



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2696

## **DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).



Proposta N. 2696

**DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con ordinanza contingibile ed urgente n. 18/2021 - PGn. 151448 del 2.10.2021, l'unità abitativa sita in Vicenza - Via Sirtori n. 18, è stata dichiarata inagibile e ne è stato ordinato lo sgombero, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere nuovamente agibile l'immobile;
- il nucleo familiare **37/2021**, ivi residente, si è dovuto pertanto allontanare, trovando provvisoria ospitalità presso amici, la cui convivenza non è ulteriormente sostenibile;
- la situazione economica e sanitaria del nucleo in parola è stata oggetto di relazione sociale PGn. 164408 del 22.10.2021. Da detta relazione si evince che il nucleo non ha le risorse economiche che permettano di reperire una soluzione abitativa alternativa sul libero mercato in tempi rapidi. E' stato sollecitato, pertanto, l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di "disagio abitativo", trattandosi di una situazione transitoria non imputabile al nucleo familiare beneficiario del presente intervento di supporto abitativo, atteso che, attraverso la definizione di un progetto di sostegno, vi è la possibilità di alleviare i disagi provocati dall'eccezionalità della condizione nella quale lo stesso si è venuto a trovare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in parola, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di una situazione di calamità intervenuta in modo accidentale, per la quale il nucleo beneficiario non ha responsabilità diretta, allo scopo di evitare un eccessivo disagio nella vita quotidiana dei componenti;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale N.Gen. 1417/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 3 alloggi siti a Vicenza, Strada di Poggiole nn. 49-51 di proprietà del "Trust Eleonora Giacomelli" mediante la stipula di un contratto "agevolato" della durata di 3 anni + 2, con decorrenza 1.8.2017;
- che detto contratto era stato disdetto al ricorrere della prima scadenza, in quanto era stata rilevata la presenza di macchie di umidità e muffa ritenute non compatibili con l'inserimento di nuclei familiari;



Proposta N. 2696

**DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).**

- che la proprietà si è impegnata ad eseguire i lavori necessari per rendere le unità abitative idonee all'uso, previa l'esecuzione di lavori di ripristino e messa a norma sanitaria degli alloggi in parola, le parti hanno concordato l'avvio di un nuovo contratto di locazione, alle stesse condizioni del precedente, in particolare ad addivenire alla stipula di un contratto di locazione concordatario, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 della L. 431/1998, ad un canone di locazione determinato ai sensi dell'accordo per la locazione a canone agevolato, con decorrenza 1.1.2022;
- che l'iter di formalizzazione di detto contratto è attualmente in fase avanzata, con proposta di determinazione n. 2695 dell'11.11.2021;
- che è stata verbalmente proposta al nucleo l'assegnazione dell'alloggio in parola mediante un contratto di sub-locazione transitoria per il periodo di un anno (eventualmente prorogabile) + 15 giorni e precisamente dal 15.11.2021 al 30.11.2022, prorogabile al 30.11.2023, tenendo presente che attualmente non è prevedibile la data di rientro presso la propria abitazione, e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;

## Considerato:

- che il citato contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 400,00 onnicomprensive;
- che il nucleo 37/2021 ha verbalmente accettato la proposta di sub-locazione transitoria per l'alloggio in oggetto, con corresponsione al Comune di un canone mensile di sub-locazione di € 100,00 (determinato su proposta del Servizio Sociale), dichiarando di essere a conoscenza che detto intervento abitativo è da considerarsi temporaneo, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari per rendere nuovamente agibile l'immobile ove mantiene la residenza;

## Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2696

**DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).**

*di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **37/2021**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di stipulare un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in Vicenza, Str. di Polegge n. 49/51 (Piano Terra) in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 15.11.2021** e sino al 30.11.2022, prorogabile al 30.11.2023, al canone **mensile di € 100,00** onnicomprensive;
- 3) di accertare la somma di € **1.283,50**, dovuta dal nucleo familiare 37/2021 (di cui € 1.250,00 quale canone per il periodo 15.11.2021 - 30.11.2022 ed € 33,50 per quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione 2021/2023, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione comunale, come segue:
  - € 183,50 a valere sul Bilancio 2021;
  - € 1.100,00 a valere sul Bilancio 2022;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2696

**DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).**

- 5) di dare atto che la spesa per il suddetto intervento, dovuta per i canoni di locazione che il Comune paga al proprietario dell'immobile, trova copertura sul Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa" come da proposta di determinazione n. 2695/2021;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, , ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2696

**DETERMINA N. 2315 DEL 11/11/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO A VICENZA AL NUCLEO FAMILIARE N. 37/2021 TEMPORANEAMENTE PRIVO DI ALLOGGIO - PERIODO 15.11.2021 - 30.11.2022 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/11/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)