



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1602

## **DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.



Proposta N. 1602

**DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- in data 01.03.2003 la sig. Rossato Maria nata il 04.12.1945 a Vicenza ha concesso in locazione al sig. Bernardelle Pierino nato il 16.02.1934 a Vicenza, per sé e i suoi aventi causa, l'unità immobiliare sita in Vicenza, Via Luigi Faccio n. 7, con contratto di durata quadriennale registrato all'Agenzia delle Entrate di Vicenza in data 14.03.2003 e successivamente prorogato;
- il canone di locazione mensile veniva determinato in € 550,00, poi aggiornato ad € 616,00;
- in data 07.10.2020 il sig. Bernardelle Pierino è deceduto ed è succeduta nel contratto, ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, la moglie Nicolin Lorenza, nata il 15.09.1931 a Sovizzo;
- il nucleo familiare è composto anche dal figlio Bernardelle Andrea, nato il 26.05.1965 a Vicenza;
- in data 12.11.2021 è stato notificato alla conduttrice intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida avanti il Tribunale di Vicenza e richiesta di ingiunzione di pagamento di 8 mensilità insolute di canone a decorrere dal mese di aprile 2021 per complessivi € 4.928,00;
- in data 11.02.2022 il sig. Bernardelle Andrea ha presentato presso il CSST Ovest domanda di contributo, prot. n. 24834, per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dai decreti del M.I.T. 30.03.2016 e del M.I.M.S. 30.07.2021 e disciplinato dalle Linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 248 del 09.12.2021;
- la domanda di contributo è accompagnata dalla relazione dell'assistente sociale redatta in data 14.02.2022;
- in data 11.03.2022, con nota prot. 41345, è stata data comunicazione al nucleo familiare dell'avvio del procedimento con contestuale richiesta di integrazione istruttoria che è stata prodotta in data 24.03.2022, con nota acquisita al prot. n. 48071;
- in data 30.03.2022, con nota prot. n. 51843, è stata comunicata la presenza dei requisiti per l'accesso al fondo in oggetto essendosi verificata nel 2021, anno di insorgenza della morosità, a

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1602

**DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -  
APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA  
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.

seguito del decesso del sig. Bernardelle Pierino, una riduzione del reddito del nucleo familiare ai fini IRPEF superiore al 25% rispetto al reddito percepito nell'anno 2020;

**Premesso altresì che:**

- con nota prot. n. 55177 del 05.04.2022 il Comune di Vicenza ha formalizzato all'avvocato della proprietaria la proposta di intervento che prevede, in caso di sfratto convalidato, l'erogazione di un contributo massimo di € 12.000,00 finalizzato alla sanatoria della morosità maturata, fino ad € 8.000,00, a fronte della stipula di un nuovo contratto agevolato, a canone inferiore, per il medesimo alloggio oggetto di sfratto;
- con nota, acquisita al prot. n. 61184 del 13.04.2022, l'avvocato ha comunicato la disponibilità della proprietaria ad aderire all'intervento proposto dal Comune;
- è seguito uno scambio di corrispondenza, agli atti dell'ufficio, finalizzato a definire il contenuto dell'accordo nonché la fascia di oscillazione del canone agevolato relativo all'immobile locato;
- in data 11.05.2022 il Tribunale di Vicenza ha convalidato lo sfratto per morosità disponendo per l'esecuzione del rilascio la data del 10.06.2022;

**Preso atto che** il contenuto dell'accordo relativo all'intervento sopra indicato consiste nella:

- sanatoria da parte del Comune di Vicenza della morosità maturata dal nucleo familiare Nicolin-Bernardelle che, alla data del 31.05.2022, ammonta ad € 6.776,00, pari a n. 11 mensilità insolute;
- sottoscrizione tra le parti di un nuovo contratto agevolato, a decorrere dal 01.07.2022, con canone di locazione mensile di € 555,00, oltre ad € 40,00 di spese condominiali, che dovrà essere munito di attestazione di rispondenza, ai sensi del D.M. 16.01.2017, da parte di una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale per la locazione concordata nel Comune di Vicenza depositato in data 28.01.2019;
- eventuale copertura, fino alla somma massima di € 5.224,00, di eventuali canoni del nuovo contratto previa verifica da parte dei Servizi Sociali della sussistenza dei requisiti che legittimano la prosecuzione dell'intervento;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1602

**DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -  
APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA  
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.

**Visto** lo schema di accordo tra il Comune di Vicenza, la proprietaria e i conduttori allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile poiché riportante dati personali;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 09.12.2021 con la quale sono state approvate le nuove "Linee di intervento per l'erogazione di contributi a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli previsti dal D.M. 30.03.2016 e dal D.M. 30.07.2021";*

*Vista la determina n. 2731 del 14.12.2021 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per l'accesso al fondo in oggetto, pubblicato in data 21.12.2021 prot. n. 199149;*

*Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1602

**DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -  
APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA  
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di accordo tra il Comune di Vicenza, la proprietaria e i conduttori allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non pubblicabile in quanto riportante dati personali;
- 3) di concedere ai sig.ri Nicolin Lorenza e Bernardelle Andrea un contributo di € 6.776,00 finalizzato alla sanatoria della morosità e alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione agevolato per il medesimo alloggio oggetto di sfratto, ai sensi dell'art. 4 A), lett. b), dell'avviso pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli prot. n. 199149/2021;
- 4) di dare atto che la spesa di € 6.776,00 trova copertura al Cap. 1385600 "*Contributi Fondo Morosità Incolpevole*", con imputazione sull'impegno cod. 132106, del bilancio di previsione 2022/2024, corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di liquidare l'importo di cui al punto 3) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietaria, dopo la registrazione del nuovo contratto di locazione;
- 6) di approvare *l'allegato* cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, co. 1, 147 quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, Sez. Amministrazione Trasparente.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1602

**DETERMINA N. 1408 DEL 20/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE INTERVENTO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DELLA MOROSITA' E ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/06/2022 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)