



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.



Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- nel quartiere dei Ferrovieri, all'incrocio tra le vie Vaccari e Marchetti, insiste un edificio di proprietà comunale costruito intorno alla metà degli anni trenta su due piani a destinazione abitativa, veniva denominato "Casetta ex Dazio", in ragione della sua pregressa destinazione d'uso quale pesa pubblica, e utilizzata da una delle famiglie residenti nel fabbricato;
- lo stabile, di due piani fuori terra, è attualmente abbandonato e versa in forte stato di degrado; l'Amministrazione Comunale, pertanto, intende procedere al recupero dello stesso per ospitare funzioni sociali per l'utenza sensibile, ridando decoro al fabbricato centrale rispetto al quartiere;
- da un confronto tra le planimetrie catastali e il rilievo dello stato di fatto, emergono manomissioni interne ed esterne al fabbricato, che con ogni probabilità risalgono alla fine degli anni ottanta quando fu sottoposto a interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'allora azienda Speciale del Comune AMCPS che aveva in carico la gestione e la manutenzione del patrimonio comunale;

visto che,

- nonostante la necessità di un intervento di ristrutturazione generale e di riqualificazione energetica dello stabile, le risorse economiche disponibili costringono a concentrare gli interventi soprattutto sugli aspetti relativi alla sicurezza dei futuri utenti prevedendo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- si tratta di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che comprendono una nuova ripartizione degli spazi interni al piano terra, la manutenzione della copertura, l'adeguamento delle vie di esodo e le relative opere impiantistiche; altri interventi, di carattere permanente, verranno realizzati per stralci futuri in funzione delle disponibilità economiche allocate;
- avendo l'edificio più di 70 anni, si è provveduto ad acquisire l'autorizzazione all'intervento pervenuta, con prescrizioni, con nota della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza P.G.n. 109268/22 del 07/07/2022;

considerato che, per quanto specificato in premessa, risulta ora necessario affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Casetta ex Dazio";

preso atto che, per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione di suddetti interventi e in considerazione della tipologia dell'intervento, dell'entità delle spesa e dell'urgenza di eseguire gli stessi che possono rientrare nella fattispecie prevista ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 (ed il successivo DL 77/202, convertito in Legge 108/2021), è stata richiesta



Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

migliore offerta alla ditta VALORE CITTA' AMCPS S.r.l. di Vicenza, Azienda in House e in possesso di adeguata capacità tecnica;

vista la nota acquisita agli atti il 04/08/2022 con la quale la ditta si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Casetta ex Dazio" per l'importo di € 58.344,00 + I.V.A. (esclusi oneri per la sicurezza di € 1.656,00 + I.V.A.), ossia per complessivi € 73.200,00 I.V.A. compresa, importo che viene ritenuto congruo con riferimento ai prezzi di mercato per analoga tipologia di interventi;

accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta VALORE CITTA' AMCPS S.r.l. con sede legale in Viale Sant'Agostino, 152 - 36100 Vicenza, C.F. e part. I.V.A. 03624650242, in possesso dei requisiti richiesti, in fase di verifica secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23/3/2018, ed in particolare dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016, agli atti, e di DURC regolare (Prot. INAIL 33542030 Data richiesta 20/06/2022 Scadenza validità 18/10/2022), si può procedere all'affidamento;

stabilito che,

- il contratto con la ditta sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della regolarità contributiva;
- la ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 (ed il successivo DL 77/202, convertito in Legge 108/2021), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio denominato "Casetta ex Dazio", alla ditta VALORE CITTA' AMCPS S.r.l., azienda in House, con sede legale in Viale Sant'Agostino, 152 - 36100 Vicenza, C.F. e part. I.V.A. 03624650242 per complessivi € 73.200,00 (I.V.A. al 22% compresa), alle condizioni dell'offerta acquisita agli atti in data 04/08/2022 (CUP B32B22001180004 CIG 9367695277);
- 2) di dare atto che, la spesa complessiva di € 73.200,00 I.V.A. compresa trova copertura come segue:
 - per € 50.000,00 al Cap. 1391113 "UTILIZZO FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE PER COVID-19 PER CENTRO ANTIVIOLENZA (CeAv)" già impegnato (imp.cod. 146478);
 - per € 23.200,00 al Cap. 1905300 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE - INTERVENTI URGENTI - RILEVANTE I.V.A." del bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) che il contratto con la ditta verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa verifica della regolarità contributiva;
- 5) di dare atto che, la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

- 6) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1. 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/08/2009 n. 102,
- 9) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2120

DETERMINA N. 1853 DEL 17/08/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASSETTA EX DAZIO" SITO IN VIA VACCARI, 113-117, PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER FINALITA' SOCIALI – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 9367695277.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
146478	2021	UTILIZZO FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE PER COVID-19 PER CENTRO ANTIVIOLENZA (CeAv)	U	12041.03.1391113	50.000,00
149113	2022	MANUTENZIONI STRAORDINARIE - INTERVENTI URGENTI - RILEVANTE IVA	U	10052.02.1905300	23.200,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 18/08/2022

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 313be441a6fe39e88fde96ffdc5c393ae7c5561e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"