



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 857

## DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".



Proposta N. 857

**DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON  
ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X  
ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 113359 del 25 luglio 2018, firmato in esecuzione della determinazione N. 1420 del 28 giugno 2018, il Comune di Vicenza ha concesso in uso all'Associazione "Gruppo Giovani del Quartiere" (partita IVA 00916930241) una striscia di terreno sita nel PEEP di San Pio X e individuata al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 2252 parte, nonché l'annessa struttura prefabbricata individuata al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 2124, come da planimetria allegata alla presente determinazione (Allegato A).

L'atto di concessione PGN 113359 del 25 luglio 2018 ha scadenza in 30 aprile 2022.

L'Associazione "Gruppo Giovani del Quartiere" intende continuare a utilizzare la striscia di terreno e la struttura prefabbricata per attività di aggregazione a carattere sociale, culturale e ricreativo rivolte ai giovani di San Pio X, come da richiesta PGN 62461 del 15 aprile 2022.

Considerata la rilevanza sociale dell'attività svolta dall'associazione richiedente nell'ambito del quartiere di San Pio X e non essendoci previsioni di utilizzo della striscia di terreno e della struttura prefabbricata da parte del Comune di Vicenza, si ritiene di concedere in uso detta striscia e il manufatto in essa insistente all'Associazione "Gruppo Giovani del Quartiere" alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni quattro;
- canone di concessione annuo di € 325,00 (trecentoventicinque/00);
- manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno e del manufatto a carico della concessionaria che dovrà farsi carico anche delle spese per le utenze/consumi;



Proposta N. 857

**DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".

- la concessionaria deve garantire il passaggio pedonale da e per le vie Giuriato e Calvi e l'accesso alla struttura in cui ha sede il Gruppo Pensionati "La Rondine";
- il manufatto deve essere utilizzato esclusivamente per attività sociali;
- divieto di cessione dell'atto di concessione, nonché divieto di sub concessione e di cambio di destinazione d'uso della struttura;
- carattere precario della concessione in uso, che potrà essere revocata o modificata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Le suddette principali condizioni, riportate nello schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione di cui è parte integrante e sostanziale (Allegato B), sono state comunicate con le lettere PGN 64778 e PGN 64886 del 21 aprile 2022 all'Associazione "Gruppo Giovani del Quartiere" che le ha espressamente accettate con la lettera PGN 65536 del 21 aprile 2022.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 857

**DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON  
ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X  
ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di concedere in uso precario all'Associazione "Gruppo Giovani del Quartiere" (partita IVA 00916930241), con sede a Vicenza, una striscia di terreno sita nel PEEP di San Pio X e individuata al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 2252 parte, nonché l'annessa struttura prefabbricata individuata al Catasto Fabbricati al foglio 9 mappale 2124, coma da planimetria allegata alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato A), alle principali condizioni riportate nelle premesse;
- 3) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato B);
- 4) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 325,00 (trecentoventicinque/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA del bilancio 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 857

**DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON  
ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X  
ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".**



Proposta N. 857

**DETERMINA N. 883 DEL 22/04/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA STRISCIA DI TERRENO CON  
ANNESSA STRUTTURA PREFABBRICATA SITA NEL PEEP DI SAN PIO X  
ALL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO GIOVANI DEL QUARTIERE".

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
22/04/2022 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)