



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 382

DETERMINA N. 305 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) ASSUNTO IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 58364 DEL 3 MAGGIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA PER IL SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2027.



Proposta N. 382

DETERMINA N. 305 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) ASSUNTO IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 58364 DEL 3 MAGGIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA PER IL SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2027.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con contratto PGN 58364 del 3 maggio 2016 il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) l'immobile sito a Vicenza in Via Bixio n.2, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 particella 242, al fine di adibirlo prevalentemente a scuola materna e in parte ad attività artistico – culturali e a uffici direzionali per dette attività.

Detto contratto stabilisce la durata della locazione in anni sei, decorrenti dal 1° gennaio 2016, e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge.

Il canone di locazione annuo è contrattualmente stabilito in € 47.060,00; di fatto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15% e pertanto ammontante a € 40.001,00.

Con lettera PGN 131482 del 26 agosto 2021 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 58364 del 3 maggio 2016 per un altro sessennio, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 147/2013.

Considerato quanto sopra, necessità impegnare la spesa per il pagamento dei canoni di locazione di cui al contratto di locazione PGN 58364 del 3 maggio 2016 ammontanti ad € 40.001,00 annui per ciascuno degli anni del sessennio 2022 – 2027.

L'impegno della suddetta spesa annua € 40.001,00 è effettuato al capitolo 1051601 “Fitti reali locali adibiti a scuole materne” dei bilanci degli esercizi 2022 e seguenti dove esiste l'occorrente disponibilità.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 382

DETERMINA N. 305 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) ASSUNTO IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 58364 DEL 3 MAGGIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA PER IL SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2027.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa annua di € 40.001,00 per pagare a Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) (codice fiscale 80007990247), con sede a Vicenza, i canoni di locazione per il sessennio 2022 – 2027 relativamente al contratto PGN 58364 del 3 maggio 2016, riguardante l'immobile sito a Vicenza in Via Bixio n.2, al capitolo 1051601 "Fitti reali locali adibiti a scuole materne" dei bilanci degli esercizi 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 - 2027, dove esiste l'occorrente disponibilità;

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 382

DETERMINA N. 305 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) ASSUNTO IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 58364 DEL 3 MAGGIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA PER IL SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2027.

- 3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 4) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 382

DETERMINA N. 305 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) ASSUNTO IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 58364 DEL 3 MAGGIO 2016 - IMPEGNO DI SPESA PER IL SESENNIO DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2027.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/02/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)