



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 861

## **DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E21012800004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 approvati unitamente al bilancio di previsione 2021 con deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 24 marzo 2021, prevedono, tra l'altro, apposito stanziamento per interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normative di sicurezza e sanitarie e riqualificazione energetica su scuole ed edifici comunali;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 209 del 17/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai *Lavori di rifacimento dei servizi igienici presso il primo piano, lato Est, della scuola primaria “G. Zanella” in Contrà Porta Padova* dell'importo complessivo di € 75.000,00 (I.V.A. compresa);
- i tecnici del Servizio Manutenzioni e Prevenzione e Sicurezza hanno, quindi, predisposto l'allegato progetto esecutivo che, come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione tecnica, a cui si fa rimando per una puntuale descrizione delle lavorazioni, si pone l'obiettivo di eseguire un intervento mirato al rifacimento dei servizi igienici, ubicati al piano primo, lato est dell'edificio scolastico in oggetto, che allo stato attuale versano in un cattivo stato di conservazione;
- l'intervento, nello specifico, prevede il completo rifacimento ed il ridimensionamento degli spazi dei servizi igienici esistenti, con la costruzione di un nuovo servizio disabili, che verrà ricavato, in parte, dall'adiacente ripostiglio, per potere ottenere le misure adeguate in base alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche. A completamento dell'intervento, oltre al rifacimento dell'impianto elettrico ed idrico sanitario, nonché alla posa di nuove porte, pavimentazioni e rivestimenti ceramici, verranno demolite le attuali tramezze, in muratura, di separazione dei bagni a servizio degli alunni, e sostituite con l'impiego di divisori in laminato. Le turche, invece, saranno sostituite da vasi water in vetro china;
- il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di € 75.000,00 (IVA compresa) così risultante:



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

IMPORTO DEI LAVORI	Euro
Lavori a base d'asta	48.378,89
Oneri per la Sicurezza esclusi dall'appalto	3.450,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>51.828,89</b>

  

SOMME A DISPOSIZIONE	Euro
Lavori in economia esclusi dall'appalto e arrotondamenti (I.V.A. inclusa)	6.500,00
Imprevisti e arrotondamenti	962,17
Spese Tecniche (incarichi, D.Lgs. 81/08, I.V.A. e INARCASSA, art. 93 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii )	2.500,00
Fondo risorse finanziarie 1,60% (Attività di program. Spesa, valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e controllo procedure di gara e contratti, RUP, DD.LL. e collaudo – art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/16)	829,26
Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc. - art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/16)	207,32
I.V.A. 22% su spese tecniche	770,00
I.V.A. 22% sui lavori	11.402,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>23.171,11</b>

  

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro
	<b>75.000,00</b>

- il progetto esecutivo, che è stato sottoposto alla verifica in data 31/3/2022 ed alla validazione in data 31/03/2022 previste dall'art. 26 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. come risulta dagli allegati verbali è composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Tav. 02 Elenco Prezzi;
  - Tav. 03 Computo Metrico Estimativo;
  - Tav. 04 Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Tav. 05 Schema di Contratto d'Appalto;
  - Tav. 06 Corografia Generale e Inquadramento Urbanistico;
  - Tav. 07 Documentazione Fotografica;
  - Tav. 08 Planimetria Generale d'Intervento, Stato di Fatto, di Progetto e Sovrapposizione;

**richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

**considerato** che, per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori, si procederà, ai sensi dell'art.1 comma 2 della Legge 120/2020 e s.m.i., con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno 2 preventivi di spesa, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

a) Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	Max 20
b) giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	Max 30
c) assistenza edile per ripristini e finiture	Max. 20
c) n. mesi garanzia degli impianti (oltre i 24 previsti per legge)	Max 25
d) pulizia finale cantiere	Max 5
TOT. MAX	100

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano primo, lato est della scuola primaria “G. Zanella” in Contrà Porta Padova 63 dell'importo complessivo di € 75.000,00 (I.V.A. compresa), composto dagli elaborati elencati in premessa e suddiviso sulla base del quadro economico riportato nelle premesse;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

- 2) di dare atto che la spesa di € 75.000,00 relativa al progetto di cui al punto 1) trova copertura nell'impegno codice 145574 al Cap. 1530200 "Scuole ed edifici comunali: manutenzioni straordinaria, adeguamento normative di sicurezza e sanitarie" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con mutuo, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la deliberazione della Giunta comunale n. 209 del 17/11/2021 richiamata in premessa;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 e s.m.i., con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno 2 preventivi di spesa, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

a) Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	Max 20
b) giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	Max 30
c) assistenza edile per ripristini e finiture	Max. 20
c) n. mesi garanzia degli impianti (oltre i 24 previsti per legge)	Max 25
d) pulizia finale cantiere	Max 5
TOT. MAX	100

- 5) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1. 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.



Proposta N. 861

**DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA “G. ZANELLA” IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E2101280004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/04/2022 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 861

## DETERMINA N. 888 DEL 22/04/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** SCUOLE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PRIMO PIANO, LATO EST DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. ZANELLA" IN CONTRÀ PORTA PADOVA N.63. CUP B34E21012800004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE – CIG 9166990774.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
145574	2021	SCUOLE ED EDIFICI COMUNALI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE, ADEGUAMENTO NORMATIVE DI SICUREZZA E SANITARIE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA RILEVANTE IVA	U	04062.02.1530200	75.000,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 26/04/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 5e8ecedf90315c49754d14ad38345736c9a589f8

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*