



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 902

DETERMINA

N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018–2020 e l'elenco annuale 2018, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2018 con deliberazione di Consiglio comunale n. 57/174362 del 19/12/2017 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi relativi a "Riqualificazione del verde urbano";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 28/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera denominata INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018 dell'importo complessivo di € 50.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 1097 del 16/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera *de quo* con CUP B38E18000010004 dell'importo complessivo di € 50.000,00 (IVA compresa), sottoposto a verifica e validazione in data 04-05/05/2022, ai sensi dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo dei suoi allegati elaborati e del quadro economico di seguito riportato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori a misura Parco Villa Guiccioli	27.540,00
A2. Importo lavori a misura Area Terza Parco Mantovani	14.600,00
A3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Totale importo lavori - A	42.640,00
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Imprevisti (IVA compresa)	1.284,00
B2. IVA al 10% su A1	2.754,00
B3. IVA al 22% su (A2+A3)	3.322,00
Totale somme a disposizione - B	7.360,00
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	50.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2380 del 24/10/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., sono stati affidati i lavori dell'opera *de quo* con CUP B38E18000010004 e CIG 92311970C1 all'operatore economico LC LAVORI IN CORSO S.R.L. – C.F./P.IVA 03581510249 – con sede legale a Isola Vicentina (VI), 36033, fraz. Castelnovo, in via Marotti n. 8, per l'importo di € 27.126,90 + IVA al 4%, pari ad € 28.211,98, e di € 14.881,00 + IVA al 22%, pari ad € 18.154,82, per un importo complessivo offerto di € 42.007,90 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500,00) + IVA differenziata al 4% e al 22%, complessivamente € 46.366,80, alle condizioni stabilite nella procedura MePA identificata con RDO n. 3212726/2022, rimodulando il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

LAVORI - A	Euro
A1. Importo lavori a misura Parco Villa Guiccioli	27.126,90
A2. Importo lavori a misura Area Terza Parco Mantovani	14.381,00
A3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	500,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

Totale importo lavori - A	42.007,90
SOMME A DISPOSIZIONE - B	Euro
B1. Imprevisti (IVA compresa)	3.001,10
B2. IVA al 10% su A1	1.085,08
B3. IVA al 22% su (A2+A3)	3.273,82
B4. Ribasso lavori A	632,10
Totale somme a disposizione - B	7.992,10
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	50.000,00

- il contratto di appalto dei lavori suddetti è stato stipulato con PGN 31569/2023 del 23/02/2023 (PGN 27758/2023 del 16/02/2023) per l'importo di € 42.007,90 oltre IVA, nel rispetto di quanto previsto ora dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;

Precisato che i lavori dell'opera denominata INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018 con CUP B38E18000010004 e CIG 92311970C1 sono consistiti nella manutenzione e riqualificazione del Parco di Villa Guiccioli e dell'Area Terza di Parco Marcello Mantovani;

Considerato pertanto quanto segue:

- ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in applicazione del vigente art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa aggiudicataria ha regolarmente versato a titolo di cauzione definitiva l'importo di € 4.200,79 pari al 10% dell'importo contrattuale, garantita mediante polizza fidejussoria n. 420317255 emessa da GENERALI ITALIA S.P.A. in data 07/11/2022;
- l'impresa ha provveduto alla polizza assicurativa RCTerzi n. 420317254 emessa dal medesimo gruppo assicurativo in data 07/11/2022;
- la consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale in data 12/12/2022;
- il termine di ultimazione entro n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dopo la stipula del contratto;
- non sono state apportate variazioni al progetto, eccettuata l'applicazione dell'IVA al 4% per le opere di adeguamento dell'accessibilità al Parco di Villa Guiccioli;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- lo stato finale definitivo è stato redatto dopo un adeguato periodo di compattazione e assestamento dei terreni in seguito all'ultimazione dei lavori, vista la consistenza e la morfologia dei luoghi in ambito naturale e collinare, con la precisazione che i lavori di aggiustamento e ripristino dei dislivelli saranno previsti con apposito incarico di adeguamento dell'opera;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente contabilizzati dalla DLL e liquidati all'appaltatore i seguenti importi:
 - € 28.761,98 (IVA compresa) con relativo Certificato di pagamento n. 1 del 19/01/2023;
 - € 15.819,10 (IVA compresa) con relativo Certificato di pagamento n. 2 del 03/10/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla DLL nel corso dell'esecuzione delle opere;
- l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati nello stato finale redatto in data 04/11/2025 è pari, al netto dell'IVA, ad € 42.007,90, risultando pari alla somma autorizzata e generante un'economia di € 0,00;
- l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

Richiamato, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il documento di Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione comprensivo di allegati, sottoscritto in data 23/03/2026 da DLL e RUP dell'opera geom. Stefano Nodari e dall'impresa esecutrice LC LAVORI IN CORSO S.R.L., conservato agli atti e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che i lavori *de quo* sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali per l'ammontare complessivo così risultante:

a) Importo dei lavori eseguiti compreso oneri sicurezza (IVA compresa):	€ 46.366,80
b) A dedurre i pagamenti in acconto all'impresa (IVA compresa):	
1. Certificato di pagamento n. 1 del 19/01/2023	€ 28.761,98
2. Certificato di pagamento n. 2 del 03/10/2023	€ 15.819,10
Totale deduzioni	€ 44.581,08
Credito residuo dell'impresa (IVA compresa)	€ 1.785,72

Credito residuo netto dell'impresa € 1.463,71 + IVA 22%

c) Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa, al netto dell'IVA:

Importo netto autorizzato per i lavori	€ 42.007,90
Importo netto dei lavori eseguiti risultanti dallo Stato finale	€ 42.007,90
con un'economia di	€ 0,00
Totale economia, al netto dell'IVA	€ 0,00

Viste le dichiarazioni di conformità e le certificazioni allegate al documento di Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione sopraindicato, conservate agli atti, in relazione agli interventi manutentivi e riqualificativi del Parco di Villa Guiccioli e dell'Area Terza di Parco Marcello Mantovani;

Accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore che risulta in possesso di DURC valido prot. n. INAIL_52298487 – Data richiesta 08/01/2026 – Scadenza validità 08/05/2026;

Dato atto dunque che il RUP geom. Stefano Nodari del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, con nota PGN 53167/2026, e il Dirigente del Settore ing. Paolo Gabbi, con la sottoscrizione del presente provvedimento, dichiarano sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa ad "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
di approvare, come meglio dettagliato nelle premesse, il documento di Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, sottoscritto in data 23/03/2026 da DLL/RUP dell'opera e dall'impresa esecutrice, conservato agli atti e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, relativo all'opera denominata INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018 con CUP B38E18000010004 e CIG 92311970C1 nell'ambito degli interventi su Parco di Villa Guiccioli e Area Terza di Parco Marcello Mantovani;

- 3) di dare atto che, come meglio dettagliato nelle premesse, l'economia risultante nel conto finale confermato è pari ad € 0,00 + IVA al 22%, complessivamente € 0,00;
di dare atto che, secondo quanto previsto dalle condizioni contrattuali di cui ai PGN 27758-31569/2023 richiamati in premessa e nel rispetto della normativa vigente, può essere effettuata l'erogazione della rata di saldo sulla base del credito residuo risultante nel conto finale, liquidando all'impresa esecutrice l'importo di € 1.463,71 + IVA al 22%, pari ad € 1.785,72, dando atto che considerato il valore ridotto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

dell'importo non viene richiesta la polizza relativa alla rata di saldo mediante garanzia fidejussoria come previsto dall'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che, come indicato nel punto precedente del dispositivo, può essere liquidato all'impresa esecutrice LC LAVORI IN CORSO S.R.L. – C.F./P.IVA 03581510249 – con sede legale a Isola Vicentina (VI), 36033, fraz. Castelnovo, in via Marotti n. 8, il credito residuo di € 1.785,72 (IVA al 22% compresa) disponibile all'impegno codice n. 149605 al capitolo 1946200 "MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO, PARCHI GIOCO E GIARDINI SCOLASTICI" del bilancio del corrente esercizio, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 2380 del 24/10/2022, citata in premessa (CIG 92311970C1);

di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 420317255 emessa da GENERALI ITALIA S.P.A. in data 07/11/2022, fino alla concorrenza di € 4.200,79, a garanzia dell'esecuzione dei lavori, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in applicazione del vigente art. 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di autorizzare lo svincolo della polizza assicurativa RCTerzi n. 420317254 emessa dal medesimo gruppo assicurativo sopraindicato in data 07/11/2022;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 902

DETERMINA N. 741 DEL 29/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: VERDE PUBBLICO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER L'ANNO 2018. PARCO DI VILLA GUICCIOLI E AREA TERZA DI PARCO MANTOVANI. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: B38E18000010004 CIG: 92311970C1.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)