



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 236

## **DETERMINA N. 153 DEL 26/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIG. FENOGLI GERARDO VINICIO, SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022 - 31.3.2022.



Proposta N. 236

**DETERMINA N. 153 DEL 26/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL  
SIG. FENOGLI GERARDO VINICIO, SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022 -  
31.3.2022.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione PGN. 75964 dell'1.10.2014 è stata approvata l'assunzione in locazione di in alloggio dal privato proprietario sig. FENOGLI Gerardo Vinicio, sito in Via Massaria n. 28 - Vicenza, per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa;
- in data 10.10.2014 è stato sottoscritto tra le parti un contratto di locazione abitativa agevolata, registrato all'Ag. delle Entrate di Venezia 1 in data 14.10.2014 al n. 3239-serie 3T;
- la decorrenza del contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/1998 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, è stata prevista a partire dall'1.10.2014 e prima scadenza il 30.9.2017, prorogabile al 30.9.2019, ad un canone mensile di € 400,00 oltre ad € 35,00 per le spese condominiali, salvo conguaglio a fine periodo;
- detto contratto è stato successivamente prorogato sino al 30.9.2021, giusta determinazione N.Gen. 1381/2019;
- poiché il locatore ha inviato comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, il contratto si intende risolto. Tuttavia, con comunicazione PGN. 56591/2021 è stata anticipatamente comunicata la possibilità che alla data del 30.9.2021 l'unità abitativa non possa essere riconsegnata libera da persone e cose;
- alla data odierna, l'alloggio infatti è ancora occupato dal nucleo familiare beneficiario dell'intervento abitativo ivi avviato, che è tuttavia in attesa di sottoscrivere idoneo contratto con l'Ente Gestore AMCPS, in quanto risulta beneficiario di ordinanza di assegnazione ERP - Bando Anno 2019;
- il sig. Fenogli, contattato al proposito, ha formalizzato di concedere una dilazione nella riconsegna a fronte del pagamento di una indennità di occupazione pari ad € 415,00/mese, oltre ad € 35,00/mese per spese condominiali (già previste contrattualmente);
- si ravvisa, pertanto, la necessità di procedere con l'impegno dell'indennità di occupazione relativa al periodo gennaio - marzo 2022, per una somma pari ad € 1.350,00;

Tutto ciò premesso;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 236

**DETERMINA N. 153 DEL 26/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL  
SIG. FENOGLI GERARDO VINICIO, SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022 -  
31.3.2022.**

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, la spesa di € **1.350,00** a titolo di indennità di occupazione a seguito della scadenza del contratto in essere con l'Amministrazione per n. 1 alloggio sito a Vicenza, di proprietà del Sig. **FENOGLI Gerardo Vinicio**, nato a Zugliano (VI) il 1.1.1963 ed ivi residente in Via Chiesa n. 3 - C.F.: FNG GRD 63A01 M199P, per il **periodo 1.1.2022 - 31.3.2022**, al fine di permettere il completamento dell'iter di assegnazione dell'alloggio ERP al nucleo attualmente occupante, a seguito di chiamata dalla Graduatoria Generale Bando Anno 2019;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa"** del Bilancio di previsione 2022-2024, gestione corrente, ove esiste l'occorrente disponibilità;



Proposta N. 236

**DETERMINA N. 153 DEL 26/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL SIG. FENOGLI GERARDO VINICIO, SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022 - 31.3.2022.**

- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 236

**DETERMINA N. 153 DEL 26/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL  
SIG. FENOGLI GERARDO VINICIO, SITO IN VICENZA - IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022 -  
31.3.2022.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
26/01/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)