



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'ERP, ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;
- detti alloggi necessitano di periodici lavori di **manutenzione ordinaria** (compresi gli interventi di pulizia annuale e controllo fumi delle caldaie) per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura e di **ripristino** a seguito di rilascio da parte del sub-conduttore precedentemente individuato prima di poter procedere alla ri-assegnazione ad altro nucleo familiare, nonché al momento della restituzione al privato proprietario allo scadere del contratto di locazione principale;
- nel caso di **alloggi assunti in locazione da privati proprietari**, detti interventi sono a carico del **Comune, in qualità di conduttore principale**, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agenzia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese;
- inoltre, nel caso di alloggi assunti in locazione da privati comprensivi dell'arredamento, si rende necessario ripristinare la mobilia e gli elettrodomestici in dotazione eventualmente danneggiati o con un grado di usura che li renda inutilizzabili;

Considerato:

- che è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto è rientrato nel suo Paese di origine, l'alloggio di proprietà della ditta PEN.COS. Srl, sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C - contraddistinto con il cod. A/5;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di lavori di ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti a seguito dell'utilizzo del bene;
- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo;
- verificato che la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).

- che in data 14.10.2021 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;
- che con mail pervenuta in data 25.10.2021 la ditta ha inviato il consuntivo dei lavori eseguiti, per un importo imponibile totale pari ad € 973,45;
- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG: ZED339AC8B;

Ed inoltre:

- che è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario di alloggio ERP, l'alloggio di proprietà del sig. CARNIATO Franco, sito in Vicenza, Via Fantoni n. 1/C;
- che - a seguito di sopralluogo - è stata ravvisata la necessità di eseguire lavori di manutenzione e ripristino, classificabili come lavori di ordinaria manutenzione dovuti a seguito dell'utilizzo del bene;
- ritenuto opportuno eseguire i lavori con la massima celerità, dell'alloggio in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo, è stata fatta una ricerca di mercato chiedendo dei preventivi a n. 3 ditte, in particolare: Valore Città AMCPS Srl, Impresa Edile Abbadesse Srl, Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano". Si dà atto che tutta la relativa documentazione è conservata agli atti;
- verificato che la migliore offerta ricevuta è stata giudicata quella presentata dalla Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano", con una offerta pari ad € 4.900,00 + IVA, approvando il preventivo presentato, ritenute congrue le spese ivi descritte;
- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG: Z723452A22;

Ritenuto indispensabile:

- provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto il Comune di Vicenza, Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per la manutenzione ordinaria e/o il ripristino ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari. In particolare agli artt. 1588, 1590 e 1591 è previsto che - qualora al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso - è a carico del conduttore l'obbligo di risarcire i danni, non solo per il costo delle opere indispensabili per la rimessa in pristino, ma anche l'importo dei canoni dovuti per tutto il periodo necessario ai fini dell'esecuzione e completamento di tali opere;
- che le spese di manutenzione e/o ripristino non sono prevedibili a priori, ma vengono rilevate di volta in volta rispetto alle necessità e riguardano esclusivamente lavori di cui all'art. 8 e segg. del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza", approvato con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).

deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7.2.2019, tenuto conto di quanto disposto dal "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7.2.2019;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/67182 del 30.11.2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/23062 del 29.3.2012;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) approvare la spesa complessiva di € **7.165,61** a copertura dei costi di manutenzione e/o ripristino di **n. 2 alloggi** di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione in virtù di contratti di locazione in essere con privati proprietari, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura nell'impegno n. **1021/2018 (cod. 124354)** al **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del bilancio di previsione 2021/2023, in quanto **nulla è più dovuto alla ditta per il pagamento del servizio per il quale era stata destinata tale somma;**
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che tale somma sarà utilizzata, nello specifico, come segue:
 - € **1.187,61** per il rimborso delle spese di ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C - A/5 alla ditta **PEN.COS. Srl**, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F./P.IVA: 02008200244;
 - € **5.978,00** per i lavori di manutenzione e ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via Fantoni n. 1/C alla **Società Cooperativa Sociale "Il Gabbiano"**, con sede in Vicenza, Via Vecchia Ferriera n. 22 - C.F./P.IVA: 03876630249;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e liquidati mediante specifici atti dirigenziali, a seguito di presentazione di idonee fatture comprovanti l'esecuzione dei lavori e la spesa sostenuta;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).



Proposta N. 3109

DETERMINA N. 2672 DEL 09/12/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI MANUTENZIONE E/O RIPRISTINO DI ALLOGGI DESTINATI AD INTERVENTI DI SOSTEGNO ABITATIVO ATTUATI DALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE (CIG ZED339AC8B + CIG Z723452A22).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)