



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN
LAZZARO 79

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE**

Con atto PGN 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - viale San Lazzaro al civico n. 79 .

Lo stesso immobile ricade nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.03.2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.03.2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto; con la medesima deliberazione venne stabilito di proporre l'intervento per la conseguente realizzazione alla Fondazione CARIVERONA unitamente alla proposta di cessione o concessione dell'immobile rientrando la destinazione nei progetti di housing sociale. In risposta a tale richiesta la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 28.04.2010 e' stato accettato il contributo in base alle condizioni operative disposte dalla Direzione della Fondazione stessa.

I lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria il 15.01.2013 – determina P.G.N. 81830/2012 ed alla data del 17 agosto 2019 tali alloggi sono stati ultimati con la messa a dimora anche degli ascensori. Gli alloggi disponibili erano 16.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione di tali alloggi.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 20.02.2018 e' stato approvato uno schema del bando di concorso con l'introduzione di ulteriori misure di flessibilità; in particolare per l'assegnazione, a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN
LAZZARO 79

completamento dei lavori di recupero di tali alloggi, si procederà attraverso un bando, che comporta per l'assegnatario, sia la facoltà di versamento anticipato del canone di locazione triennale che la facoltà di versamento ordinario del canone mensile e, in entrambe le ipotesi, l'eventuale riscatto dopo il secondo rinnovo (10 anni) di locazione ai sensi del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 21.06.2017.

Per la gestione dell'immobile Il Comune, provvederà in maniera autonoma, avvalendosi dell'Ufficio Abitativi .

I rapporti tra il Comune e i futuri assegnatari saranno regolati dalla "convenzione per la locazione di alloggi di edilizia convenzionata ex art. 2 comma 3 L. 431/98 " considerato che nel caso di anticipo triennale del canone di locazione quanto versato potrà essere riscattato, nella misura del 100% al valore di acquisto fissato dalla Regione Veneto in materia di edilizia convenzionata agevolata, mentre nel caso di versamento ordinario mensile del canone di locazione lo stesso potrà essere riscattato nella misura del 73% di quanto versato. Il prosieguo della locazione, decorsi i primi 3 anni, sarà garantito solo se gli assegnatari risultano in possesso dei requisiti di permanenza prescritti nell'allegato bando. Il corrispettivo della locazione verrà determinato in base ai parametri di cui all'art. 2 comma 3 L. 431/98 con canone al minimo da accordo territoriale vigente.

I termini del concorso sono stati in prima istanza fissati dal 14 marzo 2018 al 20 aprile 2018 (prorogato successivamente al 18 maggio 2018) e fino al 11 maggio 2018 per i richiedenti italiani emigrati all'estero (prorogato fino al 22 giugno 2018).

Alla scadenza di tali termini in data 22/06/2018 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di tali alloggi, sono state presentate 26 domande, 10 delle quali sono state ammesse, le altre 16 invece non avevano i requisiti richiesti dal bando e sono stati escluse.

Successivamente 4 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione, e sono stati assegnati 6 alloggi quattro bicamere e due alloggi con una camera.

Il bando è stato riaperto, essendo ancora disponibili 10 alloggi (5 bicamere e 5 monocalera), fissando i termini dal 24 giugno 2019 al 31 luglio 2019, nonché fino al 16 agosto 2019, per i richiedenti italiani emigrati all'estero, diminuendo l'ISE minimo di accesso unicamente per gli alloggi monocalera.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN
LAZZARO 79

Alla scadenza di tali termini in data 21/08/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di tali alloggi, sono state presentate 14 domande, 13 delle quali sono state ammesse, una non aveva i requisiti richiesti dal bando ed è stata esclusa.

Successivamente 6 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione e sono stati assegnati 7 alloggi, cinque bicamere e due alloggi con una camera.

Il bando è stato riaperto dal 27 gennaio 2020 al 20 marzo 2020, nonché fino al 6 aprile 2020, per i richiedenti italiani emigrati all'estero, per assegnare i tre alloggi moncamera rimanenti, ma l'unico aspirante assegnatario risultante dall'istruttoria derivante ha preferito subentrare nell'assegnazione di un alloggio bicamere reso libero da una assegnataria rinunciataria.

Si è riaperto quindi il bando dall'8 febbraio 2021 al 5 marzo 2021, nonché fino al 19 marzo 2021, per i richiedenti italiani emigrati all'estero, con l'assegnazione di un alloggio al primo della graduatoria e successivamente dal 22 luglio 2021 al 26 agosto 2021 nonché fino al 9 settembre 2021 per i richiedenti italiani emigrati all'estero per assegnare i due alloggi mini rimasti liberi.

Successivamente due utenti assegnatari rispettivamente di un alloggio mini (una camera) e di un bicamere hanno chiesto la risoluzione anticipata dal contratto di locazione per tali alloggi; si rende quindi necessario riaprire il bando per la riassegnazione degli stessi.

Le domande potranno essere presentate come dichiarato nel bando, parte integrante di questa determina, dal 19 aprile 2022 al 19 maggio 2022 utilizzando l'allegato schema di domanda.

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN
LAZZARO 79

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di indire un nuovo concorso per l'assegnazione di 2 alloggi da riassegnare siti nel fabbricato di Viale S. Lazzaro 79 in locazione a canone agevolato;
2. di approvare l'allegato bando, e relativo schema di domanda, che fissa i termini del concorso dal 19 aprile 2022 al 19 maggio 2022;
3. di procedere all'opportuna pubblicità di quanto disposto, mediante affissione dei manifesti, comunicazione agli uffici interessati e pubblicazione sul sito istituzionale ed all'albo pretorio;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 907

DETERMINA N. 774 DEL 08/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-EDILIZIA CONVENZIONATA -RIAPERTURA BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 2 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/04/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)