



COMUNE DI VICENZA

SUAP - Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni

PGN

Rinnovo della Concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristoro accessorio

TRA

Il Comune di Vicenza, con sede a Vicenza in Corso Palladio 98, codice fiscale e partita iva 00516890241, rappresentato dal Direttore del Settore "SUAP - Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni", Avvocato Gian Luigi Carrucci

E

la ditta Palladio 9 srl, p.iva 03897460246, con sede ad Altavilla Vicentina (VI) via Petrarca 2 rappresentata dalla sig.ra Monica Maria Helo, codice fiscale HLEMCM72H49Z514T (di seguito gestore)

Premesso:

- che con determinazione n. 784/2019 del 26/04/2019 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione di cui trattasi (CIG 7888490BDF);
- che con determina dirigenziale n. 1385 del 2019 è stato individuato a seguito di gara il soggetto assegnatario e approvato lo schema di convenzione per Concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristoro accessorio;
- che i rapporti tra le parti sono stati regolati con convenzione PGN 118557/2019;
- che con determinazione/2022 previo decisione n. 62/2022 della Giunta Comunale è stato disposto il rinnovo e contestuale proroga della convenzione succitata, come modificata con appendice contrattuale PGN 91147/2021, per complessivi 2 anni agli stessi patti, prezzi e condizioni

Tutto ciò premesso

La parti, così come sopra emarginate, stabiliscono il rinnovo e contestuale proroga degli effetti della convenzione PGN 118557/2019, per gli anni 2022/2023, alle medesime condizioni, fatte salve le seguenti modifiche:

ART. 1 - Oggetto della Concessione

Si intende integralmente richiamato l'art. 1 della convenzione PGN 118557/2019

ART. 2 - Durata

Il presente articolo è integralmente sostituito nel modo che segue.

Il rinnovo si riferisce a ai seguenti periodi:

Anno 2022

stagione estiva dal 20 maggio al 30 settembre 2022;
stagione invernale dal 1 ottobre 2022 al 6 gennaio 2023 (facoltativo esclusivamente nella Domus)

Anno 2023

stagione estiva dal 1 aprile al 30 settembre 2023;
stagione invernale dal 1 ottobre 2023 al 6 gennaio 2024 (facoltativo esclusivamente nella Domus)

Le parti, ai fini di conciliare le esigenze di valorizzazione turistica del bene in relazione ai flussi turistici e le esigenze di riduzione dei costi correlati all'apertura della Basilica Palladiana, stabiliscono che le aperture avranno luogo nei giorni di venerdì, sabato e domenica di ciascun mese.

Per le citate ragioni di valorizzazione della Basilica, il servizio sarà aperto altresì previa istanza o autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, anche in occasione di eventi e manifestazioni di particolare richiamo turistico, ferma restando la necessaria autorizzazione dell'Amministrazione, da richiedere con un termine di almeno 15 giorni antecedenti al seguente recapito: Comune di Vicenza – SUAP, Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni – Piazza Biade, 26 - VICENZA

Qualora il gestore intendesse richiedere l'autorizzazione comunale succitata, dovrà farne istanza via pec agli uffici comunali 15 giorni prima della data di apertura del servizio, al seguente recapito: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il Comune provvederà conseguentemente, nei casi di cui ai periodi succitati, all'accertamento delle correlative entrate.

I tempi di allestimento e disallestimento dovranno iniziare e terminare 10 giorni prima e 10 giorni dopo le date di cui sopra.

La concessione potrà essere revocata ovvero essere dichiarata decaduta in qualsiasi momento, qualora si verificano le condizioni di cui agli artt. 17 e 18.

E' escluso ogni rinnovo.

ART. 3 – Canone

Il presente articolo è modificato, *in parte qua*, nel modo che segue e restano ferme le ulteriori disposizioni dell'art. 3 della convenzione PGN 118557/2019, in quanto compatibili:

I canoni di concessione, accertati con la determinazione in epigrafe indicata, sono così quantificati:

■ stagione estiva 2022 : € 7.629,00.=

■ stagione estiva 2023 - € 10.194,00.=

In mera attuazione di quanto previsto dalla convenzione oggetto di rinnovo, i pagamenti devono avvenire con la seguente calendarizzazione:

Stagione estiva 2022

Mese	5 giugno 2022	5 luglio 2022	5 agosto 2022	5 settembre 2022	5 ottobre 2022	Totale
Importo	833,00	1731,00	1667,00	1667,00	1731,00	7.629,00

Stagione estiva 2023

Mese	5 maggio 2023	5 giugno 2023	5 luglio 2023	5 agosto 2023	5 settembre 2023	5 ottobre 2023	Totale
Importo	1731,00	1667,00	1731,00	1667,00	1667,00	1731,00	10.194,00

In caso di svolgimento della stagione invernale i pagamenti dovranno avvenire con la seguente calendarizzazione:

Stagione invernale 2022

Mese	5 novembre 2022	5 dicembre 2022	5 gennaio 2023	5 febbraio	Totale
Importo	1667,00	1731,00	1667,00	417,00	5.482

Stagione invernale 2023

Mese	5 novembre 2023	5 dicembre 2023	5 gennaio 2024	5 febbraio 2024	Totale
Importo	1667,00	1731,00	1667,00	417,00	5.482

Il gestore, divenuto esecutivo il bonifico di pagamento, **deve trasmetterne tempestivamente ricevuta al Comune**, al seguente indirizzo: Comune di Vicenza – SUAP – Piazza Biade, 26 – 36100 VICENZA (email: manifestazioni@comune.vicenza.it oppure vicenza@cert.comune.vicenza.it)

ART. 4 – Allestimento dello spazio

Si intende integralmente richiamato l'art. 4 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 5 – Rilascio dei locali alla scadenza

Si intende integralmente richiamato l'art. 5 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 6 – Descrizione dei Locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 6 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 7 – Conduzione del servizio

Si intende integralmente richiamato l'art. 7 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 8- Cessione del contratto

Si intende integralmente richiamato l'art. 8 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 9 – Manutenzione dei locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 4 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 10- Orari di apertura punto di ristoro

Si intende integralmente richiamato l'art. 10 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 11 – Modalità del servizio

Si intende integralmente richiamato l'art. 11 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 12 – Assicurazione e responsabilità per danni

Si intende integralmente richiamato l'art. 13 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 13 –Personale

Si intende integralmente richiamato l'art. 13 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 14 – Obblighi per il concessionario

Si intende integralmente richiamato l'art. 14 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 15- Autorizzazione per l'esercizio del servizio di punto di ristoro

Si intende integralmente richiamato l'art. 15 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 16 – Diritto di ispezione ai locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 16 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 17 – Revoca della concessione

Si intende integralmente richiamato l'art. 17 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 18 – Sanzioni e decadenza

Si intende integralmente richiamato l'art. 18 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 19 – Disciplina giuridica dei locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 19 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 20 – Spese contrattuali

Si intende integralmente richiamato l'art. 20 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 21 - Elezione di domicilio

Si intende integralmente richiamato l'art. 21 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 22 – Controversie

Si intende integralmente richiamato l'art. 22 della convenzione PGN 118557/2019.

ART. 23 – Comunicazione dati personali

Si intende integralmente richiamato l'art. 23 della convenzione PGN 118557/2019.

ART . 24 Tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario, Palladio 9 s.r.l., assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

A tal fine, si impegna a comunicare al Comune di Vicenza, entro 7 giorni dalla stipula della presente convenzione, il conto corrente dedicato al pagamento del canone convenzionale, i dati anagrafici ed il codice fiscale delle persone fisiche delegate ad operare sullo stesso conto.

Si impegna inoltre a comunicare ogni modifica del conto o dei soggetti di cui sopra.

ART. 25 - Appendice contrattuale PGN 91147/2021

E' integralmente richiamata l'appendice contrattuale in rubrica indicata.

Viene consegnata al concessionario copia della convenzione PGN 118557/2019 e copia dell'appendice PGN 91147/2021.

Vicenza li

Il Direttore
Avv. Gian Luigi Carrucciu

Palladio 9 s.r.l.
sig.ra Monica Maria Helo

Clausole vessatorie artt. 1341 e ss cc

Le parti sottoscrivono ai sensi delle norme succitate le clausole contenute nei seguenti articoli :

art. 12 : Assicurazione e responsabilità per danni; art. 14 Obblighi per il concessionario;
art. 16 Diritto di ispezione dei locali; art. 17 Revoca della concessione; art. 18 Sanzioni e decadenza

Vicenza li

Il Direttore
Avv. Gian Luigi Carrucciu

Palladio 9 s.r.l.
sig.ra Monica Maria Helo