



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1566

## **DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI,PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D



Proposta N. 1566

**DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 238/19457 del 23/7/2001 è stato approvato il progetto preliminare di restauro e redistribuzione degli interni di Palazzo Chiericati (ala 500, 900 e 800);
- il progetto prevedeva anche la realizzazione di un sistema di gestione di tutti gli impianti tecnologici e di rilevazione che assumerà la piena funzionalità solo al termine della riqualificazione dell'intero complesso museale (ala '500, ala '900 e ala '800);
- visti gli interventi in parte effettuati e in parte in corso, considerata la necessità di garantire la piena funzionalità ed efficienza degli impianti tecnologici dell'ala '500 di Palazzo Chiericati, con determina dirigenziale n. 1399 del 26/6/2018 è stato affidato alla ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Marghera (VE) - già realizzatrice degli impianti dell'ala '900 di Palazzo Chiericati e manutentrice degli impianti stessi fino al 31/12/2020 - il servizio di gestione e manutenzione degli impianti dell'ala '500 di Palazzo Chiericati, compreso il coordinamento degli interventi delle varie ditte e la redazione dello stato di consistenza preciso e aggiornato, fino al 31/12/2018 per l'importo di € 11.800,00 + I.V.A. 22%;
- successivamente con determina dirigenziale n. 431 del 05/03/2019, è stato affidato alla ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Marghera (VE), il servizio di gestione e manutenzione degli impianti per il periodo 1/2/2019 - 31/3/2020 a tutti i patti e condizioni di cui all'offerta agli atti con il P.G.N. 95710/2018 e per l'importo di € 23.600,00 + I.V.A.;
- allo scadere del contratto, considerato il periodo in cui è venuto a ricadere l'ultima fase del contratto con la ditta di emergenza epidemiologica da COVID-19 sull'intero territorio nazionale ed essendo divenuto necessario ridurre al massimo la circolazione delle persone, da cui l'impossibilità di effettuare sopralluoghi conoscitivi con altre ditte per l'acquisizione di offerte, si è ritenuto di non sospendere il servizio di manutenzione degli impianti di Palazzo Chiericati per ragioni legate alla conservazione delle opere divenendo quindi opportuno affidare la manutenzione degli stessi ad un unico soggetto per le due ali del complesso museale;
- con determina n. 1009 del 19/06/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è affidato alla ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l. il servizio di gestione e manutenzione degli impianti dell'ala '500 di Palazzo Chiericati, fino al 31.12.2020, per l'importo complessivo € 21.597,66 (I.V.A. compresa) a tutti i patti e condizioni di cui all'offerta presentata agli atti con il PGN 95710/18;
- la ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l. ha realizzato gli impianti dell'ala '900 ed ha l'affidamento per la realizzazione degli impianti dell'ala '800 il cui cantiere è in corso e per i quali la ditta, in RTI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1566

**DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D

con la CO.I.MA. S.R.L. mandataria, ha offerto la futura manutenzione dell'impianto per 132 mesi (11 anni);

**considerato** che,

- è indispensabile dare continuità al servizio di manutenzione degli impianti tecnici e di sicurezza di Palazzo Chiericati, per ragioni legate alla conservazione delle opere;
- anche il periodo in cui è venuta a ricadere quest'ultima fase del contratto con la ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l., è stato interessato dalle misure adottate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale, non hanno reso possibile la realizzazione di sopralluoghi conoscitivi con altre ditte per poter acquisire nuove offerte per il servizio in scadenza;
- si è ritenuto di chiedere un preventivo alla ditta uscente SO.GE.DI.CO. S.r.l. la quale, con propria offerta PGN 48555/2022, ha proposto il servizio di manutenzione degli impianti tecnici e di sicurezza dell'ala '500 e dell'ala '900 per l'importo di € 24.590,00 + I.V.A. comprensivi dei seguenti interventi:
  - la manutenzione predittiva (verifiche strumentali ed elaborazione dei dati);
  - la manutenzione programmata (controlli funzionali, ispezioni, lavori di pulizia e controllo delle apparecchiature e delle connessioni, riparazioni di parti leggermente danneggiate);
  - la manutenzione correttiva (ristabilire le condizioni funzionali degli impianti in caso di guasto);
  - la sorveglianza degli impianti (controlli visivi atti a verificare che le attrezzature siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo);
  - sono escluse dal presente contratto le attività di manutenzione straordinaria;

**preso atto** che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si ritiene di perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'intervento in oggetto si può procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Legge 120/2020 e s.mi., alle medesime condizioni del contratto in essere ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.L. 76/2020 e della legge di conversione n. 120 dell'11/09/2020, ricorrendo all'affidamento diretto in considerazione della natura del servizio e dell'entità della spesa, fino al 31/12/2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1566

**DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D

**rilevato** che, la ditta SO.GE.DI.CO. S.r.l. è in possesso di durc regolare (DURC prot. INAIL\_31361802 Data richiesta 08/02/2022 Scadenza validità 08/06/2022);

**precisato** che, il contratto con la ditta sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n.89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., alla ditta SO.GE.DI.CO. Srl con sede in via del Trifoglio Marghera, 19/A 30172 VENEZIA (VE) Cod. Fisc. - part. I.V.A. 03309320277, alle medesime condizioni del contratto in essere ai sensi dell'art. 8, comma 4 del D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120 del 11/09/2020, ricorrendo all'affidamento diretto in considerazione della natura del servizio e dell'entità della spesa, fino al 31.12.2022; il servizio di manutenzione per l'ala 500 e l'ala 900 sarà affidato per l'importo di € 24.590,00 + I.V.A. per la spesa complessiva di € 29.999,80 I.V.A. compresa, per le motivazioni descritte in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1566

**DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D

- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 29.999,80 I.V.A. compresa, al capitolo n. 1384306 "Spese gestione e manutenzione impianti Museo Civico Chiericati" del bilancio del corrente esercizio, dove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di stabilire che, il contratto con la ditta sopraindicata verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che, la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che, all'affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1566

**DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 05/07/2022 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1566

## DETERMINA N. 1588 DEL 11/07/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PALAZZO CHIERICATI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA IMPIANTI TECNICI E DI SICUREZZA A SERVIZIO ALA 500 (PALLADIANA) E ALA 900 ALLA DITTA SO.GE.DI.CO. SRL - AFFIDAMENTO - CIG Z65366517D

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
148864	2022	SPESE GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI MUSEO CIVICO CHIERICATI - RILEVANTE IVA	U	05011.03.1384306	29.999,80

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 13/07/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : f123176721f81a271b375b499c288bef497c1dc0

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*