



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1789

## **DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 1789

**DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione N. 60 del 19.1.2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di in alloggio dal privato proprietario sig.ra CARTA Monica, sito in Vicenza, per far fronte alla sistemazione di un nucleo familiare in situazione di difficoltà abitativa;
- in data 8.2.2017 è stato sottoscritto tra le parti un contratto di locazione abitativa agevolata, registrato all'Ag. delle Entrate di Venezia 1 in data 23.2.2017 al n. 588 - serie 3T;
- la decorrenza del contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3 L. 431/1998 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista a partire dall'1.2.2017 e prima scadenza il 31.1.2020, prorogabile al 31.1.2022;
- poiché il locatore ha inviato comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, il contratto si è risolto;
- l'alloggio è stato formalmente riconsegnato alla proprietà in data 3.5.2022;

Considerato:

- che la proprietà ha rilevato la necessità di alcuni lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione attribuibili al normale utilizzo del bene;
- che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile (ai quali è riconducibile la fattispecie contrattuale con il privato proprietario) nonché l'art. 4 del contratto di locazione stipulato tra le parti, prevedono che sia cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione e pertanto l'Agenda Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere al rimborso dei costi di tali interventi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1789

**DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- verificato che in data 27.6.2022 la proprietà ha presentato un preventivo (conservato agli atti) per lavori da eseguire da parte di una ditta con la quale ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo, per un importo complessivo pari ad € 5.400,00 (IVA compresa);
- che in data 28.6.2022 detto preventivo è stato approvato per un importo complessivo di € 4.077,14 (IVA compresa) concordando con la proprietà di suddividere al 50% i costi di sanificazione;
- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in parola;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1789

**DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- 1) di approvare la spesa di **€ 4.077,14** a copertura del rimborso dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, di proprietà della sig.ra **CARTA Monica**, nata a Vicenza (VI) il 13.3.1965 ed ivi residente in Str. di Bertesinella n. 68 - C.F.: CRT MNC 65C53 L840M, già in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione agevolata e attualmente in fase di restituzione, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che alla sottoscrizione del contratto è stata versata una cauzione pari ad **€ 960,00**, corrispondente a due mensilità di canone, che viene ora riconosciuta a riduzione del dovuto;
- 3) di dare atto che l'importo di **€ 2.880,00** trova copertura sull'imp. n. 183/2021 (cod. 136383) del **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2022-2024, in quanto nulla è più dovuto all'IPAB per gli alloggi di Viale Trento n. 8, già restituiti alla proprietà;
- 4) di impegnare l'importo di **€ 237,14** al **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di emergenza abitativa*" del Bilancio di previsione 2022-2024, ove esiste opportuna disponibilità;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1789

**DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 1789

**DETERMINA N. 1548 DEL 06/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CARTA MONICA GIÀ DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATO DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 05/07/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)