



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1981

## **DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con D.G.R. n. 1219 del 26 luglio 2016, la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni capoluogo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1219 del 26 luglio 2016; • in data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza;
- con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la prima versione della SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come potenziale beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 2 co-housing, (che prevede la realizzazione di progetti di co-housing per la popolazione target, attraverso il recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico) il Comune di Vicenza, per il tramite del suo Servizio Lavori Pubblici (oggi Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza), e definiva la quota di cofinanziamento POR FESR pari a € 1.000.000,00;
- con Decreto regionale del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 73 del 26 agosto 2020 sono state approvate modifiche sostanziali alla SISUS per l'utilizzo della riserva di efficacia del POR FESR 2014-2020, e con D.G.C. n. 209 del 16 dicembre 2020 la Giunta Comunale di Vicenza ha adottato la versione aggiornata della SISUS;
- per l'azione 941 sub 2) co-housing, erano previsti in particolare, interventi di manutenzione e recupero di 12 alloggi ERP da destinare a Co-Housing siti in Via G.B. Quadri, 129 (lotto S10) e in Via Vicolo Cieco Retrone, 7 (Lotto S9) che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS S.r.l., azienda concessionaria del servizio di manutenzione, dall'elenco di alloggi approvati in allegato alla

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

SISUS (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n 52 del 5 luglio 2017);

- a seguito di sopralluoghi tecnici negli edifici destinatari degli interventi e consultato il partenariato locale, si è resa necessaria un'ulteriore modifica sostanziale della SISUS: con nota PGN 79659 del 18 maggio 2021, l'Autorità di gestione FESR della Regione ne ha comunicato l'approvazione e con DGC n. 90 del 26 maggio 2021 la Giunta Comunale di Vicenza ha adottato la versione integrale aggiornata della SISUS; nello specifico dell'azione 941 sub 2) co-housing, a seguito dei sopralluoghi tecnici svolti dal Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, dai Servizi Sociali e dall'Autorità urbana di Vicenza, come da relazione tecnica condivisa con l'Autorità di gestione FESR della Regione del Veneto, pgn 65202 del 22 aprile 2021, l'edificio di Via G.B. Quadri, 129 (azione 941 sub 2 - subintervento 1.2), è risultato inadeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale, mentre l'edificio di Vicolo Cieco Retrone, 7 (azione 941 sub 2 - sub-intervento 1.2) risulta adeguato per la soluzione abitativa del co-housing, sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista delle misure di accompagnamento sociale e sono recuperabili 8 alloggi, invece dei 6 inizialmente individuati, per un budget di € 1.300.000,00 (di cui € 960.000,00 di spese ammissibili al contributo del POR FESR 2014 – 2020, nei limiti di € 120.000,00 ad alloggio, comprese le aree comuni, a fronte pertanto di un cofinanziamento POR FESR 2014 – 2020 di € 960.000,00);
- la situazione di crisi sanitaria ed economica verificatasi nel 2020, per effetto della pandemia da COVID-19, ha richiesto anche alla Regione del Veneto di trasferire in parte le risorse programmate della politica di coesione regionale 2014-2020 e del bilancio regionale verso misure urgenti in risposta agli effetti dell'emergenza e a tal fine è stato definito con il Ministro per il Sud e per la coesione territoriale un Accordo per la riprogrammazione dei Programmi Operativi dei fondi strutturali 2014-2020, ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D. L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020, n. 77, cd. "Accordo Provenzano"; la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane, e riprogrammati nell'ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC), è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla Delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo Sviluppo Urbano Sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020, sezione Speciale;
- con determina dirigenziale n. 1380 del 16/06/2022 si approvava l'invito pubblico al Comune di Vicenza per la presentazione della domanda di sostegno ai sensi del PSC Veneto - Sezione speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

2014–2020 e la SISUS dell'area urbana di Vicenza – azione 9.4.1 Sub 2 co-housing, intervento di Vicolo Cieco Retrone 7 (VI);

- il Comune di Vicenza dovrà rispondere all'invito pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 – 2020, ora PSC Veneto, in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione 9.4.1 Sub 2 presentando un progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016; il progetto dovrà essere regolarmente approvato e i relativi provvedimenti dovranno essere allegati all'istanza come da DGR n. 16 del 07/01/2020;

**dato atto che,**

- con determina dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 si affidava, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico della co-progettazione definitiva SISUS Area Urbana di Vicenza. Azione 9.4.1 Recupero, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9 all'arch. Lorella Bressanello dello Studio Auxo studio Associato di Vicenza, per il prezzo di € 16.658,69 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%, complessivamente € 21.136,55 (INARCASSA e I.V.A comprese);
- con determina dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 si affidavano , ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone alla società Artemisia srl di Onè di Fonte (TV) per l'importo di € 4.047,96 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 si affidava, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone all'ing. Francesco Castellotti dello Studio 3F Engineering con sede in S. Martino Buon Albergo (VR) per l'importo di € 5.514,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 6.996,16 (INARCASSA e I.V.A comprese);
- con determina dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 si affidava l'integrazione d'incarico professionale alla società Artemisia srl di Onè di Fonte (TV) per le prestazioni relative alle indagini conoscitive sui prospetti e sugli intonaci interni del fabbricato di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone per € 1.464,00 I.V.A. compresa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 268 del 29/12/2021 si approvava, nell'ambito del PSC VENETO, SEZIONE SPECIALE, AREA TEMATICA 10 "SOCIALE E SALUTE" IN CONTINUITA' CON POR FESR 2014–2020 E SISUS DELL'AREA URBANA DI VICENZA, AZIONE 9.4.1 SUB 2) CO-HOUSING, il progetto definitivo di Recupero, efficientamento

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

energetico e realizzazione di spazi comuni interni di n. 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 - Lotto S9 dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 I.V.A. compresa;

- con determina dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 si è dato atto che, l'architetto Lorella Bressanello con sede legale in Vicenza, Corso Fogazzaro, 18 C.F. BRS LLL 58T62 A459G e P.IVA 04350350247, subentrerà nell'incarico di co-progettazione definitiva ed esecutiva, facente capo allo Studio Auxo studio Associato di cui era socia, con sede legale in Corso Fogazzaro 18, Vicenza a far data dal 31/07/2021, proseguendo nella totalità dei suoi rapporti giuridici, attivi e passivi, anteriori alla scissione, senza soluzione di continuità;
- con il medesimo provvedimento, si è preso atto che per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva "POR FERS 2014/2020 – Asse 6 - SISUS Area Urbana di Vicenza - Azione 9.4.1 Co Housing – Recupero funzionale, efficientamento energetico e realizzazione di spazi comuni interni di immobili ERP - Lotto S9", risulta necessario adeguare l'importo dell'incarico al nuovo valore degli interventi oggetto della progettazione; di conseguenza gli importi relativi alle prestazioni professionali vengono ricalcolati in € 41.668,17 + contributi previdenziali e I.V.A., con un maggior importo di € 25.009,48 + INARCASSA + I.V.A., complessivamente € 31.732,03;
- con determina dirigenziale n. 1351 del 13/06/022 si affidava, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 (ed il successivo DL 77/202, convertito in Legge 108/2021), l'incarico della redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici dell'edificio di Vicolo Cieco Retrone 7 al Per. Ind. DUGATTO GIUSEPPE, con studio in Via E. Ferrari, 22 – 36045 Alonte (VI) C.F. DGTGPP66M19L840R part. I.V.A. 03420200242 per l'importo di € 4.017,81 + oneri contributivi 5% + I.V.A. 22% per complessivi € 5.146,81 come da preventivo acquisito agli atti PGN 70412 del 02/05/2022;

**considerato** che,

- nell'ambito degli interventi previsti per l'edificio in Via Vicolo Cieco Retrone n. 7 – Lotto S9 si rende ora necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo degli interventi interni all'edificio;
- gli Uffici Tecnici in collaborazione con l'architetto Lorella Bressanello hanno, quindi, predisposto l'allegato progetto esecutivo che, come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione tecnica, a cui si fa rimando per una puntuale descrizione delle lavorazioni, prevede degli interventi interni all'edificio, compresi gli androni, oltre all'introduzione di un ascensore nel vano cavedio per l'adeguamento tra le somme a disposizione, per quanto possibile, dell'immobile alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

- il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di € 1.360.000,00 (IVA compresa) così risultante:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1 LAVORI	884 526,50
A2 Sicurezza	40 473,50
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>925 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	
B1 Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	125 000,00
B2 Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	10 000,00
B3 Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	12 500,00
B4 Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	57 100,00
B5 Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016	18 500,00
B6 Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	55 000,00
B7 Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	40 000,00
B8 Spese tecnico-amministrative	3 000,00
B9 Spese pubblicità	500,00
B10 Iva al 10% sui lavori	92 500,00
B11 Iva al 22% su spese tecniche B6	12 100,00
B12 Iva al 22% su spese tecniche B7	8 800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>435 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>1 360 000,00</b>

- il progetto esecutivo, che è stato sottoposto alla verifica in data 23/06/2022 e alla validazione in data 01/07/2022 previste ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come risulta dall'allegato verbale, è composto dai seguenti elaborati:
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - 1 Relazione tecnica illustrativa
  - 2 Relazione storica
  - 3 Elenco prezzi unitari
  - 4 Computo metrico estimativo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

5 Quadro economico di spesa

6 Documentazione fotografica

7 Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa

8 Schema di contratto

Tav. 01 Inquadramento territoriale - Urbanistico

Tav. 02 Elaborati catastali

Tav. 03 Piante stato di fatto

Tav. 04 Prospetti stato di fatto

Tav. 05 Sezioni stato di fatto

Tav. 06 Piante stato di progetto: distributivo

Tav. 07 Piante stato di progetto: interventi

Tav. 08 Piante stato di progetto: impianti

Tav. 09 Sezioni di progetto

Tav. 10 Particolari costruttivi

Tav. 11 Piante Legge 13/89

Tav. 12 Abaco dei serramenti piano primo

Tav. 13 Abaco dei serramenti piano secondo

Tav. 14 Abaco dei serramenti piano terzo

Tav. 15 Prospetti stato di progetto

Tav. 16 Particolari costruttivi infissi

**IMPIANTO TERMO-IDRAULICO**

1 Relazione tecnica specialistica

2 Disciplinare tecnico

3 Tavole: Schema CT, Idro-sanitario P1-P2-P3, Risc/Raffr. P1-P2-P3

**IMPIANTO ELETTRICO**

Tav. A Planimetria impianti di ill.ne ordinaria e di sicurezza; di distribuzione f.m. e segnale

Tav.A.1 Panimetria impianti alim. elettrica apparecchiature di climatizzazione

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

Tav. B Quadri elettrici

Tav. C Relazione tecnica

Tav. D Relazione di calcolo

Tav. F Capitolato speciale parte tecnica

Tav. I Piano di manutenzione

**ritenuto** di procedere ad assumere l'impegno di spesa pari al 1,9 % sull'importo dei lavori ai sensi del comma 2 dell'articolo 113 del decreto n. 50/2016 sopra riportato, rimandando la ripartizione dell'80% del fondo tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, ad appositi atti da adottarsi in applicazione del "REGOLAMENTO PER LA COSTITUZIONE E RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I." approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 13/10/2021;

**considerato** che,

- l'importo relativo agli incentivi pari al 1,9 % sull'importo dei lavori de quo risulta essere € 14.060,00 ex art. 113, comma 3 ed € 3.515,00 ex art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, complessivamente € 17.575,00;
- la spesa di € 17.575,00 trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, utilizzando la previsione per spese tecniche di cui al D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**dato atto** che, per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori si intende procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020 e s.m.i.), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, appartenenti alla categoria classifica OG2 classifica III, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,
- riduzione del termine di esecuzione lavori max 20 punti,
- incremento rata di acconto max 5 punti,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
  - estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
  - estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,
  - miglioramento cappotto termico max 10 punti,
  - assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
  - pulizia finale del cantiere max 5 punti,
  - modalità organizzativa del cantiere max 5 punti.
- con delibera consiliare n. 56 del 25/11/2019 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi, successivamente stipulata in data 27/12/2019 PGN 205004/19, si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione del servizio, come previsto dall'art.8 della suddetta Convenzione;
  - ai sensi di quanto stabilito dalla suddetta convenzione, tutte le attività inerenti all'indizione della gara, allo svolgimento e all'aggiudicazione provvisoria e definitiva e alle verifiche dei requisiti di ordine generale (art.80 codice appalti), saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza;

**Tutto ciò premesso;**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato progetto esecutivo "EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI" dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 (I.V.A. compresa), presente agli atti, composto dagli elaborati elencati in premessa e suddiviso sulla base del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di prendere atto che, la spesa complessiva di € 21.136,55 è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 31 del 11/01/2021 richiamata in premessa al codice impegno 137877 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR;
- 3) di dare atto che, la spesa di € 4.047,96 è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 504 del 12/03/2021 richiamata in premessa al codice impegno 141467 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR;
- 4) di dare atto che, la spesa di € 6.996,16 è già stata impegnata con la determina dirigenziale n. 1607 del 07/08/2021 richiamata in premessa al codice impegno 142504 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR;
- 5) di dare atto che, la spesa di € 1.464,00 è già stata impegnata con la determina dirigenziale n. 1770 del 13/09/2021 richiamata in premessa, al codice impegno 142687 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR;
- 6) di dare atto che, la spesa di € 31.732,03 è già stata impegnata con la determina dirigenziale n. 1153 del 20/05/2022 richiamata in premessa, al codice impegno 148513 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)" del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR;
- 7) di dare atto che, la spesa di € 5.146,81 è già stata impegnata con la determina dirigenziale n. 1351 del 13/06/2022 richiamata in premessa, al codice impegno 148630 del capitolo 1932802 "F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)” del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR.

- 8) di dare atto che la quota degli incentivi tecnici, pari al 1,9 % sull'importo del progetto relativo a “EDIFICIO VIA VICOLO CIECO RETRONE 7 – RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI” risulta essere pari a 14.060,00 ex art. 113, comma 3 ed € 3.515,00 ex art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, complessivamente € 17.575,00;
- 9) di dare atto che, la quota la spesa di € 17.575,00 rientrante nell'importo complessivo di progetto e relativa agli incentivi di cui al punto 8), trova copertura come segue:
- per € 14.060,00 relativi agli incentivi ex art.113, comma 3 D.Lgs. 50/2016 , nell'impegno codice 143783 al capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA”,del bilancio del corrente esercizio, finanziati con ricavi, dove sussiste la necessaria disponibilità, citato in premessa;
  - per € 3.515,00 ex art.113 comma 4 D.Lgs. 50/2016, nell'impegno codice 143783 al capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA”,del bilancio del corrente esercizio, finanziati con ricavi, dove sussiste la necessaria disponibilità, citato in premessa;
- 10) di dare atto che, la rimanente spesa del progetto di cui al punto 1) pari ad € 1.271.901,49, IVA compresa trova copertura come segue:
- per € 889.476,49 all'impegno codice 143781 capitolo 1932802 “F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)” del bilancio del corrente esercizio, finanziati con fondi POR; ;
  - per € 382.425,00 all'impegno 143783 capitolo 1649701 “OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA”,del bilancio del corrente esercizio, finanziati con ricavi, dove sussiste la necessaria disponibilità;
- 11) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 12) di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020 e s.m.i.), mediante procedura negoziata previa

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

consultazione di almeno cinque operatori economici, appartenenti alla categoria classifica OG2 classifica III, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti,
- riduzione del termine di esecuzione lavori max 20 punti,
- incremento rata di acconto max 5 punti,
- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti,
- estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max 15 punti,
- estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti,
- miglioramento cappotto termico max 10 punti,
- assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti,
- pulizia finale del cantiere max 5 punti,
- modalità organizzativa del cantiere max 5 punti.

- 13) di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione del servizio, come previsto dall'art. 8 della Convenzione approvata con delibera consiliare n. 56 del 25/11/2019, affinché tutte le attività inerenti all'indizione della gara, allo svolgimento e all'aggiudicazione provvisoria e definitiva e alle verifiche dei requisiti di ordine generale (art.80 codice appalti) vengano svolte dalla SUA stessa;
- 14) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto in forma di atto pubblico;
- 15) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 16) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

- 17) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della Legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1981

**DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 -RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1981

## DETERMINA N. 1720 DEL 28/07/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – PSC VENETO 2014/2020 – ASSE 6 – SISUS AREA URBANA DI VICENZA – LOTTO S9 – VICOLO CIECO RETRONE – CUP B39J20007340006 - RECUPERO FUNZIONALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI IMMOBILI RESIDENZIALI DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VICOLO CIECO RETRONE 7, VICENZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA PER GLI INCENTIVI EX ART. 113 DEL D. LGS 50/2016 – CIG 9327514C0B

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
143781	2022	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	-5.146,81
143781	2022	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	-31.732,03
143781	2021	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	926.355,33
143783	2022	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	-3.515,00
143783	2022	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	-14.060,00
143783	2021	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	400.000,00
148982	2022	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	3.515,00
148982	2022	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA	U	08022.02.1649701	14.060,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

		TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'			
--	--	--	--	--	--

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

Visti i principi contabili del D.Lgs. 118/2011 e dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali di cui all'art. 154 del D. Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 02/08/2022

**BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 11b6989ae3b28da14750a31bf416338d41cf7c6f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --