



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRA' BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5



Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRA' BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/196841 del 11/12/2019, sono stati approvati, unitamente al Bilancio di Revisione 2020/2022, e successive variazioni, il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori 2020, i quali prevedono, tra l'altro, apposito stanziamento per interventi di riqualificazione energetica della scuola primaria "V. Da Feltre";
- con determinazione Dirigenziale n. 218 del 10/02/2020 è stato affidato l'incarico per servizi di ingegneria (diagnosi energetica ed attestato di prestazione energetica) per l'intervento di cui sopra ad AF Ingegneria srl – Corso Mazzini, 46 – Arzignano (VI), P.I/VA 03129410241;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 19/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori comprensivo di un importo da finanziare per € 450.000,00 con mutuo da contrarre e per € 1.050.000,00 con contributo a seguito di partecipazione al Bando POR FESR 2014-2020. Azione 411 della Regione del Veneto per il sostegno a progetti di riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico non residenziali;
- con la domanda di sostegno, ID 10267308 del 04/03/2020, il Comune di Vicenza ha presentato ad AVEPA, Organismo Intermedio di gestione parte del POR FESR Veneto 2014-2020 per conto della Regione Veneto, il progetto dei lavori sopra indicati per un importo complessivo di € 1.430.030,38;
- con nota P.G.N. 101444 del 13/7/2020 è stato comunicato dal Dirigente dell'Area Gestione FESR l'ammissibilità della domanda vista la posizione utile in graduatoria ed è stato dichiarato finanziabile il contributo di € 896.021,27 sulla spesa ritenuta ammissibile di € 1.280.030,38, come da Decreto AVEPA prot.123070/2020 del 19.6.2020 – rep. 198/2020 – class. VI/9;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 21/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria "V. Da Feltre" in Contra' Burci e contestualmente è stato aggiornato il quadro economico di spesa tenendo conto del contributo concesso di € 896.021,27 e la previsione nell'elenco annuale 2020 del Comune di Vicenza di € 450.000,00 finanziato con mutuo da contrarre per un totale complessivo di € 1.346.021,27;
- con determinazione dirigenziale n. 2512 del 29/11/2021 è stata approvata la determina a contrarre che prevedeva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati, mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, dalla stazione appaltante tra operatori economici qualificati per lavori di categoria OG2 classifica III o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri nella stessa indicati;
- con deliberazione Consiliare n. 56 del 25/11/2019 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante, successivamente stipulata in data 27/12/2019 PGN 205004/19; conseguentemente e secondo quanto previsto dal punto 5) del dispositivo della determina dirigenziale n. 2512/2021 sopracitata, le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sono state espletate da tale stazione appaltante;
- con determinazione n. 1102 del 16/05/2022 sono stati aggiudicati, sulla base dei verbali redatti dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante al RTI Z.C.R. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRA' BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5

ERRE COSTRUZIONI SRL con sede a Mirano (VE) – part. I.V.A. 01138320328, i lavori per il prezzo di € 839.069,66, (oltre oneri per la sicurezza di € 49.436,00) + I.V.A. 10%, pari ad € 888.505,67 + I.V.A. 10%, complessivamente € 977.356,23;

- Il Contratto d'Appalto è il N. 28.869 di Rep.S. e 2.468 di Racc. del 05/07/2022;
- con determinazione n. 1719, del 27/07/2022, è stata autorizzato il RTI Z.C.R. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni, capogruppo mandataria, Erre Costruzioni S.r.l., mandante, a subappaltare, all'impresa Beruschi S.r.l., l'esecuzione del cappotto sulle facciate esterne, rientranti nella categoria OG2 per l'importo presunto di € 111.000,00, compresi Oneri per la Sicurezza, + I.V.A.;
- con determinazione n. 1719, del 27/07/2022, è stata autorizzato il subappalto in favore dell'impresa SO.GE.DI.CO S.r.l. dell'esecuzione dei lavori di realizzazione impianto fotovoltaico e opere termoidraulico, rientranti nella categoria OS28 e OS30, per l'importo presunto di € 74.000,00, compresi Oneri per la Sicurezza, + I.V.A.;
- con determinazione n. 774 del 29/03/2023 è stata approvata la modifica al contratto con rideterminazione dell'importo contrattuale in € 1.021.365,22 + I.V.A., oneri per la sicurezza compresi;
- con determinazione n. 2264 del 28/09/2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento regolarmente sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, come dall'allegato certificato di collaudo, a seguito di interlocuzioni con AVEPA, non è stato ritenuto applicabile al caso di specie il richiamato aggiornamento normativo di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, ritenuto necessario procedere alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo nella persona dell'arch. Riccardo D'Amato, Direttore del Settore Urbanistica del Comune di Vicenza;

A seguito di sopralluogo del 25/09/2025, accertato che le opere realizzate corrispondono a quanto dichiarato nella relazione sul Conto Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione;

Richiamati:

- la "dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte" di SO.GE.DI.CO S.r.l., rilasciata in data 29/06/2023, inerente l'impianto di riscaldamento realizzato presso l'istituto scolastico;
- la "dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte" di SO.GE.DI.CO S.r.l., rilasciata in data 29/06/2023, inerente l'impianto fotovoltaico realizzato presso l'istituto scolastico;
- la "dichiarazione di corretta posa" rilasciata da Beruschi S.r.l., in data 30/06/2023, inerenti la realizzazione del nuovo cappotto termico;
- la "dichiarazione di corretta posa pacchetto controsoffitto" rilasciata da ZCR S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni, in data 14/07/2023, inerenti la realizzazione del nuovo controsoffitto;
- la scheda tecnica "Minerval A22", inerente i pannelli impiegati per la realizzazione del nuovo controsoffitto;
- la scheda tecnica "Isover Arena34", inerente i pannelli isolanti termo acustici in lana di minerale impiegati per la realizzazione del nuovo controsoffitto;
- la scheda tecnica "rete anticalcinacci maglia 25mm autoestinguente", impiegata presso l'edificio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRÀ BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5

scolastico;

- il "Certificato n° 1893/2019" di IIP, inerente il pannello in EPS impiegati nella realizzazione del nuovo cappotto termico;
- la "dichiarazione di prestazione n. IEREL031-CPR-22-05", inerente l'isolamento termico degli edifici, impiegato per la realizzazione del nuovo cappotto termico;
- la "dichiarazione di prestazione n. 561-CPR-19-02", inerente l'intonaco a base di legante organico pronto all'uso per esterno, impiegato per la realizzazione del nuovo cappotto termico;
- la "dichiarazione di prestazione n. 1283-CPR-20-01", inerente la malta per intonaco per scopi generali (GP) per uso interno/esterno, impiegato per la realizzazione del nuovo cappotto termico;
- la "dichiarazione di prestazione 2022-007", inerente i nuovi serramenti impiegati presso l'istituto scolastico;

agli atti del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza;

Ritenuto di approvare l'allegato certificato di Collaudo attestante l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, entro i termini contrattuali, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate, senza apposizione di riserve da parte dell'impresa appaltatrice e senza applicazione di penali nei confronti della stessa e che non risultano crediti in favore della sopraindicata A.T.I. - Z.C.R. S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni - Capogruppo Mandataria, Erre Costruzioni S.r.l. - Mandante

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare l'allegato Certificato di Collaudo degli interventi POC Veneto (ex POR FESR 2014-2020),
Asse 4 – Azione 4.1.1 – DGR 1242 del 20/08/2019 - Lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria "V. Da Feltre" in contrà Burci. Sostituzione parte infissi e cappotto termico - CUP

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRA' BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5

B39E20000100003 - CIG 89507020F5;

- 3) di trasmettere il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati dal procedimento compreso AVEPA – Area gestione FESR, organismo delegato dalla Regione Veneto alla gestione del POR FESR Veneto 2014-2020, per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2685

DETERMINA N. 2284 DEL 29/09/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SCUOLE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "V. DA FELTRE" IN CONTRA' BURCI A VICENZA. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO. CUP B39E20000100003 CIG 89507020F5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)