



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3104

## **DETERMINA N. 2670 DEL 09/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN  
SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA



Proposta N. 3104

**DETERMINA N. 2670 DEL 09/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenda Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- tenuto conto che nell'anno in corso sono stati dismessi i seguenti alloggi:
  - n. 2 alloggi di proprietà dell'IPAB di Vicenza, siti in Viale Trento n. 8,
  - n. 1 alloggio di proprietà della San Vincenzo, sito in Viale Camisano n. 21,
  - n. 2 proprietari (sig. FENOGLI Gerardo e sig.ra CARTA Monica) hanno comunicato di non voler prorogare i contratti in essere con il Comune di Vicenza e attualmente l'Ufficio sta versando l'indennità di occupazione, in vista del rilascio da parte dei beneficiari degli interventi abitativi per la riconsegna ai proprietari;
- inoltre, le segnalazioni pervenute dal Settore Servizi Sociali sono di gran lunga maggiori rispetto all'attuale disponibilità di alloggi e pertanto si è ravvisata la necessità di assumere in locazione nuove unità abitative di metratura media (da mq. 65,01 a mq. 80,00) e di metratura grande (superiore a mq. 80,01) da destinare a soluzione transitoria - attraverso la sottoscrizione di idonei contratti di sub-locazione con nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa, per i quali sarebbe prevista la sistemazione in altre strutture con maggiori costi a carico dell'Amministrazione;
- con l'inizio del nuovo anno verrà dettagliato un "Avviso pubblico" per la ricerca sul mercato privato di nuovi alloggi, già previsto - peraltro - negli obiettivi per l'anno in corso;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenda Comunale per la Locazione";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3104

**DETERMINA N. 2670 DEL 09/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA**

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € **22.136,63** per l'assunzione in locazione di n. 4 alloggi da destinare ad interventi di sostegno abitativo per nuclei familiari in difficoltà, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, per effetto delle deliberazioni consiliari citate nelle premesse;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola come segue:
  - per € **15.244,15** a valere sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa",
  - per € **6.892,48** a valere sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà",

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3104

**DETERMINA N. 2670 DEL 09/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA**

del Bilancio di previsione 2021/2023, gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità, prevedendo l'uscita di cassa a partire dall'anno 2022;

- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne le spese di registrazione dei contratti per le quali si rinvia all'apposita determinazione;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3104

**DETERMINA N. 2670 DEL 09/12/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI  
FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - IMPEGNO DELLA SPESA**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)