

Rep. S. 28859

Esente da bollo art. 27 bis tabella allegato B del D.P.R 26 ottobre 1972 n.642

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI COMODATO

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

14 giugno 2022

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241),  
rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile  
1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio  
Patrimonio - Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione N.1321  
del 9 giugno 2022, in seguito chiamato comodante

E

Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. (codice fiscale 01252610249), con  
sede a Vicenza in Via Dalla Scuola n.255, rappresentata dalla signora Fornasier  
Marina, nata a Vicenza il 18 marzo 1981, residente ad Arcugnano (VI) in Via  
Paolo Liony n.38/A nella sua qualità di Presidente, in seguito chiamata  
comodataria

Premesso che

- con atto 30 marzo 2004 n.26540 di Rep.S. il Comune di Vicenza ha costituito, a titolo gratuito, il diritto di superficie a favore di Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. sul terreno di proprietà comunale distinto al Catasto Terreni foglio 10 mappali 413 e 415;
- che a seguito della realizzazione del fabbricato i mappali 413 e 415 del foglio 10 sono stati fusi nel mappale 431;
- che il Comune di Vicenza è proprietario del terreno distinto al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 414 e 416, aventi la superficie complessiva di mq



Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0095951/2022 del 14/06/2022

1790 e adiacenti al mappale 431 su cui è stato edificato il fabbricato come da atto 30 marzo 2004 n.26540;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue

**Articolo 1 – Oggetto del comodato.**

Il Comune di Vicenza (comodante) concede in comodato a Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. (comodatararia) il terreno di complessivi mq 1790 sito in Via Dalla Scuola, individuato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 414 e 416, adiacente all'immobile di proprietà della suddetta società e costruito in diritto di superficie cinquantennale gratuito sul terreno di proprietà comunale, come da planimetria allegata al presente atto.

**Articolo 2 – Durata del comodato.**

La durata del comodato è stabilita in anni nove decorrenti dalla firma del presente atto.

**Articolo 3 – Destinazione d'uso del terreno.**

La comodataria deve adibire il terreno a parcheggio per i veicoli dei propri soci, dei visitatori, dei clienti e dei partecipanti degli eventi promossi presso la sede della comodataria medesima.

**Articolo 4 – Manutenzione e opere necessarie per l'utilizzo del terreno.**

La comodataria deve provvedere a propria cura e spese alla manutenzione del terreno e all'esecuzione di tutte le opere o gli interventi che sono o si riterranno necessari in considerazione dell'uso a cui il terreno medesimo è destinato, in particolare assicurando l'illuminazione nelle ore notturne e gestendo l'accesso nottetempo anche mediante l'ausilio di sbarre di accesso.

**Articolo 5 – Divieto di godimento da parte di terzi del terreno.**

La comodataria non può concedere a terzi il godimento del terreno o cedere il contratto di comodato.

**Articolo 6 – Parcheggio da parte dei visitatori del carcere.**

La comodataria deve consentire, qualora ci sia spazio libero, il parcheggio diurno ai visitatori del carcere presso il terreno oggetto del comodato.

**Articolo 7 – Esenzione di responsabilità.**

La comodataria solleva a tutti gli effetti il comodante da qualsiasi forma di responsabilità per eventuali danni che dovessero occorrere a terzi a seguito del comodato.

**Articolo 8 – Restituzione del terreno.**

La comodataria si impegna a restituire il terreno anche prima della scadenza del comodato qualora il comodante abbia la necessità di disporre per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno tre mesi.

**Articolo 9 – Messa in pristino del terreno al termine del comodato.**

Al termine del comodato, comunque ciò avvenga, la comodataria deve rimettere il terreno in pristino stato a propria cura e spese, senza avere diritto a rimborsi o indennizzi per le opere e gli interventi eseguiti nel corso del comodato.

**Articolo 10 – Mantenimento di opere al termine del comodato.**

Al termine del comodato è data facoltà al comodante di indicare le operazioni di ripristino eventualmente necessarie e di disporre l'eventuale mantenimento di opere realizzate dalla comodataria senza l'obbligo di corrisponderle indennizzi o rimborsi.

**Articolo 11 – Comunicazione a terzi dei dati.**



Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <http://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> , che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

**Articolo 12 – Spese relative al contratto.**

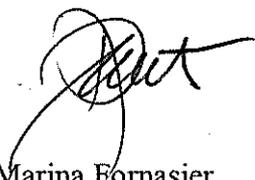
Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della comodataria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

**Articolo 13 – Norma finale.**

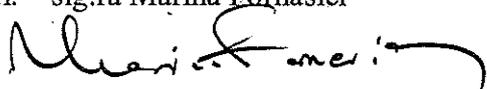
Per quanto non espressamente previsto si rinvia agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

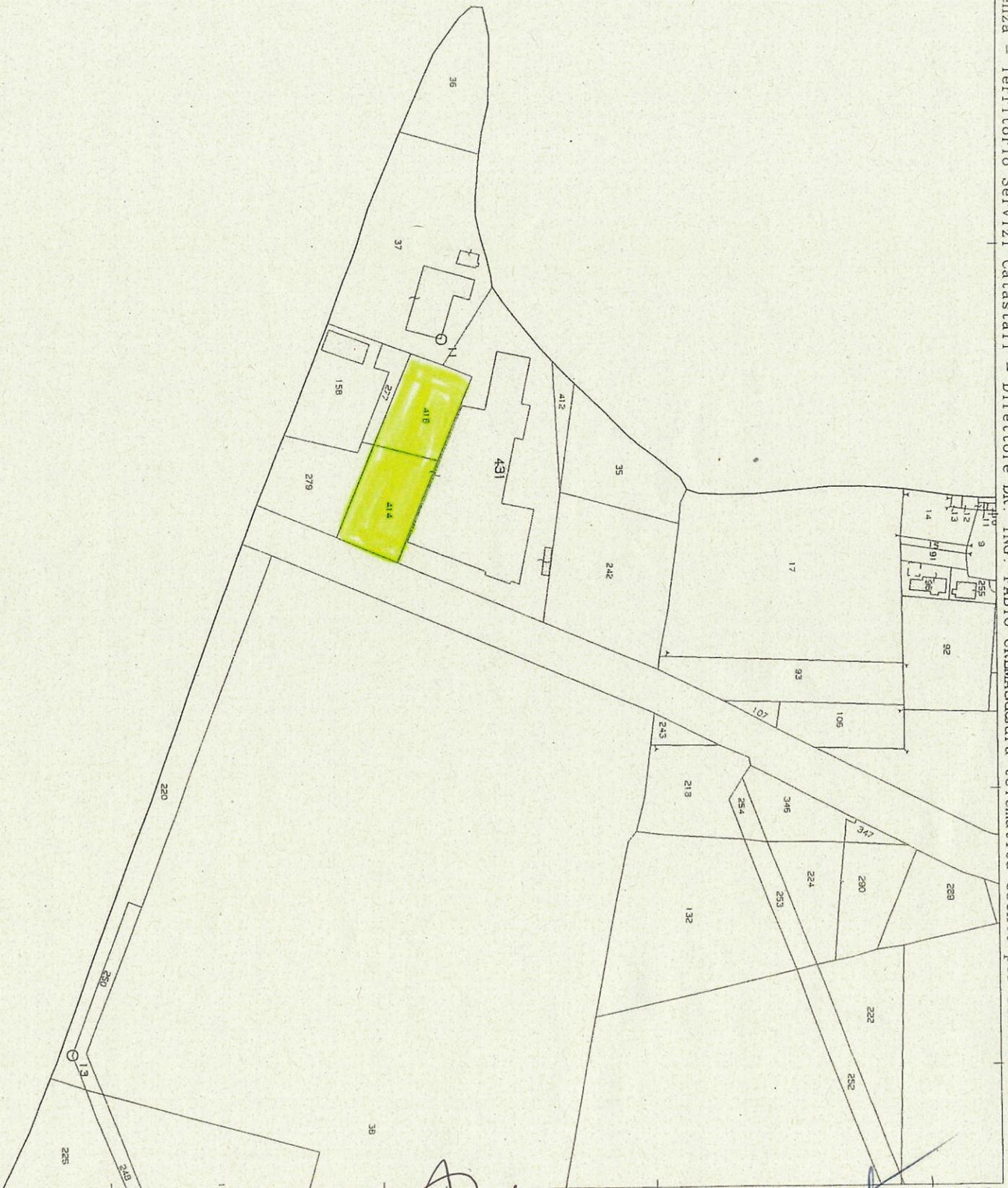
Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Vicenza – arch. Riccardo D'Amato



Per Insieme Società Cooperativa sociale a r.l. – sig.ra Marina Fornasier





*M. Rossi*

*[Signature]*

11 101