



COMUNE DI VICENZA
ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì **27 GEN 2022**

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Verza dott. Gabriele, nato a Padova il 19 gennaio 1968, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N.33 del 13 gennaio 2022

E

L'Associazione Nazionale Alpini - Sezione di Vicenza - Gruppo di Anconetta (codice fiscale 95106250244), con sede a Vicenza, rappresentata dal signor Pertile Venanzio (codice fiscale PRTVNZ52D07E682P) nato a Lonigo (VI) il 7 aprile 1952, residente a Vicenza in Stradella della Zocca n.18, in qualità di Presidente

Premesso

- che con atto PGN 129255 del 13 ottobre 2016 sono stati concessi in uso all'Associazione Nazionale Alpini - Sezione di Vicenza - Gruppo Anconetta (codice fiscale 95106250244) locali al piano terra dell'edificio sito a Vicenza in Via Mainardi n.14, individuato catastalmente al foglio 79 mappale 571, per complessivi mq 116 in uso esclusivo da adibirsi a sede della concessionaria e altri locali in uso promiscuo (servizi igienici e salone) con l'Associazione Pro Loco Postumia;

Pertile Venanzio

Gabriele Verza

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N.0013113/2022 del 27/01/2022

- che con determinazione n.89 del 22 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 129155 del 13 ottobre 2016 è stata prorogata al 30 settembre 2021;

- che l'atto PGN 129255 del 13 ottobre 2016 prevede espressamente la possibilità di rinnovo della concessione alla scadenza;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta i locali indicati in azzurro nella planimetria allegata, aventi una superficie complessiva di mq 116 circa, siti a Vicenza in Via Mainardi n.14 al piano terra dell'edificio sede della Scuola Superiore di Primo Grado e individuato catastalmente al foglio 79 mappale 571, nonché in uso promiscuo altri spazi indicati in verde nella planimetria allegata (servizi igienici e salone utilizzabile tenendo conto delle esigenze della scuola) con l'Associazione Pro Loco Postumia.

2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni 4 (quattro) decorrenti dalla firma del presente atto, con rinnovo alla scadenza per altri quattro anni alle medesime condizioni su richiesta della concessionaria e previa verifica dell'ottemperanza degli obblighi contrattuali della stessa.

E' escluso il rinnovo tacito.

3) La concessionaria deve adibire i locali a propria sede. E' vietato qualsiasi uso diverso.

4) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 410,00 (quattrocentodieci/00) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di uguale importo.

*Giuseppe Ferri
Comune di Vicenza*

5) La concessionaria deve farsi carico delle spese dei consumi di energia elettrica, acqua e gas riscaldamento, relative ai locali.

A riguardo, essendo gli impianti centralizzati e quindi i contatori intestati al Comune di Vicenza, la concessionaria deve versare al Comune di Vicenza l'importo annuo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) salvo conguaglio a consuntivo tenendo conto dei consumi complessivi della scuola, della superficie concessa e delle modalità di utilizzo dei locali.

6) La concessionaria non può sub concedere in via continuativa in tutto o in parte i locali oggetto della concessione, ovvero cedere il presente atto di concessione, pena la decadenza della concessione in uso.

7) La concessionaria deve eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria dei locali a propria cura e spese.

La concessionaria può eseguire a propria cura e spese gli interventi che saranno opportuni o necessari per l'utilizzo dei locali, in particolare quelli atti a evitare eventuali promiscuità con le attività scolastiche. Le documentate spese sostenute per l'esecuzione eventuale di detti interventi saranno defalcate dai canoni di concessione.

Qualsiasi intervento presso i locali, che non sia di mera manutenzione ordinaria, dovrà essere autorizzato dal Comune di Vicenza e non avere ripercussioni di alcun tipo sulla gestione dell'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo n.7 o pregiudicarne la possibilità di corretto e regolare svolgimento.

8) La concessionaria può svolgere la propria attività all'interno dei locali esclusivamente in orari extra scolastici.

Fabrizio Venanzi

[Signature]

Relativamente agli spazi esterni, la concessionaria non potrà utilizzare il cortile della scuola, durante lo svolgimento delle attività scolastiche o promosse dalla scuola stessa.

La concessionaria, su richiesta espressa della dirigenza scolastica dell'Istituto Comprensivo 7, da presentarsi con congruo preavviso, potrà mettere a disposizione il salone per iniziative e attività organizzate dalla scuola o dal comitato genitori a favore dell'utenza scolastica o aperte ai cittadini e potrà concordare, qualora richiesto, modalità di collaborazione e supporto per la loro organizzazione e gestione.

9) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che il fabbricato in cui si trovano i locali concessi in uso è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e che la concessione in uso ha carattere precario, essendo soggetta alle norme del diritto amministrativo e potendo essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico.

10) La concessionaria deve presentare entro il 31 gennaio di ogni anno una relazione sulle attività svolte l'anno precedente, con l'indicazione del numero dei soci riferiti all'anno precedente, della frequenza di utilizzo dei locali, del numero medio degli utilizzatori e dei problemi di manutenzione straordinaria.

11) La concessionaria prende atto che con la firma del presente contratto assume la qualità di consegnataria dei locali in oggetto, costituendosi quale custode dei medesimi e assumendo ogni responsabilità circa il loro corretto utilizzo.

Fabrizio Venanzoni

La concessionaria è unica responsabile nei confronti del Comune di Vicenza per i danni arrecati all'unità immobiliare dai propri soci e dalle persone cui consente l'accesso ai locali.

La concessionaria solleva espressamente il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danni subiti da persone e cose durante l'utilizzo dei locali e per eventuali danneggiamenti o furti che dovesse subire il materiale depositato presso i locali oggetto del presente atto.

Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, inoltre, la concessionaria si impegna a mantenere i locali ricevuti in consegna in normale stato di conservazione, curando diligentemente la manutenzione dei medesimi e delle attrezzature ivi presenti.

12) L'intero contenuto delle clausole incluse negli articoli precedenti è da considerarsi essenziale a tutti gli effetti di legge e pertanto, qualora la concessionaria non rispettasse anche una sola delle condizioni pattuite, il presente atto si intenderà decaduto di diritto, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.

13) A ogni buon fine, compresa l'eventuale notifica di atti giudiziari ed esecutivi:

il Comune di Vicenza dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede in Corso Palladio n.98 – 36100 Vicenza;

l'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza – Gruppo di Anconetta dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede in Via Maninardi n.14 – 36100 – Vicenza.

14) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto

Parti Venanzio

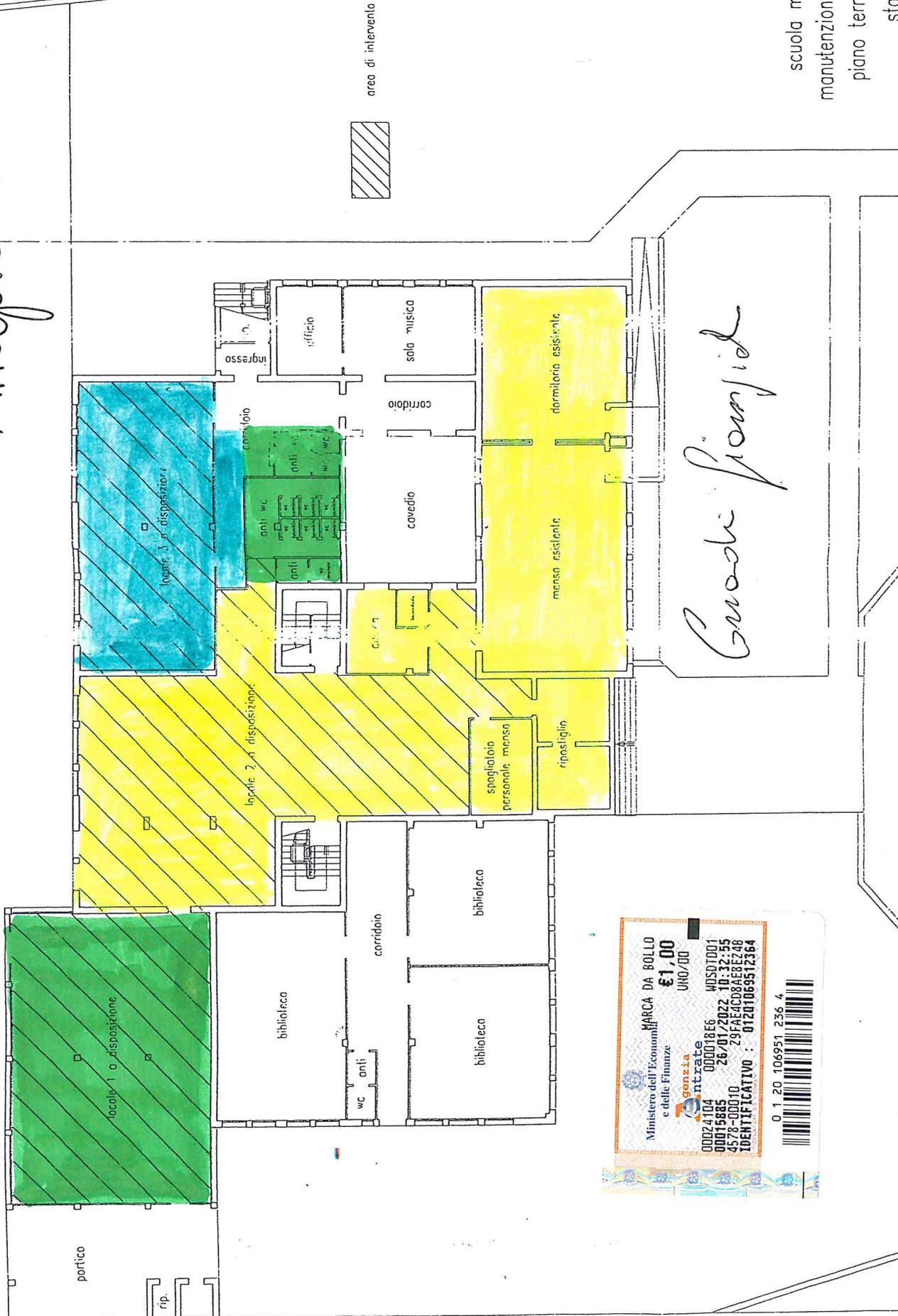
Gab. Gab.

che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <http://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> , che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

15) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso ai sensi della circolare ministeriale n.126 del 15 maggio 1998.

Parte Venanziò
G. Schifano

Allegato A



Guida spaziale

scuola media E. Salerno
manutenzione locali piano terra
piano terra - scala 1:200
stato attuale

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €1,00
 UNQ/00
 Agenzia Entrate
 00024104 000018E6 WUSD1001
 00015885 26/01/2022 10:32:55
 4578-00010 23FAEC08AE8248
 IDENTIFICATIVO : 01201069512364
 0 1 20 106951 236 4