



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Il programma Triennale dei lavori Pubblici 2009-2011 ed elenco annuale 2009 approvato unitamente al bilancio di previsione 2009 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24/16921 del 17/03/2009, prevedeva un intervento di ristrutturazione di un fabbricato residenziale in Viale S. Lazzaro.

Con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 25 marzo 2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edifici ex IPAB in v.le S. Lazzaro n. 79 , finanziato in parte con contributo della fondazione Cariverona e in parte con ricavi.

Con determina dirigenziale pgn 39479 del 07/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edifici ex IPAB in v.le S. Lazzaro,79.

I progetti citati hanno previsto la realizzazione di n. 16 alloggi (n. 9 mini appartamenti e n. 7 bicamere) con abbinato garage e/o posto auto.

Al fine di consentire la regolare fruizione dei servizi e disciplinare l'uso delle cose comuni si è ritenuto opportuno stabilire che la gestione del fabbricato avverrà attraverso un amministratore di condominio scelto con gara.

Poiche' il Comune di Vicenza non possiede fra il personale professionalita' di questo tipo, si è reso necessario procedere ad un incarico esterno; per quanto riguarda la modalità di scelta del professionista esterno si è proceduto ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2008 n. 163.

In data 10 aprile 2018 si è svolto, presso gli uffici del Settore Patrimonio, espropri e servizi abitativi, un sorteggio di cinque operatori economici cui richiedere offerta per la prestazione occorrente , attingendo, da un elenco redatto dall'ufficio Casa costituito da professionisti noti.

A seguito di tale sorteggio sono stati individuati i seguenti nominativi:

- Pinamonti Silvia - ARCADIA AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
- Miglionico Ing. Antonio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE

- Amministrazioni Condominiali Civites sas Di Valente Catia & C.
- Studio Fantin - Filippi - Amministrazioni Condominiali
- De Ambrosi geom. Antonio

Con raccomandate P.G.N. 55117, 55150, 55163,55175, 22448, 22454, tutte in data 12 aprile 2018 sono stati invitati i cinque operatori succitati a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04 maggio 2018, una proposta di parcella per l'effettuazione dell'incarico sopra descritto, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso. Nella stessa data si è proceduto all'apertura di n. 2 (due) offerte pervenute nei termini, redigendo apposito verbale e la migliore offerta è risultata quella proposta dal geom. Fantin Stefano di € 1.903,20 comprensiva di spese I.V.A.

Trattandosi quindi della migliore offerta per l'espletamento completo dell'incarico con il prezzo più basso, fra quelle pervenute si riteneva opportuno incaricare il geom. Fantin Stefano di Altavilla Vic.na (VI) per l'incarico di amministratore di condominio degli alloggi siti in v.le S. Lazzaro n. 79, come specificato nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

L'incarico di cui sopra non rientrava nelle tipologie previste dall'art 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, nè deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

In data 07/05/2018 con determina 1008 si è affidato al geometra Fantin Stefano con studio in via A. De Gasperi n. 19/R – Altavilla Vic.na, l'incarico di amministratore di condominio degli alloggi siti in v.le S. Lazzaro n. 79, in totale proprietà comunale, per l'importo di € 1.903,20 (comprensivo di spese I.V.A.);

in data 18/12/2021 il Geom. Fantin ha comunicato che per gravi motivi di salute non era più in grado di svolgere il suo incarico e avrebbe delegato, con il benestare di qs uffici, l'Avv.Rancan Ennio con studio in Via della Tecnica, 11, 36075 Montecchio Maggiore consulente dell'associazione Gesticond di Vicenza;

l'avvocato Rancan collaborava in via continuativa con il Geom. Fantin ed era a conoscenza degli atti di gestione del condominio di Viale San Lazzaro 79;

in data 8/06/2021 il Geom. Fantin è venuto a mancare;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE

l'avv.to Rancan ha continuato a svolgere l'incarico di amministratore;
la situazione condominiale degli alloggi di Viale San Lazzaro 79 necessita di una presenza costante e presente .

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE

1. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa, il rapporto esistente con l'avvocato Ennio Rancan affidandogli l'incarico di amministratore di condominio degli alloggi siti in v.le S. Lazzaro n. 79 in sostituzione del Geom. Stefano Fantin;
2. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs 33/2013;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
4. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE



Proposta N. 843

DETERMINA N. 718 DEL 01/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-INCARICO PROFESSIONALE PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIALE SAN LAZZARO 79 IN PROPRIETÀ COMUNALE

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/03/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)