



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1101

## **DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

1. con determina n. 2094 del 18/10/2021 veniva approvato il certificato di collaudo finale del PUA C-14 in strada della Pergoletta;
2. con il medesimo provvedimento, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, veniva disposta la cessione gratuita al Comune di Vicenza delle aree quali opere di urbanizzazione e la costituzione di vincoli, servitù e ulteriori prescrizioni, in ottemperanza alla convenzione stipulata tra le parti in data 06/02/2018 con atto rep.S. 28.378 e n. 2101 di racc. del Segretario Generale del Comune di Vicenza e più precisamente:
  - 2a) alla cessione della strada e del parcheggio pubblici identificati in Catasto al:
    - foglio 41 particella 1105 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 108 - *strada pubblica*;
    - foglio 41 particella 1108 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 68 - *parcheggio pubblico*;
  - 2b) alla costituzione di vincolo a uso pubblico dell'area destinata a verde identificata in Catasto al:
    - foglio 41 particella 1109 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 248
  - 2c) ai sensi dell'art.8 comma 3 della convenzione alla costituzione di servitù a favore del Comune di Vicenza o delle aziende erogatrici dei servizi, per reti tecnologiche o di servizio, compresa la fascia di terreno esterna all'ambito del PUA corrispondente al manufatto di laminazione che porta alla roggia esistente, che attraversano o interessano aree di proprietà privata della lottizzazione identificate nella planimetria ALLEGATO A che interessa i terreni identificati in Catasto al foglio 41 come segue:
    - particella 1105 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 108
    - particella 1106 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 97
    - particella 1107 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 15
    - particella 1108 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 68
    - particella 1109 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 248

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE  
VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

- particella 1110 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 565
- particella 1111 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 800
- particella 1112 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 742

- 2d) ai sensi dell'art. 9 comma 2 della convenzione a far prescrivere in tutti gli atti di trasferimento degli immobili compresi i prossimi aventi causa, di non consentire negli edifici residenziali e negli spazi di uso pubblico l'installazione di ripetitori di onde elettromagnetiche di trasmissione in contrasto con le direttive dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Veneto ARPAV e a prevedere per ogni edificio un sistema di antenne centralizzato;
- 2e) ai sensi dell'art. 11 comma 1 e art. 12 comma 1 della convenzione, di provvedere alla manutenzione e alla pulizia e sgombero di tutte le aree e opere, delimitando quelle private con recinzioni anche provvisorie, e, come da prescrizione del collaudatore, di provvedere alla trasmissione del verbale di consegna sottoscritto dal direttore lavori e dai lottizzanti, con documentazione fotografica che attesti il loro stato nelle condizioni di collaudo, opportunamente pulite e sgombrare dalla rete di recinzione, e l'integrità delle superfici di parcheggio e di accesso ai lotti, prima della cessione e della costituzione della servitù d'uso pubblico delle aree;
- 2f) ai sensi dell'art. 11 comma 2 della convenzione di far prescrivere nell'atto di cessione e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica per le quali dovrà essere garantita l'efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge, secondo apposito piano di manutenzione con le misure per assicurare l'ottimale funzionamento della laminazione;
- 2g) ai sensi dell'art. 11 comma 3 della convenzione di far prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria delle opere a verde (potatura siepi, arbusti e alberi, irrigazione di soccorso estivo delle alberature, sfalcio dell'erba) e degli arredi (panchine, cesti porta rifiuti, lampione parco);
- 2h) ai sensi dell'art. 11 comma 4 della convenzione di far prescrivere nell'atto di vincolo d'uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che rimane

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

in carico ai privati la spesa per i consumi di energia elettrica per il funzionamento dei copri illuminanti situati in area di proprietà privata con vincolo d'uso pubblico.

Considerato inoltre che:

- i terreni contraddistinti al foglio 41 particelle 1106,1107,1109,1110,1111,1112 per effetto delle servitù sopra descritte sono da considerarsi fondi serventi a favore dei fondi identificati da strade e terreni pubblici;
- per effetto dei seguenti atti:
  - atto di successione del 27/09/2019 n.rep. 68.731 del Pubblico ufficiale Di Marco Gianfranco sede VICENZA (VI);
  - atto di compravendita del 10/02/2020 Pubblico ufficiale Giordani Angiola sede Camisano Vicentino (VI) repertorio n. 40647;
  - atto di compravendita del 05/06/2019 Pubblico ufficiale Giarolo Alberto sede VICENZA (VI) repertorio n. 4173
- i soggetti obbligati alla cessione dei terreni quali opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 2a) sono:
  - Carraro Giuliano (CF CRRGLN47H19L840N) nato a VICENZA (VI) il 19/06/1947 – proprietà ½ in regime di separazione dei beni
  - Gemmo Simonetta (CF GMMSNT55T44B511G) nata a CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) il 04/12/1955 – proprietà ½
- i soggetti obbligati alla costituzione dei vincoli ad uso pubblico di cui al precedente punto 2b) e alla costituzione delle servitù di cui al precedente punto 2c), sono:
  - Carraro Giuliano (CF CRRGLN47H19L840N) nato a VICENZA (VI) il 19/06/1947 in regime di separazione dei beni;
  - Gemmo Simonetta (CF GMMSNT55T44B511G) nata a CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) il 04/12/1955 ;
  - Dal Lago Luca (CF DLLLCU66H10L840D) nato a VICENZA (VI) il 10/06/1966 in regime di separazione dei beni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

- Guglielmini Gaia (CF GGLGAI90L46A459P) nata a ARZIGNANO (VI) il 06/07/1990;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
  - 2) di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree, quali opere di urbanizzazione, censite al Catasto Terreni al:  
foglio 41 particella 1105 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 108 - *strada pubblica*;  
foglio 41 particella 1108 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 68 -  *Parcheggio pubblico*;  
dai sig.ri
- Carraro Giuliano (CF CRRGLN47H19L840N) nato a VICENZA (VI) il 19/06/1947 – proprietà ½ in regime di separazione dei beni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

- Gemmo Simonetta nata a CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) il 04/12/1955 GMMST55T44B511G  
– proprietà ½ ;

3) di costituire vincolo a uso pubblico dell'area destinata a verde, identificata in Catasto al:

foglio 41 particella 1109 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 248

intestata ai sig.ri:

- Carraro Giuliano (C.F. CRRGLN47H19L840N) nato a VICENZA (VI) il 19/06/1947 in regime di separazione dei beni
- Gemmo Simonetta (C.F. GMMST55T44B511G) nata a CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) il 04/12/1955
- Dal Lago Luca (C.F. DLLLCU66H10L840D) nato a VICENZA (VI) il 10/06/1966 in regime di separazione dei beni
- Guglielmini Gaia (C.F. GGLGAI90L46A459P) nata a ARZIGNANO (VI) il 06/07/1990

4) costituire servitù a favore del Comune di Vicenza o delle aziende erogatrici dei servizi, per reti tecnologiche o di servizio, compresa la fascia di terreno esterna all'ambito del PUA corrispondente al manufatto di laminazione che porta alla roggia esistente, che attraversano o interessano aree di proprietà privata della lottizzazione identificate nella planimetria ALLEGATO A che interessa i terreni identificati in Catasto al foglio 41 come segue:

- particella 1105 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 108
- particella 1106 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 97
- particella 1107 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 15
- particella 1108 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 68
- particella 1109 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 248
- particella 1110 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 565
- particella 1111 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 800
- particella 1112 categoria F/1 'area urbana' di superficie mq 742

intestata ai sig.ri:

Carraro Giuliano (C.F. CRRGLN47H19L840N) nato a VICENZA (VI) il 19/06/1947 in regime di separazione dei beni



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

Gemmo Simonetta (C.F. GMSNT55T44B511G) nata a CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) il 04/12/1955

Dal Lago Luca (C.F. DLLLCU66H10L840D) nato a VICENZA (VI) il 10/06/1966 in regime di separazione dei beni

Guglielmini Gaia (C.F. GGLGAI90L46A459P) nata a ARZIGNANO (VI) il 06/07/1990

- 5) di prescrivere in tutti gli atti di trasferimento degli immobili compresi i prossimi aventi causa, di non consentire negli edifici residenziali e negli spazi di uso pubblico l'installazione di ripetitori di onde elettromagnetiche di trasmissione in contrasto con le direttive dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Veneto ARPAV e a prevedere per ogni edificio un sistema di antenne centralizzato;
- 6) di provvedere alla richiesta della trasmissione del verbale di consegna sottoscritto dal direttore lavori e dai lottizzanti, con documentazione fotografica che attesti il loro stato nelle condizioni di collaudo, opportunamente pulite e sgombrare dalla rete di recinzione, e l'integrità delle superfici di parcheggio e di accesso ai lotti, prima della cessione e della costituzione della servitù d'uso pubblico delle aree;
- 7) di prescrivere nell'atto di cessione e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica per le quali dovrà essere garantita l'efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge, secondo apposito piano di manutenzione con le misure per assicurare l'ottimale funzionamento della laminazione;
- 8) di prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria delle opere a verde (potatura siepi, arbusti e alberi, irrigazione di soccorso estivo delle alberature, sfalcio dell'erba) e degli arredi (panchine, cesti porta rifiuti, lampione parco);
- 9) di prescrivere nell'atto di vincolo d'uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che rimane in carico ai privati la spesa per i consumi di energia elettrica per il funzionamento dei copri illuminanti situati in area di proprietà privata con vincolo d'uso pubblico.



Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;





Proposta N. 1101

**DETERMINA N. 1577 DEL 08/07/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE  
VINCOLI DEL PUA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
11/05/2022 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)