



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 438

DETERMINA N. 340 DEL 16/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2022 - 31.1.2024 (PROROGA BIENNALE).



Proposta N. 438

DETERMINA N. 340 DEL 16/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2022 - 31.1.2024 (PROROGA BIENNALE).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione dirigenziale PGn. 9818 del 22.2.2005, è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza - cod. L-01, di proprietà della Fondazione Coniugi Novello Angelelli, rappresentata dal presidente pro-tempore, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 24/2/2005 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998, reg.to il 25/2/2005 al n. 1024 priv. S3, della durata di cinque anni (3+2) con decorrenza 1/2/2005 e scadenza 31/1/2008, prorogabile al 31/1/2010, ad un canone mensile di € 447,00 oltre a € 20,00 di spese condominiali;
- alle successive scadenze tale contratto si è automaticamente rinnovato alle stesse condizioni, poiché entro i sei mesi antecedenti la scadenza non vi è stata alcuna disdetta da parte del proprietario;
- analogamente, poiché non è intervenuta disdetta entro sei mesi prima della scadenza dell'attuale proroga contrattuale, prevista per il 31/1/2022, lo stesso si considera ulteriormente prorogato fino al 31/1/2024, alle stesse condizioni, ovvero ad un canone mensile di € 473,37 (tenuto conto degli adeguamenti Istat richiesti nel tempo) oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali;
- preso atto che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre dell'abitazione in parola per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa e che con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 31/1/2022;
- ritenuto di dover prevedere la copertura della spesa per il periodo 1/2/2022 – 31/1/2024 relativa alla durata della proroga contrattuale, in quanto l'alloggio sta per essere occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione transitoria;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 438

DETERMINA N. 340 DEL 16/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO
PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI".
IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2022 - 31.1.2024 (PROROGA BIENNALE).**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

1. di approvare l'ulteriore **proroga biennale** del contratto di locazione agevolata reg.to il 25/2/2005 al n. 1024 priv. S3, relativo all'alloggio sito in Vicenza, **cod. L-01**, di proprietà della **Fondazione Coniugi Novello Angelelli - C.F.: 95021820246**, in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, alle stesse condizioni del contratto originario (fatto salvo l'adeguamento ISTAT richiesto negli anni), per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.2.2022 e scadenza 31.1.2024**, ad un canone mensile di € 473,37 (canone annuo pari ad € 5.680,44) oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 493,37 mensili**;
3. approvare la spesa di € **11.840,88** (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 438

DETERMINA N. 340 DEL 16/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2022 - 31.1.2024 (PROROGA BIENNALE).

4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2022-2024 come segue:
 - € 5.427,07 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2022,
 - € 5.920,44 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2023,
 - € 493,37 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024;
5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con determinazione N.Gen. 1190/2021;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 438

DETERMINA N. 340 DEL 16/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA - COD. L-01 - DI PROPRIETÀ DELLA "FONDAZIONE ANGELELLI". IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2022 - 31.1.2024 (PROROGA BIENNALE).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/02/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)