



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza è proprietario del complesso immobiliare denominato Basilica Palladiana, sito Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243;
- che detto complesso immobiliare per la propria importanza storico artistica è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile;
- che l'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana, nel piano di Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al subalterno 55 è attualmente non utilizzata;
- che porzione di detta unità immobiliare, precisamente per la superficie di circa mq 54 indicata nella planimetria allegata alla presente determinazione (Allegato B), potrebbe essere adibita a magazzino per un'attività di pubblico esercizio in considerazione della propria particolare conformazione a volta;
- che con lettera PGN 187361 del 1° dicembre 2021 è stata chiesta alla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art 106 comma 2 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 all'uso di cui sopra;
- che con lettera PGN 56033 del 5 aprile 2022 la competente Soprintendenza ha autorizzato la concessione in uso a terzi della porzione di unità immobile in oggetto;
- ritenuto, quindi, di attivare, tramite un avviso di manifestazione di interesse, una procedura finalizzata a consentire l'uso temporaneo della porzione di circa mq 54 dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 55, al fine di adibirla a magazzino per un'attività di esercizio pubblico esercitata presso un'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana;



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

- valutato che l'uso temporaneo della porzione suddetta dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:

durata dell'uso temporaneo sino al 31 dicembre 2022, rinnovabile previo accordo tra le parti;

corrispettivo a favore del Comune di Vicenza quantificato in € 165,00 (centosessantacinque/00) mensili;

la porzione dell'unità immobiliare di cui si consente l'uso temporaneo deve essere adibita esclusivamente a magazzino funzionale all'attività di esercizio pubblico;

l'utilizzatore deve lasciare libero il vano di ingresso all'unità immobiliare che potrà essere eventualmente adibito ad altri usi da parte del Comune di Vicenza;

l'utilizzatore ha la possibilità di separare il vano di cui si consente l'uso dal vano di ingresso all'unità immobiliare, a propria cura e spese e senza apportare modifiche edilizie all'unità immobiliare medesima;

l'utilizzatore deve provvedere a propria cura e spese alla pulizia di tutta l'unità immobiliare;

facoltà del Comune di Vicenza di chiedere la restituzione della detenzione della porzione di unità immobiliare in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno 15 giorni, anche in considerazione del fatto che i locali fanno parte di un complesso soggetto al regime dei beni demaniali di cui all'art. 824 e seguenti del codice civile;

l'utilizzatore non può consentire l'uso a terzi della porzione di unità immobiliare in oggetto;

l'utilizzatore ha l'obbligo di ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi al termine del periodo in cui si è consentito l'utilizzo della porzione di unità immobiliare;

l'utilizzatore deve osservare tutti gli obblighi derivanti dalla tutela prevista dalla Parte II del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 cui la Basilica Palladiana è soggetta;



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

- considerato che l'uso temporaneo sarà consentito sino al 31 dicembre 2022, rinnovabile previo accordo tra le parti e che ai fini dell'ammissibilità alla presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

essere titolare di un'attività di esercizio pubblico;

non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50;

- evidenziato che le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui consentire l'uso temporaneo della porzione predetta di unità immobiliare saranno individuati con la determinazione a contrattare e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso temporaneo senza alcuna ulteriore procedura;

- ritenuto, quindi, di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per consentire l'uso temporaneo della porzione di mq 54 dell'unità immobiliare di cui al subalterno 55 sita presso la Basilica Palladiana, da adibirsi a magazzino per un'attività di esercizio pubblico esercitata presso un'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana, come da Allagato A, e relativi allegati, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di approvare l'allegato l'Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento) per consentire l'uso temporaneo di porzione avente la superficie di mq 54 come da planimetria allegata (Allegato B, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento) dell'unità immobiliare sita in Piazza delle Erbe, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 55, da adibirsi a magazzino per un'attività di esercizio pubblico esercitata presso un'unità immobiliare sita nella Basilica Palladiana;

3) di pubblicare sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza, all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>;

4) di individuare quale Responsabile del procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

5) di dare atto che le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui consentire l'uso temporaneo della porzione di mq 54 dell'unità immobiliare di cui al punto 2 saranno individuati con la determinazione a contrattare e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso temporaneo senza alcuna ulteriore procedura;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 957

DETERMINA N. 801 DEL 12/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA DELLE ERBE E INDIVIDUATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 243 SUBALTERNO 55, DA ADIBIRSI A MAGAZINO PER UN'ATTIVITÀ DI ESERCIZIO PUBBLICO ESERCITATA PRESSO UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA BASILICA PALLADIANA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/04/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)