



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA
SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.



Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

al signor Valente Sebastiano (codice fiscale VLNSST94S03L551H) è stata concessa in uso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Pajello n.11 (avente la superficie di mq 35, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 331 subalterno 10 e adibita a tabaccheria), come da atto di concessione PGN 98152 del 10 settembre 2015 e determinazione N. 343 del 25 febbraio 2016 con la quale si è preso atto del subentro dello stesso signor Valente nel contratto a seguito della cessione dell'azienda corrente presso l'immobile.

L'atto PGN 98152 del 10 settembre 2015 ha stabilito la scadenza della concessione per il 30 settembre 2021.

L'unità immobiliare sita in Via Pajello n.11, come altre cinque aventi destinazione commerciale e site in Via Pajello, Via Sarpi e Via Vico, è stata inserita nel piano vendite di cui all'art. 58 della legge 133/2008, allegato al bilancio di previsione 2021/2023 esercizio 2021 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.26 del 24 marzo 2021.

Peraltro, per procedere alla vendita mediante apposito bando di asta pubblica è necessario presentare presso la Soprintendenza la documentazione riguardante "la valutazione dell'eventuale interesse culturale" e, nel caso in cui ci sia tale interesse, chiedere alla stessa Soprintendenza l'autorizzazione alla vendita.

Nelle more dell'esperimento della procedura di vendita mediante la pubblicazione di un bando di asta pubblica, con lettera PGN 167854 del 29 ottobre 2021 è stata proposta al signor Valente Sebastiano la proroga per sei mesi del contratto PGN 98152 del 10 settembre 2015 e comunque sino a quando il Comune di Vicenza avrà acquisito l'autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare che dovesse rendersi eventualmente necessaria.



Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.

Con lettera PGN 175171 del 11 novembre 2021 il signor Valente Sebastiano ha comunicato di accettare la proposta di proroga.

Per le motivazioni sopra riportate si ritiene di prorogare l'atto di concessione PGN 98152 del 10 settembre 2015, riguardante l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Via Pajello 11, individuata al Catasto Fabbicati al foglio 1 particella 331 subalterno 10 e adibita a tabaccheria, per un periodo di sei mesi decorrenti dal 1° ottobre 2021 e comunque sino a quando il Comune di Vicenza avrà acquisito l'eventuale autorizzazione alla vendita delle unità immobiliari site in Via Pajello, Via Sarpi e Via Vico.

Di dare atto che il signor Valente Sebastiano provvederà a propria cura e spese al pagamento presso l'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro relativa alla suddetta proroga.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.**DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di prorogare la scadenza dell'atto di concessione PGN 98152 del 10 settembre 2015, riguardante l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Pajello n.11 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 1 particella 331 subalterno 10, per un periodo di sei mesi decorrenti dal 1° ottobre 2021 e comunque sino a quando il Comune di Vicenza avrà acquisito l'eventuale autorizzazione alla vendita della predetta unità immobiliare e di altre unità immobiliari site in Via Sarpi e in Via Vico, disposta dal Consiglio Comunale con la deliberazione n.26 del 24 marzo 2021 che ha approvato il bilancio di previsione 2021 /2023 - esercizio 2021 e l'allegato piano vendite di cui all'art. 58 della legge 133 /2008;
- 3) di dare atto che il canone di concessione relativo al periodo di proroga, ammontante a € 491,66 mensili, è stato introitato per € 1.475,00 (relativi al periodo dal 1° ottobre 2021 al 31 dicembre 2021) al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2021 e che al medesimo capitolo del bilancio 2022 sarà introitato il canone di € 1.475,00 (relativo al periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 marzo 2022) e gli eventuali ulteriori canoni mensili nel caso sia necessario protrarre la proroga oltre il 31 marzo 2022;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.



Proposta N. 694

DETERMINA N. 559 DEL 11/03/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN VIA PAJELLO N.11 - PROROGA SCADENZA ATTO DI CONCESSIONE PGN 98152 DEL 10 SETTEMBRE 2015.

OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 11/03/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)