



## COMUNE DI VICENZA

Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione

tel. 0444 222134/48/52 – email: [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it) – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A INDIVIDUARE SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ESTIVA DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA UBICATA IN VIA GIURIATO N. 103 VICENZA PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO**

Il Comune di Vicenza intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 e a norma del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per individuare il soggetto a cui concedere il servizio di gestione estiva della piscina comunale scoperta ubicata in via Giuriato, 103 a Vicenza, secondo quanto indicato nel presente Avviso e sulla base delle specifiche tecniche ivi riportate.

A tale scopo, intende svolgere un'indagine esplorativa per individuare, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata finalizzata alla presentazione di un progetto di cui si illustrano di seguito gli elementi essenziali.

### 1. Amministrazione procedente

Comune di Vicenza – Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Levà degli Angeli 11 – 36100 Vicenza - posta certificata: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990: Federica Fontana (e-mail [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it) – tel. 0444/222134-2148-2152).

### 2. Oggetto

Costituisce oggetto del presente Avviso l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta ubicata in via Giuriato n. 103, nel quartiere S. Pio X a Vicenza, finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di interesse pubblico inerenti la fruizione, da parte dei cittadini, dei servizi offerti dall'impianto natatorio per l'esercizio del nuoto a scopo ricreativo, con le modalità indicate nel presente avviso, nonché nel "Progetto gestione impianto e attività" presentato dall'aggiudicatario in sede di gara.

Gli spazi nei quali dovrà essere svolto il servizio sono quelli descritti al punto 3 e individuati nell'*allegata planimetria*, che costituisce parte integrante del presente avviso.

Obiettivo dell'affidamento della gestione dell'impianto oggetto del presente avviso è, pertanto, quello di offrire l'opportunità ai cittadini di tutte le fasce di età di svolgere attività sportiva, ricreativa e di aggregazione in sicurezza, anche attraverso proposte specifiche a carattere ludico, educativo, ricreativo e di promozione del benessere psico-fisico a favore dei frequentanti l'impianto.

### 3. Caratteristiche dell'impianto

L'impianto oggetto dell'affidamento in concessione, realizzato nel 1996, è finalizzato allo svolgimento di attività sportiva e ricreativa nel periodo estivo ed è composto da:

- vasca grande mt 25x16, profondità da mt 1.30 a mt.1.70 e area pavimentata perimetrale;
- vasca piccola mt 24x15, con giochi e scivoli e area pavimentata perimetrale;
- n. 15 docce;
- n. 15 cabine cambio costume;
- n. 6 wc;
- n. 4 lavabi;

- n. 3 orinatoi;
- spogliatoi M/F complessivamente con n. 117 armadietti con moneta o chiave;
- locale infermeria/primo soccorso;
- n. 6 locali tecnici (sala filtri, centrale termica, n. 2 depositi/ripostigli, spogliatoi personale);
- n. 2 vasche lavapiedi esterne e varie colonne docce esterne;
- area verde e pertinenze circostanti attrezzabili ad uso solarium, beach-volley e altre attività;
- locale chiosco bar e ristoro privo di attrezzatura;
- recinzione esterna parte in muratura e parte con rete e siepe o alberature;
- n. 3 cancelli carrai.

Le aree di parcheggio sono esterne all'impianto, in prossimità dello stesso e nelle immediate vicinanze.

L'impianto viene affidato nelle condizioni in cui si trova e dovrà essere riconsegnato alla scadenza, nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Il Concessionario è tenuto a fornire tutte le attrezzature necessarie alla gestione dell'impianto e delle sue pertinenze per lo svolgimento delle attività oggetto del presente bando, con le modalità indicate nel Progetto di gestione aggiudicato, nonché ad assumersi ogni onere e responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento dell'impianto e lo svolgimento delle attività ivi previste.

#### **4. Durata dell'affidamento**

L'affidamento in concessione del servizio avviene per le stagioni estive 2022-2024, con possibilità di rinnovo per le successive due stagioni estive 2025-2026.

Il periodo in cui l'impianto deve essere attivato e aperto al pubblico è compreso tra l'inizio del mese di giugno e la metà del successivo mese di settembre di ciascun anno oggetto di gara.

L'esecuzione del servizio avrà inizio previa formale stipulazione del contratto di affidamento, ovvero, sussistendone i presupposti di legge, nelle more della stipulazione stessa, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare del soggetto affidatario e la costituzione della cauzione di cui all'art. 23.

#### **5. Valore stimato della concessione**

Il valore stimato della concessione di cui al presente avviso per la durata dell'affidamento ammonta indicativamente, ad euro 240.000,00 IVA esclusa.

Il valore stimato della concessione, calcolata ai sensi dell'art.167 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è determinato attraverso una stima degli incassi derivanti dalla gestione dell'impianto sulla base delle informazioni comunicate al Comune di Vicenza negli ultimi anni. Si evidenzia che la stima è stata eseguita unendo a quanto di riferimento nel periodo antecedente alla congiuntura determinatasi a causa dell'emergenza sanitaria del virus COVID-19, la considerazione che il valore attuale è da ritenersi presunto, indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale, essendo subordinato ancora a circostanze non prevedibili ed alla capacità imprenditoriale del concessionario.

#### **6. Importo annuo del canone a base di gara**

Il valore a base di gara di cui al presente bando ammonta ad euro 9.000,00 (IVA esclusa), a fronte di canone ricognitorio annuo di euro 3.000 (IVA esclusa), con offerta al rialzo. Non sussistono costi della sicurezza per rischi da interferenza.

#### **7. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto:

- operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE, iscritti alla CCIAA, nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi;
- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive, federazioni sportive nazionali, consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, regolarmente riconosciuti dal C.O.N.I. e in regola con l'iscrizione al Registro Nazionale CONI, che abbiano nel loro statuto e/o atto costitutivo, l'indicazione dello svolgimento dell'attività oggetto del presente bando o analoga.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- b) condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) posizioni debitorie verso il Comune di Vicenza al momento della pubblicazione del presente bando.

Inoltre, i soggetti sopra indicati dovranno essere in possesso di adeguati requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionali.

In particolare, è richiesto ai concorrenti:

- di aver gestito, anche in forma associata, in modo continuativo senza demerito, per almeno un triennio consecutivo a partire dal 2015, almeno un impianto natatorio di proprietà pubblica o privata;
- di disporre di personale, attrezzature e mezzi adeguati allo svolgimento dei servizi e delle attività, in misura e qualità idonei a garantire la buona esecuzione dei servizi richiesti.

I concorrenti devono essere in grado di documentare i requisiti posseduti, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti ed in dichiarazioni mendaci, ivi contenute.

### **8. Calendario di utilizzo e orari**

Il periodo di apertura stagionale dell'impianto dovrà essere compreso, indicativamente, tra l'inizio del mese di giugno e la metà del successivo mese di settembre di ciascun anno oggetto di gara, prevedendo un orario di apertura di almeno 10 ore giornaliere per tutti i giorni della settimana.

Il calendario e i relativi orari di apertura al pubblico dovranno essere preventivamente concordati e approvati dall'Amministrazione comunale.

Il calendario di apertura potrà essere modificato dall'Amministrazione comunale su richiesta del concessionario, a fronte di motivate e documentate ragioni.

### **9. Chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande**

Per l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande, il concessionario è tenuto a munirsi di tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per la gestione del servizio che deve essere svolto esclusivamente all'interno dell'impianto negli spazi ad esso dedicati e solo nei periodi e orari di apertura al pubblico.

E' a carico del concessionario, in caso di attivazione, la gestione completa del chiosco e la dotazione delle attrezzature e degli arredi per il suo funzionamento.

### **10. Corrispettivi del concessionario**

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'intera struttura. Pertanto tutti gli oneri del Concessionario sono remunerati attraverso il pagamento delle tariffe da parte degli utenti.

Dovrà essere realizzata una conduzione economica dell'intero impianto natatorio finalizzata allo sviluppo auto-finanziato del medesimo impianto e che consenta di realizzare la gestione senza oneri a carico del Comune.

Al Concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative alle attività erogate.

Al Concessionario spetteranno inoltre le entrate relative al punto ristoro ed alla pubblicità commerciale effettuata all'interno e all'esterno dell'impianto, in forma visiva, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni tecniche disposte dall'Amministrazione comunale e di ottemperare al pagamento del relativo canone unico patrimoniale.

I contenuti dei messaggi pubblicitari non dovranno essere contrari all'ordine pubblico e al buon costume, escludendo, inoltre, qualsiasi forma di propaganda a favore di partiti e movimenti politici.

L'installazione di strutture e di impianti per la pubblicità è subordinata alla scrupolosa osservanza delle norme regolamentari vigenti in materia.

Gli incassi dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria.

### **11. Subappalto e divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto alla ditta affidataria di cedere il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. Il subappalto è consentito alle condizioni indicate dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016.

### **12. Modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le domande di manifestazione di interesse anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it). L'oggetto dovrà recare la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ESTIVA DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA UBICATA IN VIA GIURIATO N. 103 VICENZA, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 aprile 2022.

Alla domanda di manifestazione di interesse, redatta in carta semplice utilizzando il modello (allegato 1) dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità. Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

### **13. Criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Dopo la scadenza del termine fissato il settore competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi. In tema di accesso agli atti e

riservatezza, si applica quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **14. Ulteriori informazioni**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata, anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

#### **15. Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la dott.ssa Federica Fontana

Vicenza, 1 aprile 2022

Il Direttore  
Dott.ssa Elena Munaretto

documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)