



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2695

DETERMINA N. 2314 DEL 11/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SITI IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022-31.12.2024 (RI-AVVIO).



Proposta N. 2695

DETERMINA N. 2314 DEL 11/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SITI IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022-31.12.2024 (RI-AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con determinazione dirigenziale N.Gen. 1417/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 3 alloggi siti a Vicenza, Strada di Polegge nn. 49-51 di proprietà del "Trust Eleonora Giacomelli" mediante la stipula di un contratto "agevolato" della durata di 3 anni + 2, con decorrenza 1.8.2017;
- al ricorrere della prima scadenza, con comunicazione PGn. 16777 del 30.1.2020, entro i termini contrattuali, il Comune ha comunicato la volontà di non procedere con la proroga biennale, in quanto era stata rilevata la presenza di macchie di umidità e muffa ritenute non compatibili con l'inserimento di nuclei familiari;
- poiché la proprietà si è impegnata ad eseguire i lavori necessari per rendere le unità abitative idonee all'uso, previa l'esecuzione di lavori di ripristino e messa a norma sanitaria degli alloggi in parola, le parti hanno concordato l'avvio di un nuovo contratto di locazione, alle stesse condizioni del precedente, in particolare ad addivenire alla stipula di un contratto di locazione concordatario, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 della L. 431/1998, ad un canone di locazione determinato ai sensi dell'accordo per la locazione a canone agevolato, con decorrenza 1.1.2022;
- i termini contrattuali, nello specifico, prevedono un canone pari ad € 400,00 per alloggio - per complessivi € 1.200,00 per i 3 alloggi - e che il rapporto di locazione sia regolato dal contratto-tipo di locazione agevolata;
- non sono previste spese condominiali ed - inoltre - si dà atto che la cauzione, stabilita in n. 3 mensilità di canone per un importo pari ad € 3.600,00, è già stata versata in occasione del contratto sottoscritto in data 27.7.2017;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;



Proposta N. 2695

DETERMINA N. 2314 DEL 11/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SITI IN VICENZA CON
CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA
SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO -
APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022-31.12.2024 (RI-AVVIO).**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di assumere in locazione dal "**Trust Eleonora Giacomelli**" con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, n. tre alloggi siti in Vicenza, Str. di Polegge nn. 49/51, mediante la stipula di un contratto di locazione agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 - della durata di tre anni, con **decorrenza 1.1.2022 e scadenza 31.12.2024**, prorogabile per ulteriori due anni e precisamente **sino al 31.12.2026**, rinnovabile salvo disdetta delle parti sei mesi prima della scadenza, ad un **canone mensile di € 1.200,00** senza spese condominiali ed con un **deposito cauzionale calcolato su tre mensilità, pari ad € 3.600,00 già versato in occasione del contratto sottoscritto in data 27.7.2017**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **43.200,00** imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023, da impegnare come segue:
 - per € 14.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2022,
 - per € 14.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2023,
 - per € 14.400,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2024,
- 3) di approvare l'allegato corono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 2695

DETERMINA N. 2314 DEL 11/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SITI IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022-31.12.2024 (RI-AVVIO).

- 4) di dare atto che gli incrementi di canone dovuti a seguito del calcolo dell'aggiornamento ISTAT in misura del 75% - previsto contrattualmente - saranno impegnati con altro apposito provvedimento, che annualmente viene approvato per la copertura complessiva di tetti costi per tutti i contratti analoghi al presente;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1190/2021 e le spese di cui al punto precedente;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2695

DETERMINA N. 2314 DEL 11/11/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI SITI IN VICENZA CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2022-31.12.2024 (RI-AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/11/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)