



COMUNE DI VICENZA

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE

tel. 0444 222144/63/52 – email: uffsport@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

OGGETTO: Verbale di apertura offerte riguardanti la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione estiva 2022-2024 della piscina comunale scoperta ubicata in via Giuriato n. 103 – Vicenza.

VERBALE DI GARA N. 1

(seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione N. 846 del 20/04/2022 è stata indetta una procedura a evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per il periodo decorrente dalla stipula del contratto fino a meta del mese di settembre 2024, rinnovabile per un ulteriore biennio;
- che con determinazione n. 1021 del 09.05.2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto, Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione (presidente), Silvia Beltramello, Istruttore Amministrativo ufficio istruzione, (commissario), Marco Fardin, Istruttore Amministrativo ufficio politiche giovanili (commissario) e Stefano Rosina collaboratore amministrativo – ufficio sport (segretario verbalizzante);

Ciò premesso,

il giorno 11 maggio 2022 alle ore 9.30, presso l'ufficio del Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, in Levà degli Angeli, 11 a Vicenza in seduta pubblica sono presenti i signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto, Direttore Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Presidente,
- Silvia Beltramello, ufficio istruzione – Commissario,
- Marco Fardin, ufficio politiche giovanili – Commissario,
- Stefano Rosina, Ufficio Sport – Segretario .

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs 50/2016.

I rappresentanti di SWIM LAB srl ed ASD AQUAREA VICENZA sono presenti alla seduta pubblica.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12.00 di lunedì 9 maggio 2022 sono pervenuti due plichi da parte di:

- SWIM LAB srl, con sede a Vicenza in Strada Marosticana, 397 (pgn 74139/2022);
- ASD AQUAREA VICENZA, con sede a Vicenza in via Zamenhof, 813 (pgn 74694/2022).

Il Presidente e i Commissari procedono alla verifica, con esito positivo, della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità e il corretto confezionamento secondo quanto stabilito nel bando di gara.

Si procede, quindi, all'apertura del plico A) presentato dal concorrente SWIM LAB srl e alla verifica del contenuto: una busta sigillata con la dicitura "A - Documentazione amministrativa", una busta sigillata con la dicitura "B - Offerta tecnica" e una busta sigillata con la dicitura "C - Offerta economica", conformemente a quanto stabilito nel bando di gara.

Si procede successivamente, alle ore 9.35, all'apertura della busta sigillata con la dicitura "A - Documentazione amministrativa" e alla verifica della presenza dei documenti indicati nel bando di gara, che risultano tutti regolarmente presenti e firmati dal legale rappresentante.

La Commissione ammette quindi alla gara il concorrente SWIM LAB srl.

Si procede, quindi, all'apertura del plico B) presentato dal concorrente ASD AQUAREA VICENZA e alla verifica del contenuto: una busta sigillata con la dicitura "A - Documentazione amministrativa", una busta sigillata con la dicitura "B - Offerta tecnica" e una busta sigillata con la dicitura "C - Offerta economica", conformemente a quanto stabilito nel bando di gara.

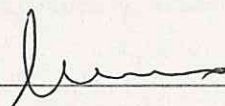
Si procede successivamente, alle ore 9.40, all'apertura della busta sigillata con la dicitura "A - Documentazione amministrativa" e alla verifica della presenza dei documenti indicati nel bando di gara, che risultano tutti regolarmente presenti e firmati dal legale rappresentante.

La Commissione ammette quindi alla gara il concorrente ASD ACQUAREA VICENZA.

Il Presidente, alle ore 9.50, sospende la seduta pubblica, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la sua custodia.

Letto, approvato e sottoscritto


Il Presidente, dott.ssa Munaretto Elena



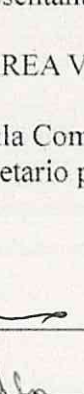
Il Commissario, Silvia Beltramello

Silvia Beltramello

Il Commissario, Marco Fardin



Il Segretario, Stefano Rosina



Vicenza, 11.05.2022



COMUNE DI VICENZA

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE

tel. 0444 222144/63/52 – email: uffsport@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

OGGETTO: Verbale di apertura offerte riguardanti la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione estiva 2022-2024 della piscina comunale scoperta ubicata in via Giuriato n. 103 – Vicenza.

VERBALE DI GARA N. 2

(seduta segreta)

Premesso:

- che con determinazione N. 846 del 20/04/2022 è stata indetta una procedura a evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per il periodo decorrente dalla stipula del contratto fino alla metà del mese di settembre 2024, rinnovabile per un ulteriore biennio;
- che con determinazione n. 1021 del 09.05.2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto, Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione (presidente), Silvia Beltramello, Istruttore Amministrativo ufficio istruzione (commissario), Marco Fardin, Istruttore Amministrativo ufficio politiche giovanili (commissario) e Stefano Rosina, collaboratore amministrativo – ufficio sport (segretario verbalizzante);

Ciò premesso,

il giorno 11 maggio 2022 alle ore 9.50, presso l'ufficio del Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, in Levà degli Angeli, 11 a Vicenza in seduta segreta sono presenti i signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto, Direttore Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Presidente,
- Silvia Beltramello, Ufficio Istruzione - Commissario
- Marco Fardin, Ufficio Politiche Giovanili – Commissario;
- Stefano Rosina, Ufficio Sport – Segretario verbalizzante.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs 50/2016.

La Commissione procede all'esame della proposta progettuale presentata dal concorrente SWIM LAB srl attribuendo alla stessa i punteggi previsti dal Bando di gara, secondo il seguente prospetto:

A) OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA (max 90 punti)

CONCORRENTE SWIM LAB srl	PUNTI MAX
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	90

PROGETTO GESTIONE IMPIANTO E ATTIVITA'	Coefficiente medio assegnato dalla Commissione	Punteggio riparametrato	Su un punteggio max previsto
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA Criteri motivazionali: La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante alla gara di proporre soluzioni di gestione ed interventi di miglioria per una gestione efficace, efficiente e sostenibile della Piscina. Sia le attività che gli interventi dovranno essere suddivisi secondo criteri temporali adeguati e sulla base di un piano economico finanziario sostenibile.			
PROGETTO GESTIONE IMPIANTO E ATTIVITA'			
1. Descrizione del progetto di attività di gestione dell'impianto, con riferimento a:			
a) tipologia delle attività previste, frequenza, modalità organizzativa delle diverse attività sportive, ricreative/aggregative in relazione agli spazi, attrezzature e strutture presenti nell'impianto. In particolare, dovranno essere indicate le modalità di valorizzazione di tutte le diverse aree presenti nell'impianto. Il piano delle attività dovrà illustrare le iniziative, i corsi, le attività amatoriali e sportive rivolte a favore di tutti i cittadini ivi comprese le attività per diversamente abili, anziani, bambini, giovani, associazioni e società sportive (1 punto per ogni attività – max 15 punti);	0,75	11	
b) articolazione del programma settimanale di attività proposto e al suo svolgimento, in particolare con la proposta di attività per minori (centri estivi), disabili, anziani (10 punti);	1	10	
c) aumento dell'orario di apertura dell'impianto, rispetto a quanto richiesto come obbligatorio (1 punto per ogni ora aggiuntiva – max 4 punti)	1	4	
d) soluzioni organizzative e gestionali adottate nell'organizzazione dell'attività e degli spazi a disposizione (5 punti);	0,8	4	
e) programma delle manutenzioni previste per tutto l'impianto natatorio per l'intero periodo oggetto della gara - il piano delle manutenzioni dev'essere redatto in funzione delle reali condizioni dell'impianto, tenendo in considerazione tutti gli elementi manutenibili. (10 punti);	0,7	7	
f) programma delle pulizie – il piano delle pulizie deve essere redatto in funzione del massimo rispetto dei criteri igienico sanitarie, precisando tipologia degli interventi, periodicità, strumenti utilizzati (5 punti);	0,9	4,5	
g) strategie di comunicazione per la promozione delle attività verso i cittadini e il loro coinvolgimento (1 punto per ogni azione di comunicazione – max 3 punti) , modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfazione dell'utenza (1 punto per ogni strumento di monitoraggio – max 3 punti)	0,7	4	
		44,5	max. 55
2. Numero, tipologia e qualifica del personale e delle figure professionali impiegate a vario titolo in relazione alle attività proposte, alla gestione, vigilanza, sicurezza e coordinamento dell'attività. (1 punto per tipologia)	1	5	max. 5
3. Piano tariffario delle attività, con riferimento a:			
a) articolazione delle tariffe sulla base dei giorni e orari di apertura, delle fasce orarie di ingresso, delle diverse tipologie di utenti, con agevolazioni per quelle ritenute prioritarie (7 punti);	1	10	max. 10
b) proposte di tariffe particolari per specifici progetti di attività a favore di minori e anziani, famiglie (3 punti).			

5

4. Progetto migliorativo (migliorie)			
a) Migliorie Impiantistica			
- sostituzione dell'impianto luci con sistema a LED al fine di incentivare il risparmio energetico; (3 punti)	1	3	
- installazione di un sistema d'allarme/videosorveglianza antintrusione; (3 punti)	1	3	
- rifacimento area reception con sostituzione vetrata biglietteria e sostituzione serranda d'ingresso (2 punti)	1	2	
b) Migliorie del verde			
- posa di manto erboso sintetico su tutta l'area; (3 punti)	1	3	
- innalzamento delle siepi anche a scopo antintrusione; (2 punti)	1	2	
- rinforzo della recinzione dell'intera area; (2 punti)	1	2	
c) Migliorie aggiuntive a seguito del completamento delle migliorie dei punti a) e b) (max 5 punti)			
- installazione pannelli fotovoltaici (3 punti)	0	0	
- installazione nuovo impianto di audio a diffusione (1 punto)	0	0	
- acquisto attrezzature ludiche (1 punto)	1	1	
		16	max. 20
TOTALE PUNTEGGIO		75,5	max 90

La Commissione procede successivamente all'esame della proposta progettuale presentata dal concorrente ASD AQUAREA VICENZA attribuendo alla stessa i punteggi previsti dal Bando di gara, secondo il seguente prospetto:

B) OFFERTA TECNICA-QUALITATIVA (max 90 punti)

CONCORRENTE ASD AQUAREA VICENZA	PUNTI MAX
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	90

PROGETTO GESTIONE IMPIANTO E ATTIVITA'	Coefficiente medio assegnato dalla Commissione	Punteggio riparametrato	Su un punteggio max previsto
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA Criteri motivazionali: La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante alla gara di proporre soluzioni di gestione ed interventi di miglioria per una gestione efficace, efficiente e sostenibile della Piscina. Sia le attività che gli interventi dovranno essere suddivisi secondo criteri temporali adeguati e sulla base di un piano economico finanziario sostenibile.			
PROGETTO GESTIONE IMPIANTO E ATTIVITA'			
I. Descrizione del progetto di attività di gestione dell'impianto, con riferimento a:			
a) tipologia delle attività previste, frequenza, modalità organizzativa delle diverse attività sportive, ricreative/aggregative in relazione agli spazi, attrezzature e strutture presenti nell'impianto. In particolare, dovranno essere indicate le modalità di valorizzazione di tutte le diverse aree presenti nell'impianto. Il piano delle attività dovrà illustrare le iniziative, i corsi, le attività amatoriali e sportive rivolte a favore di tutti i cittadini ivi comprese le attività per diversamente abili, anziani, bambini, giovani, associazioni e società sportive (1 punto per ogni attività – max 15 punti);	1	15	
b) articolazione del programma settimanale di attività proposto e al suo svolgimento, in particolare con la proposta di attività per minori (centri	1	10	

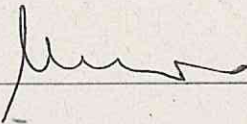
for B
for

estivi), disabili, anziani (10 punti) ;			
c) aumento dell'orario di apertura dell'impianto, rispetto a quanto richiesto come obbligatorio (1 punto per ogni ora aggiuntiva – max 4 punti)	1	4	
d) soluzioni organizzative e gestionali adottate nell'organizzazione dell'attività e degli spazi a disposizione (5 punti) ;	1	5	
e) programma delle manutenzioni previste per tutto l'impianto natatorio per l'intero periodo oggetto della gara - il piano delle manutenzioni dev'essere redatto in funzione delle reali condizioni dell'impianto, tenendo in considerazione tutti gli elementi manutenibili. (10 punti) ;	1	10	
f) programma delle pulizie – il piano delle pulizie deve essere redatto in funzione del massimo rispetto dei criteri igienico sanitarie, precisando tipologia degli interventi, periodicità, strumenti utilizzati (5 punti) ;	1	5	
g) strategie di comunicazione per la promozione delle attività verso i cittadini e il loro coinvolgimento (1 punto per ogni azione di comunicazione – max 3 punti) , modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfazione dell'utenza (1 punto per ogni strumento di monitoraggio – max 3 punti)	1	6	
		55	max. 55
2. Numero, tipologia e qualifica del personale e delle figure professionali impiegate a vario titolo in relazione alle attività proposte, alla gestione, vigilanza, sicurezza e coordinamento dell'attività. (1 punto per tipologia)	1	5	max. 5
3. Piano tariffario delle attività, con riferimento a: a) articolazione delle tariffe sulla base dei giorni e orari di apertura, delle fasce orarie di ingresso, delle diverse tipologie di utenti, con agevolazioni per quelle ritenute prioritarie (7 punti) ; b) proposte di tariffe particolari per specifici progetti di attività a favore di minori e anziani, famiglie (3 punti) .	1	10	max. 10
4. Progetto migliorativo (migliorie)			
a) Migliorie Impiantistica			
- sostituzione dell'impianto luci con sistema a LED al fine di incentivare il risparmio energetico; (3 punti)	1	3	
- installazione di un sistema d'allarme/videosorveglianza antintrusione; (3 punti)	1	3	
- rifacimento area reception con sostituzione vetrata biglietteria e sostituzione serranda d'ingresso (2 punti)	1	2	
b) Migliorie del verde			
- posa di manto erboso sintetico su tutta l'area; (3 punti)	1	3	
- innalzamento delle siepi anche a scopo antintrusione; (2 punti)	1	2	
- rinforzo della recinzione dell'intera area; (2 punti)	1	2	
c) Migliorie aggiuntive a seguito del completamento delle migliorie dei punti a) e b) (max 5 punti)			
- installazione pannelli fotovoltaici (3 punti)	1	3	
- installazione nuovo impianto di audio a diffusione (1 punto)	1	1	
- acquisto attrezzature ludiche (1 punto)	1	1	
		20	max. 20
TOTALE PUNTEGGIO		90	max 90

Il Presidente, alle ore 11.45, chiude la seduta, convocando la successiva seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara, con l'apertura della busta "C - offerta economica", lo stesso giorno alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

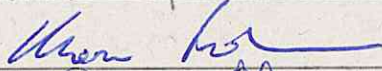
Il Presidente, dott.ssa Munaretto Elena



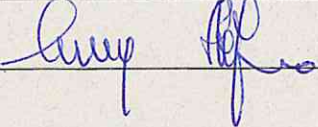
Il Commissario, Silvia Beltramello

Silvia Beltramello

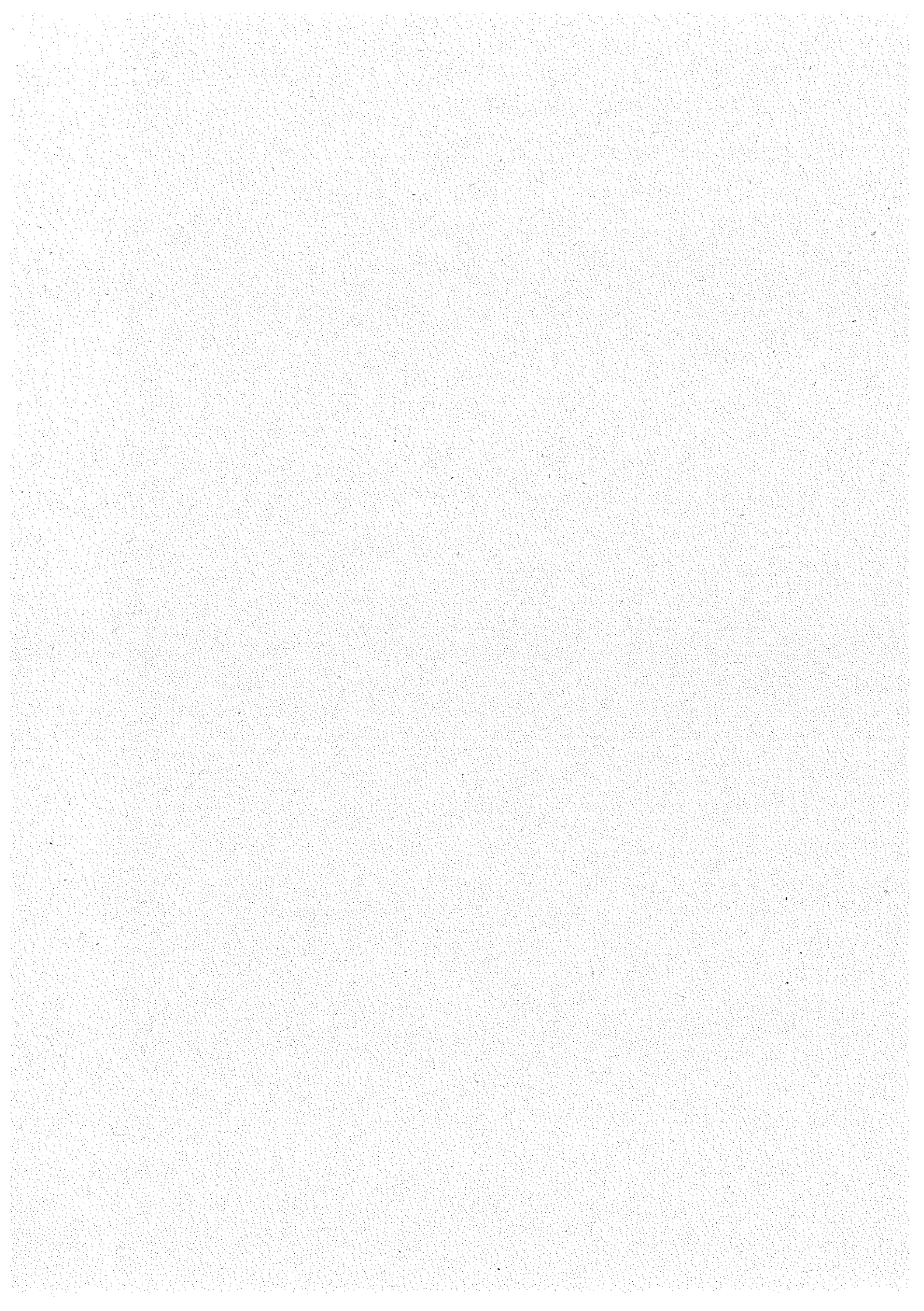
Il Commissario, Marco Fardin



Il Segretario, Stefano Rosina



Vicenza, 11.05.2022





COMUNE DI VICENZA

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE

tel. 0444 222144 – email: uffsport@comune.vicenza.it – www.comune.vicenza.it

OGGETTO: Verbale di valutazione offerta economica riguardante la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione estiva 2022-2024 della piscina comunale scoperta ubicata in via Giuriato n. 103 - Vicenza.

VERBALE DI GARA N. 3 (seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione N. 846 del 20/04/2022 è stata indetta una procedura a evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per il periodo decorrente dalla stipula del contratto fino alla metà del mese di settembre 2024, rinnovabile per un ulteriore biennio;
- che con determinazione n. 1021 del 09.05.2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto, Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione (presidente), Silvia Beltramello, Istruttore Amministrativo ufficio istruzione (commissario), Marco Fardin, Istruttore Amministrativo ufficio politiche giovanili, (commissario) e Stefano Rosina collaboratore amministrativo – ufficio sport (segretario verbalizzante);

Ciò premesso,

il giorno 11 maggio 2022 alle ore 12.00, presso l'ufficio del Direttore del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, in Levà degli Angeli, 11 a Vicenza in seduta pubblica sono presenti i signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto, Direttore Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Presidente,
- Silvia Beltramello, Istruttore Amministrativo, ufficio istruzione - Commissario;
- Marco Fardin, Istruttore Amministrativo, ufficio politiche giovanili – Commissario;
- Stefano Rosina, ufficio Sport – Segretario verbalizzante.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs 50/2016.

Alla presenza dei rappresentanti di SWIM LAB srl ed ASD AQUAREA VICENZA, il Presidente procede all'apertura della busta "C - offerta economica" presentata dal concorrente ammesso SWIM LAB srl, accertando che la domanda è stata presentata nella forma richiesta dalla lettera invito.

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce l'importo dell'offerta economica presentata dalla SWIM LAB srl, tenuto conto che l'importo a base di gara era di euro 3.000,00 con offerta al rialzo:

Concorrente	Canone annuo al rialzo rispetto alla base di gara
SWIM LAB srl	€ 5.833,00 + IVA

La Commissione procede quindi ad attribuire i seguenti punteggi previsti per l'offerta economica come segue:

Offerta	Base d'asta	Importo offerta	Percentuale rialzo	Punti attribuiti max 10
SWIM LAB srl	€ 3.000,00	€ 5.833,00	94,434	3,9

Il Presidente, successivamente, legge ad alta voce l'importo dell'offerta economica presentata dall'ASD AQUAREA VICENZA, tenuto conto che l'importo a base di gara era di euro 3.000,00 con offerta al rialzo:

Concorrente	Canone annuo al rialzo rispetto alla base di gara
ASD AQUAREA VICENZA	€ 10.250,00 + IVA

La Commissione procede quindi ad attribuire i seguenti punteggi previsti per l'offerta economica come segue:

Offerta	Base d'asta	Importo offerta	Percentuale rialzo	Punti attribuiti max 10
ASD AQUAREA VICENZA	€ 3.000,00	€ 10 .250,00	241,67	10

Vengono quindi sommati i punteggi attribuiti sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, di entrambi i concorrenti, giungendo quindi alla seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE FINALE	GRADUATORIA
SWIM LAB srl	75,50	3,90	79,40	2
ASD AQUAREA VICENZA	90,00	€ 10,00	100	1

La Commissione dispone di trasmettere il verbale della gara all'Amministrazione per i conseguenti provvedimenti di propria competenza, sulla base di quanto sopra riportato.

Il Presidente, alle ore 12.10, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Vicenza 11.05.2022

Il Presidente, dott.ssa Munaretto Elena

Il Commissario, Silvia Beltramello

Il Commissario, Marco Fardin

Il Segretario, Stefano Rosina

