



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 470

DETERMINA N. 378 DEL 21/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, COD. H-01. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2021 - 14.12.2023 (PROROGA BIENNALE).



Proposta N. 470

DETERMINA N. 378 DEL 21/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, COD. H-01. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2021 - 14.12.2023 (PROROGA BIENNALE).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedenti determinine è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in via Zanardelli 55, piano primo scala B (cod. H-01), di proprietà della Fondazione Coniugi Novello Angelelli, rappresentata dal presidente, nella persona del sig. Sante Sarracco, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 10/12/2004 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998, reg.to il 24/12/2004 al n. 312721 priv. S3, della durata di cinque anni (3+2) con decorrenza 15/12/2004 e scadenza 14/12/2007, con proroga al 14/12/2009, ad un canone mensile di € 410,00 comprensivo spese condominiali mensili;
- tale contratto si è automaticamente prorogato alle stesse condizioni per ulteriori periodi ad ogni scadenza, sino al 14/12/2021, in quanto, ai sensi dell'art. 1, entro sei mesi dalle scadenze non vi fu alcuna disdetta da parte del proprietario;
- allo stesso modo, poiché anche in questo caso non è intervenuta disdetta entro sei mesi prima della scadenza, il contratto di locazione abitativa agevolata si intende prorogato di diritto di ulteriori due anni, precisamente fino al 14/12/2023, alle stesse condizioni, ovvero ad un canone mensile di € 440,00 (tenuto conto degli adeguamenti Istat richiesti nel tempo) oltre ad € 20,00 per spese condominiali;

Preso atto:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa abitazione per provvedere alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- che con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 14/12/2021;

Ritenuto:

- di prevedere la copertura della spesa per il periodo 15/12/2021 – 14/12/2023, relativa alla durata della proroga contrattuale, in quanto attualmente l'alloggio è occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 470

DETERMINA N. 378 DEL 21/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, COD. H-01. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2021 - 14.12.2023
(PROROGA BIENNALE).**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1. di approvare la **proroga biennale** del contratto di locazione agevolato reg.to il 24/12/2004 al n. 312721, relativo all'alloggio sito in Vicenza, cod. **H-01**, di proprietà della **Fondazione Coniugi Novello Angelelli - C.F.: 95021820246**, in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, alle stesse condizioni del contratto originario (salvo l'adeguamento ISTAT richiesto negli anni), per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dal 15.12.2021 e scadenza 14.12.2023**, ad un canone mensile di € 440,00 (canone annuo pari ad € 5.280,00) oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 460,00 mensili**;
3. approvare la spesa di € **11.040,00** (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;



Proposta N. 470

DETERMINA N. 378 DEL 21/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, COD. H-01. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2021 - 14.12.2023 (PROROGA BIENNALE).

4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2022/2024 come segue:
 - € 5.750,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2022,
 - € 5.290,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2023;
5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 470

DETERMINA N. 378 DEL 21/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, COD. H-01. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 15.12.2021 - 14.12.2023 (PROROGA BIENNALE).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/02/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)