



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2 e avente la superficie netta di circa mq 210;

detta unità immobiliare, attualmente in uso all'ULSS n.8 "Berica" che la adibisce a sede del "Servizio Territoriale di Guardia Medica", si renderà a breve libera a seguito del trasferimento di detto servizio in un altro edificio di proprietà comunale sito in Via Medici (presso l'area ex Centrale del Latte), ora oggetto di intervento di ristrutturazione prossimo alla conclusione;

con decisione n. 25 del 9 febbraio 2022 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al trasferimento del Servizio Territoriale di Guardia Medica dell'ULSS 6 "Berica" presso l'edificio sito in Via Medici;

detta unità immobiliare sita in Via Fincato n.4 può essere adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva;

considerato quanto sopra, si ritiene di attivare, tramite un avviso di manifestazione di interesse, una procedura finalizzata a locare l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4

valutato che la locazione potrà avvenire alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per altri sei anni ai sensi di legge;
- canone di locazione annuo di € 10.000,00 (diecimila/00), da pagarsi in rate trimestrali anticipate e aggiornamento annuo ai sensi di legge;



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.

- l'unità immobiliare deve essere adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva;
- l'unità immobiliare è consegnata nella stato di fatto in cui attualmente si trova;
- il locatario deve effettuare, a propria cura e spese e previa autorizzazione del Comune di Vicenza, eventuali interventi finalizzati a rendere i locali idonei alla destinazione cui intende dargli, presentando la documentazione a riguardo necessaria e senza aver diritto a rimborsi o indennizzi al termine della locazione;
- manutenzione ordinaria a carico del locatario, che dovrà a propria cura e spese mettere a norma gli impianti esistenti presso l'unità immobiliare;
- le spese di registrazione saranno ripartite tra il locatore e il locatario ai sensi di legge;

ai fini dell'ammissibilità della manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti;

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;
- regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

evidenziato che le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui locare l'unità immobiliare in oggetto saranno individuati con la determinazione a contrattare e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà direttamente alla locazione senza alcuna ulteriore procedura;

ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione di cui è parte integrante e sostanziale (allegato A), per locare l'unità



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.

immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4 ed individuata nella planimetria allegata alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato B);

ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, ach. Michela Piron.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (allegato A, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento) per locare l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.

Vicenza in Via Fincato n.4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2 ed avente la superficie netta di circa mq 210 come da planimetria allegata (allegato B, parte integrante del presente provvedimento), affinché sia adibita a servizi non destinati alla vendita, ossia a servizi sanitari rivolti alla collettività e atti a soddisfare bisogni degli individui e delle famiglie su base collettiva;

3) di pubblicare l'Avviso di manifestazione di interesse sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>;

4) di individuare quale Responsabile del procedimento la Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;

5) di dare atto che le modalità e i criteri per l'individuazione del soggetto cui locare l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n.4, censita al Catasto Fabbricati al foglio 49 mappale 448 subalterno 2, saranno individuati con la determinazione a contrattare e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà alla locazione senza ulteriore procedura;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.



Proposta N. 370

DETERMINA N. 303 DEL 11/02/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N.4 DA ADIBIRSI A SERVIZI NON DESTINATI ALLA VENDITA, OSSIA A SERVIZI SANITARI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ E ATTI A SODDISFARE BISOGNI DEGLI INDIVIDUI E DELLE FAMIGLIE SU BASE COLLETTIVA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/02/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)