



COMUNE DI VICENZA

Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione

e-mail: partecipazione@comune.vicenza.it

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

DI CUI SI AVVALE IL RUP PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DI PARCHI GIOCO ED AREE VERDI DEI LOTTI 4, 5 E 12 ANDATI DESERTI NELLA GARA N. 8707791 DELLA S.U.A. - TRATTATIVA DIRETTA

L'anno duemilaventidue, addì 14 del mese di dicembre, alle ore 8,30, presso l'ufficio del Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, sito a Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli 11, 36100 Vicenza, alla presenza del Presidente della Commissione di gara dott.ssa ELENA MUNARETTO e dei Sigg.ri:

- SILVIA BELTRAMELLO – istruttore amministrativo – Componente;
- MARCO FARDIN – istruttore amministrativo – Componente;
- MARISTELLA BOSCATO – istruttore amministrativo – Segretario verbalizzante;

si riunisce in seduta pubblica la Commissione, nominata con determina dirigenziale n.2856 del 12/12/2022, integrata con determina dirigenziale n.2859 del 13/12/2022, per la valutazione delle offerte presentate relative all'affidamento dei servizi di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione di parchi gioco ed aree verdi dei lotti 4, 5 e 12 andati deserti nella gara n. 8707791 della S.U.A. - Trattativa diretta

I Commissari nominati dichiarano ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e precisamente:

- di non aver svolto né svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- di non aver ricoperto, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, cariche di pubblico amministratore presso il Comune di Vicenza;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dall'art. 42 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 nonché dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile (anche ai sensi anche di quanto previsto all'art. 10, comma 2 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2013) e di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e dall'art. 6 comma 1 lett. g) del Piano triennale di prevenzione della Corruzione del Comune di Vicenza approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2016;
- di non avere, in qualità di membro di commissioni giudicatrici, concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

I Commissari dichiarano inoltre, ai sensi dell'articolo del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Vicenza, di non avere alcun interesse personale in relazione allo specifico oggetto di gara

PREMESSO CHE

- il Comune di Vicenza con propria determinazione a contrarre n. 1885 del 23/08/2022 del Dirigente del Servizio Istruzione Sport e Partecipazione ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia, piccola manutenzione di parchi gioco e aree verdi comunali del valore di euro 210.000,00;

- la Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, ha svolto tutte le attività inerenti l'indizione della gara (n.8707791), il suo svolgimento, l'aggiudicazione provvisoria e ogni altra attività prevista dalla convenzione sottoscritta tra il Comune di Vicenza e la S.U.A.;
- dal verbale n. 5 del 12/10/2022 della S.U.A. - Provincia di Vicenza, trasmesso al Comune di Vicenza e registrato al protocollo con il numero pgn. 169381/2022 risultano dichiarati deserti i lotti 4, 5 e 12 della procedura di gara mentre tutti gli altri lotti risultano aggiudicati provvisoriamente a specifici operatori economici;
- con determina n. 2557 del 11/11/2022 si è proceduto ad indire una trattativa diretta ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia, piccola manutenzione per i parchi gioco e le aree verdi dei lotti 4, 5 e 12, dichiarati deserti dalla S.U.A., al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale a partire dal 01/01/2023 e di adeguare le scadenze contrattuali di tutti i lotti oggetto di gara presso la S.U.A.;
- con lettera d'invito del 29/11/2022 sono stati invitati i concorrenti già ammessi a gara da parte della SUA, per i quali era stata proposta l'assegnazione di una quantità di lotti inferiore a sei e quindi in grado di presentare offerta entro il 12/12/2022 per i lotti deserti

Associazione	Lettera protocollata	Lotti richiedibili
MEDITERRANEO	PGN.190991	2
COMITATO PRO SAN BORTOLO	PGN. 191007	2
ASD RIVIERA BERICA	PGN. 191000	3

- che tutti gli atti inerenti alla procedura in oggetto sono stati resi disponibili sul sito internet del Comune di Vicenza.
- che entro il termine previsto delle ore 12,00 del giorno 12/12/2022 sono pervenute via Pec, in ordine di registrazione le offerte di tre operatori economici per i vari lotti:

N.	Ragione sociale	Città	Partita Iva	Lotti scelti
1	Associazione Mediterraneo	Viale Crispi 3 Vicenza	04051790246	1, 2
2	ASD Comitato Pro San Bortolo	Via Durando 81 Vicenza	01735120246	4, 5
3	ASD Riviera Berica	Via Templari 33 Vicenza	04097950242	4, 5, 12

Aperta la seduta pubblica alle ore 8.45, la Commissione attesta, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art.7 del DPR n.445/2000 l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.77, comma 9 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50. Nessun concorrente risulta presente.

Si procede quindi alla verifica della completezza e della conformità della documentazione presentata dai concorrenti, con esito positivo per tutti che sono ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica. Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta pubblica alle ore 8.55.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche in seduta riservata e all'attribuzione del relativo punteggio dopo che il Presidente ha dato lettura dei criteri di valutazione riportati dettagliatamente nella lettera d'invito, dando atto che l'attribuzione del punteggio per gli elementi qualitativi dell'offerta tecnica soggetti a valutazione discrezionale A "Formulazione generale del progetto tecnico dei servizi", C "Modalità di verifica e monitoraggio del servizio" e D "Descrizione di servizi e attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara" avverrà mediante l'attribuzione di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara secondo la griglia di valutazione riportata nella lettera d'invito. Una volta che ciascun Commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore "1" al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per quanto riguarda l'elemento B "Adesione al progetto dell'Amministrazione comunale (settore Servizi Sociali) "Cittadinanze reincontrate" di natura tabellare (T) il relativo punteggio viene assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base di quanto dichiarato dal concorrente per l'elemento di riferimento.

Offerta tecnica: **max 70 punti** sulla base dei seguenti aspetti organizzativi e qualitativi del progetto:

OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	PUNTI MAX
a) formulazione generale del progetto tecnico dei servizi di apertura, chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia/riordino dell'area, pulizia dei servizi igienici e piccola manutenzione compresa la fornitura del materiale d'uso e delle attrezzature necessarie per i servizi oggetto della gara con specificazione delle modalità di svolgimento della custodia, della sorveglianza, della pulizia (anche degli eventuali servizi igienici) e piccola manutenzione anche indicando, per ogni periodo dell'anno e per ogni lotto, il personale dedicato a tali servizi e l'orario preciso giornaliero in cui s'intende svolgerli nei parchi/aree verdi individuati per il lotto di riferimento, nel rispetto delle condizioni poste nel capitolato. Il progetto sarà valutato nella sua completezza ed esaustività per quanto riguarda l'articolazione delle attività relative ai servizi sopra previsti anche in relazione al personale adibito, alle modalità di realizzazione e di comunicazione con l'Amministrazione comunale, in riferimento a segnalazioni, richieste di intervento e gestione delle emergenze da adottare per le diverse casistiche e la loro modalità di rendicontazione;	Max 35
b) adesione al progetto dell'Amministrazione comunale (settore Servizi Sociali) "Cittadinanze reincontrate" con l'impegno ad avvalersi, nel corso del periodo di gestione dei servizi oggetto della presente gara, anche di cittadini volontari indicati dai servizi sociali comunali, con modalità di inserimento da concordare di volta in volta, come segue: 1 volontario punti 2 2 volontari punti 4 3 volontari punti 6 4 volontari punti 10 Oltre 4 punti 15	Max 15
c) modalità di verifica e monitoraggio del servizio.	Max 10
d) descrizione di servizi e attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente	Max 10

La Commissione, quindi, dopo l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate per ciascun lotto, procede all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti e sopra descritti.

Il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti per l'offerta tecnica, differenziata per singolo lotto, risulta il seguente:

Lotto	Concorrente	Criterio A Formulazione generale del progetto tecnico dei servizi	Criterio B Adesione al progetto dell'Amministrazione comunale (settore Servizi Sociali) "Cittadinanze reincontrate"	Criterio C Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	Criterio D Descrizione di servizi e attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente	Totale punteggio offerta tecnica	Punti max sottocriteri riparametrati	Punti attribuiti
4	ASD Comitato Pro San Bortolo	31,85	15	10	10	66,85	70	70
4	ASD Riviera Berica	25,55	15	8	5	53,55	70	53,90

Lotto	Concorrente	criterio A Formulazione generale del progetto tecnico dei servizi	criterio B Adesione al progetto dell'Amministrazione comunale (settore Servizi Sociali) "Cittadinanze reincontrate"	criterio C Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	criterio D Descrizione di servizi e attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente	Totale punteggio offerta tecnica	Punti max sottocriteri riparametrati	Punti attribuiti
5	ASD Comitato Pro San Bortolo	31,85	15	10	9,33	66,18	70	70
5	ASD Riviera Berica	25,55	15	8	5	53,55	70	54,6

Lotto	Concorrente	criterio A Formulazione generale del progetto tecnico dei servizi	criterio B Adesione al progetto dell'Amministrazione comunale (settore Servizi Sociali) "Cittadinanze reincontrate"	criterio C Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	criterio D Descrizione di servizi e attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente	Totale punteggio offerta tecnica	Punti max sottocriteri riparametrati	Punti attribuiti
12	Associazione Mediterraneo	30,68	15	10	8,2	63,88	70	70
12	ASD Riviera Berica	25,55	15	8	5	53,55	70	57,4

La Commissione, chiusa la seduta riservata alle ore 9.40, procede subito in seduta pubblica alla lettura a voce alta delle offerte economiche dei concorrenti, in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara per ciascun lotto, con il seguente esito:

Lotto 4 base d'asta euro 18.880,00 Iva esclusa	Concorrente	Prezzo complessivo offerto
1	ASD Comitato Pro San Bortolo	18.800,00
2	ASD Riviera Berica	18.500,00

Lotto 5 base d'asta euro 16.880,00 Iva esclusa	Concorrente	Prezzo complessivo offerto
1	ASD Comitato Pro San Bortolo	16.800,00
2	ASD Riviera Berica	16.500,00

Lotto 12 base d'asta euro 19.680,00 Iva esclusa	Concorrente	Prezzo complessivo offerto
1	Associazione Mediterraneo	19.480,00
2	ASD Riviera Berica	19.300,00

Viene quindi attribuito il punteggio previsto per l'offerta economica che viene sommato al punteggio dell'offerta tecnica per ciascun lotto secondo le seguenti tabelle, constatando che il calcolo relativo alla congruità delle offerte previsto dall'art. 97, comma 3 del Codice non si applica, in quanto il numero delle offerte presentate per ciascun lotto è inferiore a tre:

Lotto 4	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	ASD Comitato Pro San Bortolo	70	29,52	99,52
2	ASD Riviera Berica	53,9	30	83,9

Lotto 5	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta	Punteggio complessivo
---------	-------------	---------------------------	-------------------	-----------------------

