'incarico della co-progettazione definitiva "SISUS Area Urbana di Vicenza – Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 – Lotto S9" all'Arch. Lorella Bressanello dello Studio Associato Auxo di Vicenza per l'importo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 21.136,55;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

- con determina dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 è stato affidato l'incarico di effettuare indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone 7 alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 (IVA compresa);
- con determina dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio *de quo* all'Ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering di S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22% per complessivi € 6.996,16;
- con determina dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 è stata affidata l'integrazione dell'incarico professionale alla società Artemisia S.r.l. di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale di Vicolo Cieco Retrone 7 per l'importo di € 1.464,00 (IVA compresa);
- con delibera di Giunta Comunale n. 268 del 29/12/2021 è stato approvato, nell'ambito del PSC Veneto – Sezione speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR 2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, il progetto definitivo di "Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa);
- con determina dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è preso atto che l'Arch. Lorella Bressanello di Vicenza sarebbe subentrata nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva facente capo allo Studio Associato Auxo di Vicenza, del quale era socia, a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità. Col medesimo provvedimento, l'importo dell'incarico è stato adeguato al nuovo valore degli interventi oggetto di progettazione, ricalcolando in € 41.668,17 + oneri previdenziali + IVA la parcella professionale complessiva, con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA + IVA per complessivi € 31.732,03;
- con determina dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al perito industriale Dugatto Giuseppe di Alonte (VI) per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + IVA 22% per complessivi € 5.146,81, come da preventivo acquisito agli atti con PGN 70412 del 02/05/2022;
- con determina dirigenziale n. 1720 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI” dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa). Col medesimo atto, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici, appartenenti alla categoria OG2 classifica III, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trasmettendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di aggiudicazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

- con determina dirigenziale n. 1204 del 15/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Venezia (VE), Sestiere Cannaregio 4226, P.IVA 03510340270 per l'importo di € 838.183,72 (di cui € 40.473,50 di oneri di sicurezza) + IVA 10% per complessivi € 922.002,09;
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria ERRE COSTRUZIONI S.R.L. è stato sottoscritto in data 22/06/2023 con n. 2552 di Racc. e n. 29022 di Rep. S.;

### Considerato che:

- in sede di gara l'impresa aggiudicataria ERRE COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato l'intenzione di voler subappaltare alcune lavorazioni, dettagliatamente descritte nel DGUE, vale a dire *"massetti premiscelati, rifacimento manto di copertura, opere di dipintura, opere di pavimentazione, opere di cartongesso e serramenti nei limiti di legge consentiti 49,99%. Categoria OS28 subappaltabile al 100%"*;
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., eccetto le categorie di cui all'art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016, come da Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016;

**Dato atto** che, con nota acquisita al PGN 58920 del 09/04/2024, l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa RANDONGROUP S.R.L. con sede legale a Brogliano (VI) in Via Pozza 10/A, C.F. e P.IVA 00188490247, le *"opere termoidrauliche rientranti nella categoria OS28"* e nello specifico *"l'esecuzione degli impianti idro-termo sanitari e di raffrescamento per un importo a corpo di € 121.300,00, di cui € 4.000,00 per costi relativi alla sicurezza"* oltre IVA come per legge;

### Preso atto

 che all'istanza di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

- visura camerale dell'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione del legale rappresentante circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- dichiarazione relativa al D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza;
- dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice relativa alla composizione societaria, all'organico medio annuo e al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi del D.P.C.M. 178/1991;
- DURC subappaltatore RANDONGROUP S.R.L. regolare (prot. INAIL\_42799087 – data richiesta 05/03/2024 – scadenza validità al 03/07/2024);
- dichiarazione del subappaltatore relativa all'attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- contratto di subappalto la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, la rinuncia espressa del subappaltatore al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante e il rispetto del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

17/09/2017, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/01/2019 nonché del Codice di Comportamento approvato dal Comune di Vicenza con D.G.C. n. 16 del 28/01/2014;

**Rilevato** che l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. dichiara, altresì, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000:

- che non sussistono forme di controllo o di collegamento con l'impresa affidataria del subappalto, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- di praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- di aver verificato, ai sensi del punto 3 dell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, i requisiti di idoneità professionale dell'impresa affidataria del subappalto;

**Considerato** assolto quanto previsto dall'art. 105, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare il subappalto;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Visto** il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'impresa ERRE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Venezia (VE), Sestiere Cannaregio 4226, C.F. e P.IVA 03510340270, a subappaltare l'esecuzione delle "opere termoidrauliche" rientranti nella categoria OS28 per l'importo di € 121.300,00 (oneri di sicurezza di € 4.000,00 compresi) oltre IVA come per legge alla società RANDONGROUP S.R.L. con sede

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

legale a Brogliano (VI) in Via Pozza 10/A, C.F. e P.IVA 00188490247, nell'ambito dei lavori di "EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53";

- 2) che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare dai commi 8, 9, 10 e 13;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1161

## DETERMINA N. 943 DEL 09/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE: RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 A VICENZA. CUP B39J20007340006 – CIG 9677948F53. AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. E P.IVA 03510340270) AL SUBAPPALTO DELLE OPERE TERMOIDRAULICHE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OS28 ALLA SOCIETÀ RANDONGROUP S.R.L. (C.F. E P.IVA 00188490247).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)