



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1072

## **DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.801 del 12 aprile 2022, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 61962 del 14 aprile 2022 per individuare un soggetto cui consentire l'uso temporaneo a magazzino di porzione (circa mq 54) dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe) e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55, funzionale ad un attività di pubblico esercizio esercitata presso un'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stato consentito l'uso della porzione di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022, sono le seguenti:

- durata dell'uso temporaneo sino al 31 dicembre 2022, rinnovabile previo accordo tra le parti;
- corrispettivo a favore del Comune di Vicenza quantificato in € 165,00 mensili;
- la porzione dell'unità immobiliare di cui si consente l'uso temporaneo deve essere adibita esclusivamente a magazzino funzionale all'attività di esercizio pubblico;
- l'utilizzatore deve lasciare libero il vano di ingresso all'unità immobiliare che potrà essere eventualmente adibito ad altri usi da parte del Comune di Vicenza;
- l'utilizzatore ha la possibilità di separare il vano di cui si consente l'uso dal vano di ingresso all'unità immobiliare, a propria cura e spese e senza apportare modifiche edilizie all'unità immobiliare;
- l'utilizzatore deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia di tutta l'unità immobiliare;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

- facoltà del Comune di Vicenza di chiedere la restituzione della detenzione della porzione di unità immobiliare in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno 15 giorni, anche in considerazione del fatto che i locali fanno parte di un complesso soggetto al regime dei beni demaniali di cui all'art. 824 e seguenti del codice civile;
- l'utilizzatore non può consentire l'uso a terzi della porzione di unità immobiliare in oggetto;
- l'utilizzatore ha l'obbligo di ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi al termine del periodo in cui si è consentito l'utilizzo della porzione di unità immobiliare;
- l'utilizzatore deve osservare gli obblighi derivanti dalla tutela prevista dalla Parte II del Codice dei Beni Culturali D.Lg. 42/2004 cui la Basilica Palladiana è soggetta.

L'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso, ossia del giorno martedì 26 aprile 2022.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 62237 del 15 aprile 2022 presentata da Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), concessionaria di un'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana e adibita a bar, come da contratto PGN 3533 del 15 gennaio 2013.

La manifestazione di interesse presentata da Il Grottino srl è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022.

L'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 62237 del 15 aprile 2022 presentata da Il Grottino srl come da Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022;
- di consentire l'uso temporaneo a Il Grottino srl di porzione (mq 54) dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe) e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.**DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 62237 del 15 aprile 2022 presentata da Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Il Grottino srl l'unica pervenuta, direttamente a consentire l'uso della porzione di unità immobiliare in oggetto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022;
- 4) di consentire a Il Grottino srl (codice fiscale 04232540247), con sede a Vicenza, l'uso temporaneo di porzione (mq 54) dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe), individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55, alle condizioni principali di cui all'Avviso PGN 61962 del 14 aprile 2022, riportate in premessa;
- 5) di dare atto che il corrispettivo per l'uso temporaneo, ammontante a € 165,00 mensili, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2022, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.



Proposta N. 1072

**DETERMINA N. 1343 DEL 13/06/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO:** USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA - CONCESSIONE IN USO A IL GROTTINO SRL.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/05/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)