



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1756

## **DETERMINA N. 1538 DEL 04/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SERVIZI ABITATIVI - SOSTITUZIONE DI PERSIANE NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA G. ZANARDELLI N. 55, PIANO 1° (COD. H-01), IMPEGNO DELLA SPESA – C.I.G. Z7236F34BD.



Proposta N. 1756

**DETERMINA N. 1538 DEL 04/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI ABITATIVI - SOSTITUZIONE DI PERSIANE NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA G. ZANARDELLI N. 55, PIANO 1° (COD. H-01), IMPEGNO DELLA  
SPESA – C.I.G. Z7236F34BD.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'E.R.P., ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;
- detti alloggi necessitano di periodici lavori di manutenzione ordinaria per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura e di manutenzione straordinaria per la conservazione della cosa in buono stato locativo;
- è obbligo del Comune, quale sub-locatore, mantenere la cosa in buono stato di manutenzione e servibile per l'uso convenuto con il conduttore, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 cod. civ.;
- l'alloggio situato in Vicenza, Via G. Zanardelli n. 55, piano 1° (cod. H-01), di proprietà della Fondazione Angelelli-Turina e in locazione al Comune di Vicenza, è stato assegnato in sub-locazione ad un nucleo familiare in data 1.3.2022;
- vi è necessità di sostituire delle persiane nell'alloggio di cui sopra, poiché sono rotte da prima che il nucleo arrivasse ad abitare in tale alloggio;
- il condominio di cui fa parte l'alloggio in parola ha affidato alla ditta ALPAC s.r.l. unipersonale con sede in Schio (VI), Via Lago di Costanza n.27, codice fiscale e partita I.V.A. 03795280241, la manutenzione delle persiane e tapparelle di tutti gli appartamenti;
- è quindi necessario affidare alla ditta ALPAC il lavoro di sostituzione delle persiane rotte, comprensivo dello smaltimento dei materiali di scarto;
- la ditta ALPAC, debitamente contattata, ha presentato in data 8.4.2022 un preventivo dell'importo di € 1.491,80 più I.V.A. al 22% per l'esecuzione di detti lavori, per un totale di € 1.820,00;
- la medesima ditta ALPAC ha confermato tale preventivo con mail in data 23/6/2022;
- la spesa complessiva di cui sopra trova copertura nel Capitolo 1098600 "Interventi per sistemazioni di emergenza abitativa" del bilancio di previsione 2022-2024 – gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1756

**DETERMINA N. 1538 DEL 04/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI ABITATIVI - SOSTITUZIONE DI PERSIANE NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA G. ZANARDELLI N. 55, PIANO 1° (COD. H-01), IMPEGNO DELLA  
SPESA – C.I.G. Z7236F34BD.

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

*Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 (P.G.N. 20796) del 7 febbraio 2019;*

*Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";*

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare il lavoro di sostituzione di persiane, comprensivo dello smaltimento dei materiali di scarto, nell'alloggio situato in Vicenza, Via G. Zanardelli n. 55, piano 1° (cod. H-01), alla ditta ALPAC s.r.l. unipersonale con sede in Schio (VI), Via Lago di Costanza n.27, codice fiscale e partita I.V.A. 03795280241, al prezzo di € 1.491,80 oltre ad € 328,20 di I.V.A., per un totale di € 1.820,00;
- 3) di impegnare la spesa di euro 1.820,00 al Capitolo 1098600 "Interventi per sistemazioni di emergenza abitativa" del bilancio di previsione 2022-2024 – gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1756

**DETERMINA N. 1538 DEL 04/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI ABITATIVI - SOSTITUZIONE DI PERSIANE NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'  
PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA G. ZANARDELLI N. 55, PIANO 1° (COD. H-01), IMPEGNO DELLA  
SPESA – C.I.G. Z7236F34BD.

- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di stabilire che il contratto con la ditta ALPAC s.r.l. unipersonale. verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo 4.2.4 delle linee guida ANAC n.4, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 dell'1.3.2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23.3.2018;
- 6) di dare atto che la ditta affidataria assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;
- 7) di stabilire che il pagamento alla ditta sopraindicata avverrà in un'unica soluzione a lavori effettuati e ritenuti regolarmente eseguiti, a consuntivo degli stessi e previa verifica della regolarità contributiva, in seguito a presentazione di regolare fattura;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102, e del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 (P.G.N. 20796) del 7 febbraio 2019;
- 10) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determinazione;
- 11) di dare atto che verrà ottemperato a quanto disposto dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto nel sito del Comune di Vicenza – Sezione “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 1756

**DETERMINA N. 1538 DEL 04/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SERVIZI ABITATIVI - SOSTITUZIONE DI PERSIANE NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIA G. ZANARDELLI N. 55, PIANO 1° (COD. H-01), IMPEGNO DELLA SPESA – C.I.G. Z7236F34BD.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/07/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)