



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 494

## **DETERMINA N. 382 DEL 04/03/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

SCUOLE – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI – LOTTO A) SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “BAROLINI” E LOTTO B) SCUOLE DELL’INFANZIA “LATTES” E “ROSSINI”. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI - CUP B32B17000190004 – CIG 9189460649

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017, approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31/01/2017 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi di manutenzioni straordinarie, adeguamento alle normative e sanitarie degli edifici scolastici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 188/162365 dell'1/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli "interventi di adeguamento normativa antincendio, riqualificazione energetica e manutenzioni straordinarie" per l'importo complessivo di € 190.907,64, IVA compresa, per i seguenti edifici scolastici:  
 Lotto A) scuola secondaria di 1° grado "Barolini";  
 Lotto B) scuole dell'infanzia "Lattes" e "Rossini";  
 Lotto C) scuola secondaria di 1° grado "Giuriolo" nel complesso di S. Maria Nova;
- con determinazione dirigenziale n. 178 del 3/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "interventi di adeguamento normativa antincendio, riqualificazione energetica e manutenzioni straordinarie varie in alcuni edifici scolastici", inerente al lotto A) scuola secondaria di primo grado "Barolini" e al lotto B) scuole dell'infanzia "Lattes" e "Rossini", per l'importo complessivo di € 115.907,64, IVA compresa, di cui € 62.567,17 per lavori e € 2.500,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che risulta così ripartito:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Lavori	€ 62.567,17
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 65.067,17</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Spese tecniche progettazione esecutiva, DL, sicurezza (D.Lgs. 81/08) + INARCASSA)	€ 6.099,62
Spese per prove accertamenti, verifiche, rilievi, indagini	€ 609,32
Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 1.384,95
Imprevisti IVA compresa	€ 2.426,54
Lavori in economia per interventi generali esclusi dall'appalto	€ 27.500,00
Lavori in economia per rifacimento pavimenti scuola Rossini esclusi dall'appalto	€ 9.499,37
I.V.A. 10%	€ 1.475,97
I.V.A. 22%	€ 48.9945,77
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 48.9945,77</b>
<b>FONDO INCENTIVANTE</b>	
Fondo risorse finanziarie 1,60 (RUP, funzioni tecniche, DD.LL e collaudo	€ 1.475,76
Fondo risorse finanziarie 0,40 (RUP, funzioni tecniche, DD.LL e collaudo	€ 368,94
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>€ 115.907,64</b>

• con  
il

medesimo provvedimento si era stabilito di procedere all'affidamento dei lavori:

- per il lotto A), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa tra operatori

qualificati, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

- per il lotto B), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione dei preventivi di operatori qualificati, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 1089 del 13/05/2022 si aggiudicavano, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., i "lavori di adeguamento normativa antincendio, riqualificazione energetica e manutenzioni straordinarie varie negli edifici scolastici", di cui al lotto A) scuola secondaria di primo grado "Barolini" e al lotto B) scuole dell'infanzia "Lattes" e "Rossini", all'impresa BL Holding S.r.l., con sede in Costa di Rovigo (RO), per il prezzo offerto di € 61.628,66, corrispondenti al ribasso offerto dell'1,50%, più € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui complessivi € 64.128,66, più IVA al 10%, alle condizioni del progetto posto a base di gara, cui si sono aggiunte le migliorie dichiarate dalla impresa in sede di gara;
- a seguito dell'affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico ripartito per lotti risultava essere:

Lotto A)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
<b>AFFIDAMENTO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo lavori 14.919,99
A2	Oneri sicurezza 500,00
	<b>15.419,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Spese tecniche progettazione esecutiva, DL, sicurezza (D.Lgs. 81/08) + INARCASSA) 1.504,14
B2	Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione 146,53
B4	Imprevisti IVA compresa 384,95
B5.A	Lavori in economia per interventi generali esclusi dall'appalto 926,54
B6	I.V.A. 10% su A-B5.A 1.634,65
B7	IVA 22% su B1 e B2 363,15
	Ribasso d'asta 1,50% e recupero parte I.V.A. 10% 249,93
	<b>5.209,89</b>
<b>FONDO RISORSE FINANZIARIE</b>	
C.1	Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD,LL e collaudo – art. 111, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) 250,36
C.2	Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc – art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) 62,59
	<b>20.942,83</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	

Lotto B)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
<b>AFFIDAMENTO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo lavori 46.708,67
A2	Oneri sicurezza 2.000,00
	<b>48.708,67</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Spese tecniche progettazione esecutiva, DL, sicurezza (D.Lgs. 81/08) + INARCASSA) 4.595,48
B2	Spese per attività tecnico/amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione 462,79
B4	Imprevisti IVA compresa 1.000,00
B5.A	Lavori in economia per interventi generali esclusi dall'appalto 1.500,00
B5.B	Lavori in economia per rifacimento pavimenti scuola Rossini esclusi dall'appalto 27.500,00
B6	I.V.A. 10% su A, B5.A e B5.B 7.770,87
B7	IVA 22% su B1 e B2 1.112,82
	Ribasso d'asta 1,50% e recupero parte I.V.A. 10% 782,43
	<b>44.724,39</b>
<b>FONDO RISORSE FINANZIARIE</b>	
C.1	Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD,LL e collaudo – art. 111, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) 1.225,40
C.2	Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc – art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) 306,35
	<b>94.964,81</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 900 del 26/04/2022 è stato affidato all'ing. Dario Gialain di Monselice (PD), l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 1.930,96, comprensivi di oneri previdenziali ed IVA;
- con atto del RUP del 18/07/2022, di cui al PGN. 117684, è stato istituito l'ufficio di direzione lavori;
- con verbale di consegna d'urgenza dei lavori del 18/07/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui all'oggetto, con tempo utile stabilito in 70 giorni naturali e consecutivi;
- il contratto d'appalto dei lavori è stato stipulato in data 11/08/2022 con PGN. 128725;
- i lavori sono stati soggetti a sospensione e riprese a seguito dei quali la scadenza di ultimazione lavori risulta essere 05/07/2023;
- i lavori sono stati dichiarati ultimati con certificato del 05/07/2023, entro il termine utile contrattuale, con redazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 15/02/2024, da cui risulta che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, confermando l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti di € 64.119,74, compresi gli oneri di sicurezza più IVA al 10%, rispetto alla somma autorizzata di € 64.128,66, con un'economia di € 8,92 e residuando un credito netto pari a € 29.219,74, più IVA al 10%, che si può liquidare all'impresa esecutrice;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegata relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, redatti in data 15/02/2024, relativi agli "interventi di adeguamento normativa antincendio, riqualificazione energetica e manutenzione straordinarie varie in alcuni edifici scolastici", inerenti al lotto A) scuola secondaria di primo grado "Barolini" e al lotto B) scuole dell'infanzia "Lattes" e "Rossini";
- 2) di dare atto che, sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori, può essere liquidato il credito residuo all'impresa BL Holding S.r.l. con sede in Viale delle Industrie 441, 45023 Costa di

Rovigo (RO), p. IVA 01625280290, per l'importo di € 29.219,74, più IVA al 10%, rientranti nella somma impegnata con la determinazione dirigenziale n. 1089 del 13/05/2022 richiamata in premessa;

- 3) di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 420128734, emessa da Generali Italia S.p.A. in data 21/07/2022, a garanzia dell'esecuzione dei lavori;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il seguente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 190/2012 e dell'art. 37 della L. 33/2013 sul sito web del Comune di Vicenza.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)