



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Data (quella della firma digitale)

Avviso di manifestazione di interesse per l'uso temporaneo di porzione (circa mq 54) di unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza delle Erbe e da adibirsi a magazzino per un'attività di esercizio pubblico esercitata presso un'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana.

Approvato con determinazione n. 801 del 12 aprile 2022.

Con il presente avviso il Comune di Vicenza, proprietario dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana (piano di Piazza delle Erbe) e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 55, intende individuare un soggetto cui consentire l'uso temporaneo a magazzino di porzione di detta unità immobiliare (circa mq 54), come da planimetria allegata, funzionale ad un'attività di pubblico esercizio esercitata presso un'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana.

Il Comune di Vicenza consentirà l'uso temporaneo della porzione di mq 54 dell'unità immobiliare sopra individuata alle seguenti principali condizioni:

- durata dell'uso temporaneo sino al 31 dicembre 2022, rinnovabile previo accordo tra le parti;
- corrispettivo a favore del Comune di Vicenza quantificato in €165,00 mensili;
- la porzione dell'unità immobiliare di cui si consente l'uso temporaneo deve essere adibita esclusivamente a magazzino funzionale all'attività di esercizio pubblico;
- l'utilizzatore deve lasciare libero il vano di ingresso all'unità immobiliare che potrà essere eventualmente adibito ad altri usi da parte del Comune di Vicenza;
- l'utilizzatore ha la possibilità di separare il vano di cui si consente l'uso dal vano di ingresso all'unità immobiliare, a propria cura e spese e senza apportare modifiche edilizie all'unità immobiliare;
- l'utilizzatore deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia di tutta l'unità immobiliare;
- facoltà del Comune di Vicenza di chiedere la restituzione della detenzione della porzione di unità immobiliare in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno 15 giorni, anche in considerazione del fatto che i locali fanno parte di un complesso soggetto al regime dei beni demaniali di cui all'art. 824 e seguenti del codice civile;
- l'utilizzatore non può consentire l'uso a terzi della porzione di unità immobiliare in oggetto;
- l'utilizzatore ha l'obbligo di ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi al termine del periodo in cui si è consentito l'utilizzo della porzione di unità immobiliare;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0061962/2022 del 14/04/2022
Firmatario: RICCARDO D'AMATO

- l'utilizzatore deve osservare gli obblighi derivanti dalla tutela prevista dalla Parte II del Codice dei Beni Culturali D.Lg. 42/2004 cui la Basilica Palladiana è soggetta.

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolare di un esercizio pubblico;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui consentire l'uso temporaneo saranno individuati con la determinazione a contrattare. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza, Area Servizi al Territorio – Servizio Patrimonio Abitativi, redatta sul modulo allegato al presente avviso, deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 del decimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma olografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non consentire l'uso della porzione di unità immobiliare in oggetto.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : patrimonio@comune.vicenza.it

IL DIRETTORE
Arch. Riccardo D'Amato
(Firmato digitalmente)