



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1590

## **DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MOBILITA', TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:  
INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO  
FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A  
CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- i il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25/05/2016, al fine di ottenere finanziamenti per la realizzazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo;
- ii l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura con il progetto denominato “Liberare energie urbane”, comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali è compresa la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici - intervento n. 1 - dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 (IVA compresa), suddiviso in due stralci funzionali, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 25/08/2016;
- iii con DPCM 6.12.2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che vede il Comune di Vicenza assegnatario di contributi tra i quali è compreso anche il finanziamento per l'opera in oggetto per € 4.000.000,00;
- iv con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2017 si è preso atto dello schema di convenzione relativo alla regolamentazione dei rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Vicenza nella qualità di soggetto proponente e attuatore del progetto “Liberare energie urbane” selezionato in seguito alla procedura avviata con il bando di cui al DPCM 25/05/2016 e successivi DPCM 06/12/2016 e 16/02/2017;
- v la convenzione è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017;
- vi con determina dirigenziale n. 1054 del 29/05/2017, a seguito di procedura aperta, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, comprese anche le prestazioni del geologo, le relazioni specialistiche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) tra l'arch. Giorgio Macola, (capogruppo mandatario), il dott. geologo Matteo Collareda, di Isola Vicentina (VI), Studio Stradivarie Architetti Associati con sede in Trieste, Società Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) (mandanti);
- vii con delibera della Giunta comunale n. 90 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo;
- viii con determina dirigenziale n. 1931 del 28/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

- ix con determina dirigenziale n. 384 del 20/02/2018 è stato stabilito di procedere all'assegnazione del servizio di direzione dei lavori (impegno 121173);
- x con determina dirigenziale n. 645 del 22/03/2018, a seguito della presa d'atto da parte del responsabile del procedimento dell'aggiornamento degli elaborati da parte dei progettisti incaricati sulla base delle prescrizioni dettate in fase di validazione del progetto esecutivo, sono stati aggiornati alcuni elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara. Con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto che lascia inalterato comunque l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 2.199.945,99 di cui € 2.142.098,59 per lavori e € 57.847,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
- xi con determinazione dirigenziale n. 708 del 29/03/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta;
- xii con determina dirigenziale n. 1568 del 20/07/2018 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della ex Centrale del Latte 1° e 2° stralcio funzionale, a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e Marco Segato con sede in Padova per il prezzo offerto di € 46.775,25 pari al ribasso del 31,19% + INARCASSA + IVA 22%;
- xiii con determinazione dirigenziale n. 1686 del 07/08/2018 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere;
- xiv con determina dirigenziale n. 1825 del 10/09/2018 l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – sede storica, aree esterne, demolizioni è stato aggiudicato ad INCOS ITALIA S.p.a. con sede in via dell'Economia 90 – Vicenza – P.I. 00717060248 per il prezzo offerto di € 1.538.947,89, più oneri per la sicurezza pari ad € 57.847,40 non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.596.795,29 più IVA al 10%;
- xv con determina dirigenziale n. 2065 dell'11/10/2018, a seguito di procedura aperta, è stato affidato al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) Via Bembo – partita IVA 03877160279 il servizio di direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- xvi il contratto d'appalto con l'impresa INCOS ITALIA S.p.A. di Vicenza, dell'importo complessivo di euro 1.596.795,29 è stato stipulato in data 04/04/2019 n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep.;

Considerato che

- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, con propria nota posta agli atti con PGN 101/2020, ha richiesto di acquisire il progetto esecutivo approvato, per una valutazione della parte strutturale rispetto alle nuove N.T.C. del 2018 e circolare esplicativa del 2019;
- in data 13/01/2020, il RUP inviava alla Soprintendenza la documentazione richiesta;
- con determinazione n. 938 del 10/06/2020 si è provveduto a:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

- approvare una perizia di variante dei lavori di “Riqualificazione dell’area dell’Ex Centrale del Latte – 2° stralcio funzionale – Sede Storica, Aree Esterne, demolizioni” per un nuovo importo dei lavori di 1.840.171,15 € oltre IVA;
- conseguentemente, ad integrare l’incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) Via Bembo – partita IVA 03877160279 per € 11.910,02 inarcassa e IVA comprese (CIG Z092D37135) e di dare atto che la spesa trova copertura nell’impegno codice 121173 al cap.1405100;
- conseguentemente, ad integrare l’importo dell’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a Madarchitettura studio associato – arch. Laura Masiero e arch. Marco Segato con sede in Padova, Via Tagliamento 5, codice fiscale e partita IVA 04442900280 per € 4.775,80 (inarcassa e IVA comprese) (CIG ZA72D371A2) e di dare atto che la spesa trova copertura nell’impegno codice 120707al cap.1405100;
- con nota acquisita al PGN 95875 del 02/07/2020, la Soprintendenza richiedeva l’adeguamento del progetto esecutivo strutturale affinché fosse “impostato sui principi della conservazione sia materiale del bene che della sua concezione strutturale”;
- con nota acquisita al PGN 114179 del 04/08/2020, la Soprintendenza richiedeva “un controllo del suolo già rimosso secondo criteri e campionature da decidere” con l’assistenza archeologica sulle aree esterne alla palazzina storica;
- a seguito di invio della documentazione attestante la natura dei materiali in sito, con nota del 25/08/2020, acquisita al PGN 125180, la Soprintendenza autorizzava le opere previste;
- con altra nota acquisita al PGN 125170 del 25/08/2020, la Soprintendenza comunica di rimanere in attesa del nuovo progetto strutturale, diffidando “ad eseguire qualsiasi lavorazione ulteriore o difforme” a quanto già autorizzato in data 21/08/2017 (progetto definitivo);
- il RUP con disposizione di servizio alla Direzione Lavori PGN 150042 del 08/10/2020 richiedeva, tra le tante indicazioni, di:
  - predisporre sintetica descrizione della soluzione tecnica più vantaggiosa ed utile alla committenza, corredata da stima economica delle variazioni necessarie per adeguare il progetto esecutivo alle richieste della Soprintendenza;
  - predisporre gli atti progettuali di modifica, variazione/variante per le approvazioni di rito;
- l’RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha consegnato gli elaborati in data 25/01/2021;
- con nota prot. 14498 del 27/01/2021 il RUP trasmetteva l’adeguamento strutturale alla competente Soprintendenza;
- il RUP ha trasmesso la perizia di che trattasi all’impresa con nota n.19487 del 04/02/2021;
- con determinazione n. 424/2021 il RUP, nel frattempo, ha:
  - 1 risolto in danno e di diritto, il contratto di appalto n. 2256 di Racc. – n. 28553 di Rep. Prima richiamato;



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:****INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –****SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER****LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED****AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

2 ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5, comma 4, del D.L. 76/2020;

- la Soprintendenza autorizzava, con prescrizioni, l'intervento (di cui al prot. 14498/2021) con nota assunta al prot. 56375 del 08/04/2021;
- il RUP, con propria nota n. 37434 del 05/03/2021 ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando il 2° classificato Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop con sede in Rimini;
- con nota n. 46406 del 22/03/2021 il Consorzio ha espresso la sua indisponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto. Il RUP in pari data con PGN 47375/2021 ha concesso ulteriori 7 giorni e, a seguito di un sopralluogo in data 29/03/2021, il RUP con lettera n. 51380/2021 ha ritenuto di concedere un ulteriore e supplementare termine per completare i necessari approfondimenti tecnici ed economici di 15 giorni, a cui la sopra citata impresa non ha dato risposta;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha adeguato il progetto alle prescrizioni, trasmettendolo con nota 69221 del 03/05/2021;
- con nota 93684 del 14/06/2021 l'RTP ha presentato una richiesta di adeguamento della parcella sia per l'attività progettazione della perizia che di direzione lavori a cui il RUP ha risposto con lettera n. 100292 del 24/06/2021;
- successivamente, l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione, a cui univa la suddetta richiesta, evidenziando un importo di 53.162,11 € per la redazione della perizia e di 41.315,90 € per l'aggiornamento della parcella per direzione lavori e contabilità, sulla base di un importo lavori di 2.385.362,85 (di cui 2.373.929,05 € per lavori ed oneri sicurezza e 11.433,80 € per oneri Covid) e di una rimodulazione delle categorie d'opera costituenti l'intervento di che trattasi;
- per effetto della citata risoluzione del contratto con l'appaltatore, venivano anche completate e liquidate le attività di DL e di CSE limitatamente ai lavori appaltati;
- l'RTP ha depositato, con nota n. 120181 del 30/07/2021, una prima serie di adeguamenti del progetto depositato il 03/05/2021, a seguito dei rilievi sollevati dall'Amministrazione;

Dato atto che:

- con DGC n. 195 del 20/10/2021 è stata approvata una variazione di PEG con la quale è stato trasferita la competenza del capitolo relativo ai lavori della ex Centrale del latte al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP.;
- in data 25/10/2021, l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha ripresentato gli elaborati avendo apportato ulteriori rettifiche e correzioni;
- con lettera n. 175611 del 11/11/2021 il direttore generale ha comunicato che a seguito delle modifiche di cui alla sopra citata deliberazione il nuovo RUP relativo ai lavori del 2° stralcio era da intendersi individuato nell'ing. Paolo Gabbi;
- l'RTP formato da Sinergo S.p.a. (capogruppo mandataria) ha, infine, depositato l'ultima revisione degli elaborati, in data 21/12/2021, prot. 199719;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*





Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:****INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –****SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER****LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED****AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

- con nota trasmessa via mail in data 19/04/2022, in atti del Servizio, il RUP presentava all'RTP una rimodulazione, rispetto alla richiesta del 15/07/2021, dell'adeguamento della parcella per la progettazione della perizia, DL e contabilità, proponendo di riconoscere importo richiesto per la progettazione ma con riduzione a 14.325,87 € l'importo per l'adeguamento di DL e contabilità;
- l'RTP, con nota assunta al prot. 68836 del 28/04/2022, ha accettato la proposta soprariportata;
- con determinazione n. 1146 del 20/05/2022 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di direzione lavori al RTP formato da Sinergo S.p.A. (capogruppo mandataria), Stradivarie Architetti Associati, arch. Giorgio Macola, ing. Davide Gonzato, ing. Michele Scarso (mandanti) con sede in Martellago (VE) Via Bembo – partita IVA 03877160279 per l'importo di € 53.162,11 (limitatamente alla progettazione perizia di variante) oltre inarcassa ed IVA e, quindi, per un importo complessivo di 67.452,08 € (CIG Z092D37135) dando atto che la spesa trova copertura al cap.1405100 (impegni 148503/2020, 148503/2022, 148504/2022);

Considerato che, nelle more dell'approvazione del progetto consegnato, per ultimo, in data 21/12/2021, devono essere apportate ulteriori modifiche ed integrazioni come indicato al redattore nella citata nota del 19/04/2022, si rende necessario approvare un progetto, elaborato internamente al Servizio, limitatamente alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito di interesse oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato della ex Centrale del Latte, in modo da consegnare un'area di cantiere per l'appalto principale libera e prontamente utilizzabile dall'appaltatore che verrà successivamente individuato;

Dato atto che gli elaborati del sopra citato progetto (in atti del Servizio Infrastrutture e gestione urbana) sono i seguenti:

- 1 relazione illustrativa;
- 2 capitolato speciale d'appalto;
- 3 elenco prezzi unitari;
- 4 computo metrico estimativo;
- 5 planimetria generale
- 6 planimetria con indicazione cumuli materiale;
- 7 tavola delle demolizioni;

caratterizzato dal seguente quadro economico:

	<b>(A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (a corpo)	€ 136.132,62
A.2	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.367,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 139.500,00</b>
	<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

B.1	I.V.A. (10% su A)	€ 13.950,00
B.2	Incentivi tecnici	€ 2.790,00
B.	Imprevisiti iva inclusa	€ 8.760,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 25.500,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 165.000,00</b>

con categoria prevalente dei lavori: OS23 “demolizione di opere”;

Dato altresì atto che è stato assunto il relativo CUP: B39J17000040001 e CIG: 92634844D3;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 (ed il successivo DL 77/202, convertito in Legge 108/2021) secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, purché di importo inferiore alle soglie comunitarie, secondo la seguente modalità: “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

Ritenuto per quanto riguarda la modalità di affidamento dei lavori sopracitati di procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L.120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- è stata avviata all'interno del MEPA la trattativa diretta n. 3033137 con l'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in via Marzabotto n. 28, 3010 Campagna Lupia VE, P. IVA: 02830710279, in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto, in possesso di attestazione SOA nella categoria OS23, la quale ha offerto il ribasso dello 0,85% rispetto all'importo dei lavori a base di gara e quindi, si è proposta di svolgere i lavori di che trattasi per un importo di 138.342,87 € oltre IVA 10%;



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:****INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –****SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER****LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED****AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

- è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, DGUE e relative dichiarazioni integrative;

Accertata quindi la regolarità dell'offerta presentata da Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in via Marzabotto n. 28, 3010 Campagna Lupia VE, P. IVA: 02830710279, in possesso di regolarità contributiva (DURC INAIL\_31842516 Scadenza validità 02/07/2022);

Considerato:

- di procedere all'affidamento dei lavori relativi a rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito di interesse oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato della ex Centrale del Latte all'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in via Marzabotto n. 28, 3010 Campagna Lupia VE, P. IVA: 02830710279, per l'importo di 138.342,87 € oltre IVA 10%, complessivamente 152.177,16 € IVA compresa, a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137;
- che il contratto con la ditta sarà concluso secondo le modalità previste dal Mepa;
- che la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Dato atto delle previsioni dell'art. 8 della L. 120/2020 e smi tra le quali:

[...] fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; Si richiamano infine le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Considerato che, per effetto di quanto sopra, il quadro economico aggiornato è il seguente:

	<b>(A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (a corpo)	€ 134.975,49
A.2	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.367,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 138.342,87</b>
	<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. (10% su A)	€ 13.834,29
B.2	Incentivi tecnici	€ 2.790,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:****INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –****SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER****LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED****AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

B.	Imprevisiti iva inclusa	€ 10.032,84
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 26.657,13</b>
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 165.000,00</b>

Ricordato che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prevede l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1 le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2 di approvare il progetto redatto internamente al Servizio Mobilità, trasporti e LL.PP., relativo alla rimozione dei cumuli di materiali di diversa natura posizionati nelle aree esterne dell'ambito ex Centrale del Latte oltre che alla demolizione della porzione est del fabbricato esistente, costituito dai seguenti elaborati:
  - a relazione illustrativa;
  - b capitolato speciale d'appalto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:****INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –****SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER****LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED****AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

c elenco prezzi unitari;

d computo metrico estimativo;

e planimetria generale

f planimetria con indicazione cumuli materiale;

g tavola delle demolizioni;

in atti del Servizio Infrastrutture e gestione urbana;

3 di dare atto che la spesa del progetto di cui al punto 2), pari a € 165.000,00 IVA compresa, trova copertura al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358 che presenta la necessaria disponibilità;

4 di approvare l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l., con sede in via Marzabotto n. 28, 3010 Campagna Lupia VE, P. IVA: 02830710279 per un importo di 138.342,87 € oltre IVA 10% (importo complessivo di 152.177,16 €) a tutti i patti e condizioni previsti dalla trattativa diretta MEPA n. 3033137; per effetto di quanto sopra, il quadro economico dell'intervento è così declinato:

	<b>(A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (a corpo)	€ 134.975,49
A.2	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.367,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 138.342,87</b>
	<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	I.V.A. (10% su A)	€ 13.834,29
B.2	Incentivi tecnici	€ 2.790,00
B.	Imprevisti iva inclusa	€ 10.032,84
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 26.657,13</b>
	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 165.000,00</b>

5 di dare atto che la spesa di 152.177,16 € per l'affidamento dei lavori a favore dell'impresa Baldan recuperi e trattamenti S.r.l. trova capienza al capitolo cap. 1405100 impegno n. 118358 che presenta la necessaria disponibilità;

6 di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7 di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:**

**INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –**

**SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 1590

**DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE:**

**INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE –**

**SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1590

## DETERMINA N. 1375 DEL 15/06/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MOBILITA', TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** PROGRAMMA STRAORDINARIO DPCM 6/12/2016 – PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE: INTERVENTO N. 1. RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE – 2° STRALCIO FUNZIONALE – SEDE STORICA, AREE ESTERNE, DEMOLIZIONI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CUMULI MATERIALE, DETERMINA A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP B39J17000040001 – CIG 92634844D3.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
148627	2022	RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE DPCM 6/12/2016	U	01052.02.1405100	12.822,84
148628	2022	RIQUALIFICAZIONE AREA EX CENTRALE DEL LATTE FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE DPCM 6/12/2016	U	01052.02.1405100	152.177,16

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 16/06/2022

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : b6534a1b89418640e5fe6919743d625ade00628f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*