



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 396

## **DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.



Proposta N. 396

**DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con contratto PGN 536 del 7 gennaio 2015, firmato in esecuzione delle determinazioni PGN 72687 del 22 settembre 2014 e PGN 86748 del 5 novembre 2014, il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da IPAB per i Minori di Vicenza (codice fiscale 95122480247) il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Calvi n.41 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 9 particella 1114 subalterno 1 e 2, per adibirlo ad asilo nido.

Detto contratto stabilisce la durata della locazione in anni sei, decorrenti dal 1° gennaio 2014, e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge.

Il canone annuo di locazione è contrattualmente stabilito in € 25.000,00; di fatto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15% e pertanto ammontante a € 21.250,00 annui.

Con lettera PGN 144432 del 13 settembre 2019 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 536 del 7 gennaio 2015 per un altro sessennio, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 147/2013.

Considerato quanto sopra, necessità impegnare la spesa per il sessennio di rinnovo del contratto PGN 536 del 7 gennaio 2015, ossia dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2025.

A riguardo:

- la spesa relativa ai canoni di locazione per il periodo dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2020, ammontante a € 21.250,00, ha trovato copertura al capitolo 1236400 "Fitto locali adibiti ad asilo nido di Via Calvi (Ipab Minori di Vicenza)", impegni n.59/2019 e n.18/2020 di cui alla determinazione PGN 72687 del 22 settembre 2014;



Proposta N. 396

**DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.**

- la spesa relativa ai canoni di locazione per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021, ammontante a € 21.250,00, ha trovato copertura al capitolo 1236400 "Fitto locali adibiti ad asilo nido di Via Calvi (Ipab Minori di Vicenza)", impegno n.18/2020 di cui alla determinazione PGN 72687 del 22 settembre 2014 e impegno 355/2021 costituito d'ufficio dal Servizio Ragioneria.

La spesa per il pagamento dei canoni di locazione dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025, ammontante a € 21.250,00, per ciascuno degli anni dal 2022 al 2025, può essere impegnata al capitolo 1236400 "Fitto locali adibiti ad asilo nido di Via Calvi (Ipab Minori di Vicenza)" dei bilanci degli esercizi 2022 e seguenti dove esiste l'occorrente disponibilità.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 396

**DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.**

- 1) di dare atto che la spesa di annua di € 21.250,00 relativa al pagamento a IPAB per i Minori di Vicenza (codice fiscale 95122480247) dei canoni di locazione dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021 di cui al rinnovato contratto PGN 536 del 7 gennaio 2015, riguardante il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Calvi n. 41, ha trovato copertura al capitolo 1236400 "Fitto locali adibiti ad asilo nido di Via Calvi (Ipab Minori di Vicenza)" impegni n. 59/2019 e 18/2020 di cui alla determinazione PGN 72687 del 22 settembre 2014 e all'impegno n.355/2021 costituito d'ufficio dal Servizio Ragioneria;
- 2) di impegnare la spesa complessiva annua di € 21.250,00 al capitolo 1236400 "Fitto locali adibiti ad asilo nido di Via Calvi (Ipab Minori di Vicenza) del bilancio degli esercizi 2022 – 2023 – 2024 – 2025, al fine di pagare dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2025 a IPAB per i Minori di Vicenza (codice fiscale 95122480247) i canoni di locazione di cui al rinnovato contratto PGN 536 del 7 gennaio 2015 riguardante il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Calvi n.41;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 396

**DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.**



Proposta N. 396

**DETERMINA N. 384 DEL 21/02/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVE - EDIFICIO DI PROPRIETA DI IPAB PER I MINORI DI VICENZA CHE IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE CON CONTRATTO PGN 536 DL 7 GENNAIO 2015 - IMPEGNO DI SPESA DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2025.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/02/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)