



## COMUNE DI VICENZA

### REVISIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI UTENTI DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI DISTRETTUALI O IN DIMISSIONE DA STRUTTURE ASSISTENZIALI

Il Comune di Vicenza nel 2020 ha indetto un bando di concorso per l'assegnazione di unità abitative di edilizia residenziale pubblica site in Via Bachelet-Via Palemone-Contrà Pedemuro S.Biagio in favore di soggetti anziani parzialmente autonomi utenti dei servizi socio-sanitari e/o in dimissione da strutture assistenziali che risultino in possesso dei requisiti generali e speciali per l'assegnazione sottoindicati; avendo in disponibilità due alloggi in tali strutture ed essendo esaurita la graduatoria degli utenti interessati all'assegnazione di alloggi protetti si ritiene di riaprire i termini per la presentazione di nuove domande.

#### 1. REQUISITI GENERALI PER L'ASSEGNAZIONE

- a) residenza anagrafica in Veneto da almeno 5 anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Vicenza negli ultimi 2 anni;
- c) non essere stati condannati per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti 5 anni;
- d) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare rappresentata dall'ISEE-ERP minore di €. 20.000 ai sensi dell'art 27 L.R. 39/17;
- g) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- h) non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c),d),e),g) da parte degli eventuali altri componenti il nucleo familiare, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, nonchè al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lett. f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento.

Il requisito di cui alla lett. d) sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perchè gravato da diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato.

In presenza dei requisiti generali di cui sopra, possono presentare domanda tutti i soggetti che rientrano nelle condizioni che seguono.

## **2. REQUISITI SPECIALI AGGIUNTIVI PER L'ASSEGNAZIONE**

- soggetti di età non inferiore ai 60 anni, parzialmente autosufficiente, anche dimissibili da strutture protette, il cui livello di autonomia, il bisogno di accentuata protezione e/o la non idonea collocazione abitativa siano certificati dalla Unità di Valutazione Multidimensionale Distrettuale (UVMD) di Vicenza;
- anziani sposati o legati da vincoli di parentela e/o convivenza con il richiedente, la cui condizione di parziale autonomia e/o di non idonea sistemazione abitativa siano certificati dalla UVMD;
- anziani parzialmente autosufficienti conviventi con figlio/i portatore/ici di handicap (tale condizione è certificata dai servizi specialistici dell'ULSS che hanno in cura il soggetto/i);
- anziani dimissibili da strutture protette e che non abbiano disponibilità di idoneo domicilio presso il coniuge e/o familiari di 1° grado.

La certificazione sulle condizioni di parziale autonomia degli anziani viene rilasciata dalla UVMD "anziani" dal distretto di competenza, la formulazione della graduatoria per le assegnazioni terrà conto anche di altre condizioni oggettive e soggettive, quali:

- la non idoneità dell'alloggio
- la sistemazione abitativa precaria
- l'età avanzata con accentuato bisogno di protezione particolarmente durante la notte
- parziale compromissione delle condizioni fisiche accompagnata da una caduta motivazionale e da problemi relazionali per cui vivere in un alloggio protetto può portare al loro superamento

## **3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, redatte in bollo su apposito modulo disponibile presso il Comune di Vicenza e presso i Servizi Sociali di riferimento dovranno essere presentate tramite le assistenti sociali dei CSST di zona dal giorno 11 aprile 2022 fino al giorno 13 maggio 2022 ore 13.

Le domande dovranno essere corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione che, ad eccezione di quella di cui al punto e), potrà essere resa con autocertificazione e/o con dichiarazioni sostitutive di atto notorio, a seconda del caso, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000.

Il possesso dei requisiti speciali aggiuntivi prescritti dal presente bando al punto 2) verranno certificati direttamente al Comune di Vicenza dalla UVMD.

Alla domanda i richiedenti dovranno allegare un certificato del medico curante che attesti la non completa autonomia nelle attività di base della vita quotidiana. Tale certificato è utile alla verifica che i richiedenti siano in possesso dei requisiti speciali aggiuntivi per l'accesso, in mancanza la domanda verrà esclusa e non si procederà all'accertamento delle condizioni psico-socio-sanitarie da parte della UVMD.

## **4. MODALITA' DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le istanze saranno oggetto di valutazione per accertare i requisiti di partecipazione e per l'analisi della documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti; le domande saranno inserite in graduatoria in ordine di punteggio, formulato sulla "Valutazione delle condizioni di

parziale autonomia e idoneità all'accesso" presente nella domanda di accesso al bando compilata dalle assistenti sociali proponenti.

La graduatoria avrà durata quinquennale. Sono previste revisioni alla graduatoria medesima per l'assegnazione dei posti liberi o che si dovessero rendere liberi, anche con cadenza semestrale, con l'inserimento delle nuove domande pervenute. In casi di particolare gravità sarà possibile una revisione debitamente motivata.

Nella graduatoria verranno indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Detto provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio su conforme approvazione della Giunta Comunale.

## **5. ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

L'assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, è effettuata con ordinanza del Dirigente del Settore, con comunicazione a mezzo lettera raccomandata, dopo aver verificato la permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui sopra (par. 1 requisiti generali per l'assegnazione).

- Gli addetti all'assistenza e gli obiettori di coscienza, assegnati dal Comune alle unità abitative possono, in caso di pernottamento, essere assimilati a persone temporaneamente ospiti nei limiti di cui all'art. 40 della L.R. 39/17.
- In caso di aggravamento delle condizioni psico-fisiche, la UVMD individua un progetto assistenziale alternativo. L'anziano che venga giudicato dalla UVMD non più idoneo in via definitiva alla permanenza della struttura, deve liberare l'alloggio nei due mesi successivi.
- Per le persone conviventi con assegnatari deceduti o che verranno inseriti in case di riposo, se non avranno i requisiti per restare nella struttura si provvederà, con la modalità straordinaria, al trasferimento in altro alloggio.

La durata del contratto sarà quinquennale rinnovabile ad ogni scadenza ai sensi dell'art. 34 punto 1 comma a) e b) L.R. 39/17 a condizione che permangano i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio.

## **6. MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Il canone degli alloggi verrà determinato e applicato ai sensi dell'art. 36 della L.R. 39/17 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli anziani che dovessero usufruire dei servizi domiciliari o di altri servizi territoriali (es. centro diurno, pasti a domicilio,..) l'ammontare della contribuzione a loro carico verrà definita secondo le modalità dell'Assessorato agli Interventi Sociali per l'attuazione dei servizi, tenendo conto della tipologia delle prestazioni dei servizi e del reddito degli utenti.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i., si comunica che il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dei Servizi Sociali – Ufficio Abitativi e che i dati saranno trattati unicamente per l'espletamento della selezione di cui al presente avviso.