



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3188

## **DETERMINA N. 32 DEL 13/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA - AUDITORIO E LOCALI DI MQ 104 SITI A VICENZA IN VIA BIXIO N.4/6.



Proposta N. 3188

**DETERMINA N. 32 DEL 13/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA - AUDITORIO E LOCALI DI MQ 104 SITI A VICENZA IN VIA BIXIO N.4/6.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con contratto PGN 58364 del 3 maggio 2016 il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) l'edificio sito a Vicenza in Via Bixio n.4/6 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 242, al fine di adibirlo prevalentemente a scuola materna, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge;
- che il contratto di locazione PGN 58364 del 3 maggio 2016 prevede espressamente la facoltà del conduttore di concedere in comodato a terzi parte dell'immobile locato;
- che porzione di detto edificio, precisamente l'auditorio e locali per complessivi mq 104 circa, con atto PGN 109149 del 29 agosto 2016 è stata concessa in comodato all'Associazione Culturale Theama (codice fiscale 95065960247), con sede a Vicenza, fino al 31 dicembre 2021, affinché fosse adibita ad attività di spettacolo e ad attività formative, preventivamente concordate con i competenti uffici del Comune di Vicenza;
- che alla scadenza del 31 dicembre 2021 il contratto di locazione PNG 58364 del 3 maggio 2016 è stato rinnovato ai sensi di legge per altri sei anni e quindi fino al 31 dicembre 2027, giusto nulla osta dell'Agenzia delle Entrate PGN 131492 del 26 agosto 2021 come da art. 1 comma 388 della Legge 147/2013;
- che con lettera PGN 167548 del 28 ottobre 2021 l'Associazione Culturale Thema ha chiesto il rinnovo del contratto;
- che con lettera PGN 196842 del 17 dicembre 2021 il Servizio Istruzione, sport, partecipazione e il servizio Attività culturali hanno espresso parere positivo alla richiesta di rinnovo presentata dall'Associazione Culturale Theama, non rilevando incompatibilità con le attività didattiche insediate nella medesima struttura immobiliare o eventuali non idoneità degli spazi resi disponibili rispetto alle attività della richiedente, nonché evidenziato che la continuità dell'affidamento degli



Proposta N. 3188

**DETERMINA N. 32 DEL 13/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA - AUDITORIO E LOCALI DI MQ 104 SITI A VICENZA IN VIA BIXIO N.4/6.**

spazi consente di accrescere l'offerta cittadina in ambito culturale e soprattutto nell'ambito dei servizi formativi e di orientamento per le scuole di ogni ordine e grado;

- che il contratto PGN 109149 del 29 agosto 2016 prevede espressamente, all'art. 2, che il comodato possa essere rinnovato a condizioni da determinarsi;

considerato quanto sopra, si ritiene di rinnovare, senza alcuna altra modifica alle condizioni contrattuali, per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027 il contratto PGN 109149 del 29 agosto 2016 con cui il Comune di Vicenza ha concesso in comodato all'Associazione Culturale Thema l'auditorio e i locali di mq 104 indicati nella planimetria allegata, e parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A), siti presso l'immobile in Via Bixio 4/6 a Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3188

**DETERMINA N. 32 DEL 13/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA - AUDITORIO E LOCALI DI MQ 104 SITI A VICENZA IN VIA BIXIO N.4/6.**

2) di rinnovare, senza alcuna altre modifica alle condizioni contrattuali, per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2027 l'atto PGN 109149 del 29 agosto 2016 con cui il Comune di Vicenza ha concesso in comodato all'Associazione Culturale Theama (codice fiscale 95065960247), con sede a Vicenza, l'auditorio e i locali di circa mq 104 indicati nella planimetria allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale (allegato A), presso l'immobile sito a Vicenza in Via Bixio 4/6 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 242, per le motivazioni di cui alle premesse;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 3188

**DETERMINA N. 32 DEL 13/01/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA - AUDITORIO E LOCALI DI MQ 104 SITI A VICENZA IN VIA BIXIO N.4/6.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 12/01/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)