



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO ISTRUZIONE SPORT PARTECIPAZIONE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI**IL DIRIGENTE**

Premesso che con pgn. 203493 del 28 dicembre 2021 è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata allo svolgimento di procedura selettiva comparativa per l'individuazione di un soggetto con cui stipulare una convenzione per l'uso di locali comunali ubicati in Vicenza in via Calvi 56 all'interno dei quali realizzare attività per il centro anziani;*

Dato atto che entro il termine di scadenza previsto dall'avviso sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte di tre realtà che verranno invitate a presentare la loro migliore offerta;

Considerato pertanto necessario avviare una procedura comparativa al fine di individuare un gestore a cui concedere alcuni locali del piano terra dell'immobile comunale di Via Calvi n. 56, al fine di realizzare un centro di aggregazione e garantire il coordinamento di tutte le attività che si svolgeranno nei locali del centro e i seguenti servizi: la custodia di tutti gli spazi, la loro pulizia e la piccola manutenzione, oltre la fornitura di beni necessari per la realizzazione degli stessi;

Evidenziato che l'interesse generale perseguito dai soggetti partecipanti alla gara sarà quello previsto dall'art. 5 comma 1. lett. i) “..organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo....” e quindi trattasi di Enti in possesso del requisito dell'esperienza nella gestione di servizi ed attività di aggregazione/animazione;

Tenuto conto che:

- il principio di sussidiarietà orizzontale invita le amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni ad esse assegnati;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO
PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER
INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI
LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI
UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

- detto principio è sancito dal comma 4 dell'art. 118 della Costituzione, dal comma 3, lett. a) dell'art. 4 della legge 15 marzo 1997 numero 59 e dal comma 5 dell'art. 3 del TUEL;

- quest'ultima norma dispone che "i comuni e le province [svolgano] le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";

Tenuto conto che i concorrenti dovranno possedere i requisiti elencati nell'Avviso ed indicati nella Lettera d'Invito e che le modalità di gestione del Centro e lo svolgimento delle attività sono contenute nella stessa Lettera, allegata al presente provvedimento e i cui allegati risultano agli atti presso l'ufficio partecipazione;

Considerato che la concessione d'uso dell'immobile disponibile ad un canone agevolato è finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione, nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione;

Vista la Lettera di Invito che stabilisce quali criteri di scelta del concessionario sia la valutazione dell'offerta tecnico/progettuale del centro, che quella del migliore prezzo offerto in rialzo rispetto al canone concessorio agevolato annuale di € 800,00 posto a base di gara;

Dato atto che i locali verranno aggiudicati anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua;

Dato atto, infine, che RUP della gara è la dott.ssa Federica Fontana, in servizio presso l'Ufficio Sport del Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, una procedura comparativa nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento per individuare il concessionario dell'immobile comunale disponibile in Via Calvi n. 56, meglio identificato nella



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

planimetria allegata alla Lettera d'Invito, presso il quale verrà gestita un'attività di pubblica utilità, definita in un un centro di aggregazione per anziani;

2) di approvare lo schema di Lettera di Invito, allegata alla presente quali parte integrante, per la procedura comparativa finalizzata all'individuazione del concessionario;

3) di utilizzare i seguenti criteri di valutazione delle proposte:

Metodo di attribuzione del punteggio della proposta progettuale:

I punteggi identificati con la lettera (D) si intendono come "punteggi discrezionali", vale a dire punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

I punteggi identificati con la lettera (Q) si intendono come "punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante l'applicazione di una formula matematica.

I punteggi identificati con la lettera (T) si intendono come "punteggi tabellari" vale a dire punteggi predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente chiesto.

A	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO		
		Punti D	Punti T	Punti Q
A1	Capacità organizzativa e gestionale del centro. A1.1 - Capacità organizzativa garantita da personale addetto esperto in gestione di centri di aggregazione, incluse le figure referenti per la gestione del punto ristoro (1 punto per ogni figura referente dell'organizzazione con esperienza pregressa in gestione di centri aggregativi – max 5 punti) A1.2 - Capacità di gestione di attività dedicate alla fascia anziana della popolazione, incluse le figure referenti per la gestione del punto ristoro (1 punto per ogni anno di esperienza oltre i tre previsti come requisito dimostrabile dal curriculum dell'associazione/gruppo proponente – max 5 punti)		10	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

A2	Progetto di attività a favore dei destinatari del servizio, predisposto secondo quanto previsto al punto 2. In particolare, il progetto deve tenere conto dei servizi previsti e prevedere attività articolate con riferimento a:			
	A2.1 - Varietà e diversificazione nella tipologia delle proposte presentate (1 punto per ogni tipologia di attività proposta)		10	
	A2.2 - Modularità del programma sulla base del periodo e della tipologia degli ospiti (1 punto per ogni giornata di apertura, dal lunedì al venerdì con programmazione dettagliata + 1 punto per ogni proposta di animazione del fine settimana (sabato e/o domenica) fino a max 15 punti)		20	
	A2.3 - Giorni ed orari di apertura (1 punto per ogni giorno che preveda almeno un'ora di apertura aggiuntiva, oltre le 6 ore giornaliere richieste – max 5 punti)		5	
	A2.4 - Innovatività delle proposte e loro rispondenza ai bisogni/interessi degli ospiti	10		
	A2.5 - Modalità di promozione delle attività presso gli utenti (1 punto per ogni modalità)		5	
A3	Numero dei soggetti esterni pubblici e/o privati, gruppi formali e/o informali senza scopo di lucro, associazioni a carattere sociale, culturale coinvolti per realizzare il programma di attività (1 punto per ogni soggetto coinvolto, con l'indicazione per quale tipologia di proposta)		10	
A4	Numero di figure professionali/esperte coinvolte nel progetto (1 punto per ogni professionista/esperto coinvolto in attività specifiche del centro con l'indicazione)		10	
B	Proposta economica: max 10 punti			
B1	Verrà valutato il prezzo offerto in rialzo rispetto alla base di gara			20

La soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, al fine di accedere alla fase successiva della gara, è pari a 50 punti su 80 punti.

Metodo di attribuzione del punteggio della proposta economica

B) Proposta economica: max 20 punti.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO
PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER
INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI
LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI
UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

L'importo a base di gara è stabilito in euro 800,00 (ottocento//00) annui onnicomprensivi. Per la determinazione del punteggio da assegnare al prezzo offerto, la commissione giudicatrice valuterà l'elemento prezzo esclusivamente al rialzo rispetto alla base d'appalto, con esclusione di ogni altro tipo di offerta.

Il punteggio relativo al prezzo, per un totale massimo complessivo di 20 punti, verrà attribuito secondo le seguenti modalità: al prezzo offerto più alto verranno assegnati 20 punti, mentre agli altri prezzi verranno assegnati punteggi decrescenti in modo inversamente proporzionale al prezzo più basso, secondo la seguente formula: $X = \frac{b \times 20}{a}$

a

dove

a = prezzo offerta più alta

b = prezzo offerta da valutare

X = punteggio attribuito all'offerta

Il vincitore della procedura comparativa sarà il soggetto offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per la proposta progettuale (A) + proposta economica (B).

4) di demandare a successivo provvedimento la nomina di apposita commissione per la valutazione delle offerte presentate;

5) di rimandare a successivo provvedimento di aggiudicazione l'accertamento dell'entrata relativa al canone annuo ricognitorio a carico del concessionario aggiudicatario;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO
PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER
INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI
LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI
UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI



Proposta N. 1078

DETERMINA N. 934 DEL 28/04/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: SERVIZIO ISTRUZIONE, SPORT, PARTECIPAZIONE - UFFICIO
PARTECIPAZIONE - INDIZIONE DELLA PROCEDURA SELETTIVA COMPARATIVA PER
INDIVIDUARE UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE ALCUNI
LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE DI VIA CALVI, 56 A VICENZA PER LA GESTIONE DI
UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
27/04/2022 da Federica Fontana con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)