



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 689

DETERMINA N. 560 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO E DEL RIMBORSO-SPESE CONTRATTUALI ANNO 2021 PER ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 689

DETERMINA N. 560 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO E DEL RIMBORSO-SPESE CONTRATTUALI ANNO 2021 PER ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione PGn. 766 del 4.1.2013 è stata approvata la sottoscrizione di un contratto di comodato con la "Società di San Vincenzo De Paoli Consiglio Centrale di Vicenza", con sede a Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, relativo a n. 3 alloggi arredati siti in Vicenza, Viale Camisano n. 21, per la durata di 6 anni;
- detto periodo è scaduto e l'Agenzia Comunale per la Locazione sta procedendo con la restituzione degli alloggi alla proprietà a mano a mano che si rendono liberi dai nuclei familiari ivi inseriti;
- considerato che n. 2 alloggi sono stati rilasciati dai nuclei familiari beneficiari, in quanto assegnatari E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di alcuni lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti dall'uso del bene;
- che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile (ai quali è riconducibile la fattispecie contrattuale con il privato proprietario) nonché gli artt. 5 e 8 del contratto di comodato stipulato tra le parti, prevedono che sia cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere al rimborso dei costi per tali interventi;
- verificato che la proprietà ha presentato un rendiconto dei lavori eseguiti da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo, a cui si aggiunge il rimborso della quota-parte delle spese condominiali contrattualmente previste, per un importo complessivo pari ad € 5.853,38;
- che in data 24.2.2022 detto rendiconto è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;



Proposta N. 689

DETERMINA N. 560 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO E DEL RIMBORSO-SPESE CONTRATTUALI ANNO 2021 PER ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino degli alloggi in parola e per il rimborso delle spese condominiali anno 2021 contrattualmente previste;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.Gn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € **5.853,38** a copertura del rimborso dei costi per il ripristino, oltre al rimborso delle spese condominiali contrattualmente previste, di n. 2 alloggi siti in Vicenza di proprietà della "Società di San Vincenzo De Paoli - Consiglio Centrale di Vicenza", con sede a Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 - C.F.: 95095560249, in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di comodato e attualmente in fase di restituzione, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 689

DETERMINA N. 560 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO E DEL RIMBORSO-SPESE CONTRATTUALI ANNO 2021 PER ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2022-2024, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 689

DETERMINA N. 560 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO E DEL RIMBORSO-SPESE CONTRATTUALI ANNO 2021 PER ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/03/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)